

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

N U T A R I M A S

**DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO PANAUDOS PAGRINDAIS LAIKINAI
NEATLYGINTINAI VALDYTI IR NAUDOTIS TVARKOS PATVIRTINIMO**

2002 m. gruodžio 3 d. Nr. 1890

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. [54-1492](#); 2002, Nr. [60-2412](#)) 13 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Patvirtinti Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarką (pridedama).

2. Įgalioti Aplinkos ministeriją priimti sprendimus dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis valstybines ar savivaldybių funkcijas įgyvendinantiems subjektams.

MINISTRAS PIRMININKAS

ALGIRDAS BRAZAUSKAS

APLINKOS MINISTRAS

ARŪNAS KUNDROTAS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2002 m. gruodžio 3 d. nutarimu
Nr. 1890

**VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO PANAUDOS PAGRINDAIS LAIKINAI
NEATLYGINTINAI VALDYTI IR NAUDOTIS TVARKA**

1. Ši tvarka reglamentuoja valstybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimą laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis pagal panaudos sutartis:

- 1.1. valstybines ar savivaldybių funkcijas įgyvendinantiems subjektams;
- 1.2. viešosioms įstaigoms, veikiančioms pagal Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymą, kai bent vienas iš jų steigėjų yra valstybės ar savivaldybių institucija, arba viešosioms švietimo įstaigoms, turinčioms Švietimo ir mokslo ministerijos leidimus (licencijas) mokyti;
- 1.3. labdaros ir paramos organizacijoms bei fondams;
- 1.4. visuomeninėms organizacijoms, asociacijoms, asociacijų sąjungoms ir politinėms partijoms;
- 1.5. kitiems subjektams, jeigu tai nustatyta įstatymuose arba tarptautinėse sutartyse.

2. Valstybės turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis:

2.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu – šios tvarkos 1.2–1.5 punktuose nurodytiems subjektams;

2.2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu – šios tvarkos 1.1 punkte nurodytiems subjektams.

3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime ar Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakyme turi būti nurodyta panaudos sutarties terminas ir perduodamo turto naudojimo paskirtis. Gali būti nurodytos ir kitos panaudos sąlygos.

4. Šios tvarkos 1.2–1.4 punktuose nurodytiems subjektams valstybės turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis, jeigu jie atitinka šiuos kriterijus:

4.1. pateikia valstybės institucijos, koordinuojančios tą veiklos sritį, kur veikia panaudos subjektas, išvadą apie panaudos subjekto vykdomos veiklos reikalingumą visuomenei ir valstybės turto perdavimo tikslingumą (išskyrus politines partijas);

4.2. neturi nuosavybės teise ar patikėjimo teise valdomų, naudojamų ir panaudos pagrindais perduotų laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausančių nekilnojamųjų daiktų mieste ar kaimo gyvenamojoje vietovėje, kur prašoma suteikti nekilnojamuosius daiktus (išskyrus labdaros ir paramos organizacijas bei fondus);

4.3. viešosios įstaigos turi dalyvauti vykdant Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintas programas ar turėti Švietimo ir mokslo ministerijos leidimus (licencijas) mokyti;

4.4. visuomeninių organizacijų įstatai turi būti įregistruoti Teisingumo ministerijos arba apskrities viršininko.

5. Šios tvarkos 1.2–1.4 punktuose nurodytų subjektų filialams, padaliniams, skyriams, kurie yra juridiniai asmenys, nekilnojamieji daiktai neperduodami panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis, jeigu jie įsteigti tame pačiame mieste ar kaimo gyvenamojoje vietovėje, kur panaudos subjektui, įsteigusiam filialą, padalinį, skyrių, jau yra perduoti panaudos pagrindais valdyti ir naudotis nekilnojamieji daiktai. Panaudos subjektų filialams, padaliniams, skyriams, kurie nėra juridiniai asmenys, nekilnojamieji daiktai panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis neperduodami.

6. Valstybės turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis:

- 6.1. šios tvarkos 1.1 punkte nurodytiems subjektams – ne ilgesniam kaip 20 metų terminui;

6.2. šios tvarkos 1.2–1.4 punktuose nurodytiems subjektams – ne ilgesniam kaip 5 metų terminui. Panaudos subjektams, prie rengiamo Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto pateikusiems rašytinį įsipareigojimą jame numatytu laikotarpiu panaudoti savo lėšas perduoto nekilnojamojo daikto kapitaliniam remontui, panaudos sutarties terminas gali būti ilgesnis, bet ne daugiau kaip 20 metų, o panaudos sutartyje numatoma, kad ji turi būti nutraukta prieš terminą, jeigu subjektas įsipareigojime numatytu laikotarpiu nevykdė jam perduoto nekilnojamojo daikto kapitalinio remonto.

7. Prie teikiamo Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo arba Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis projektų turi būti pridėta:

7.1. šios tvarkos 1 punkte nurodyto subjekto prašymas perduoti panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis valstybės turtą;

7.2. turto valdytojo sutikimas perduoti turtą;

7.3. šios tvarkos 1.2–1.5 punktuose nurodytų subjektų:

7.3.1. steigimo dokumentų kopijos, patvirtintos teisės aktų nustatyta tvarka;

7.3.2. veiklos aprašymas (viešosios įstaigos turi pateikti informaciją apie Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintų programų vykdymą) ir išvada, nurodyta šios tvarkos 4.1 punkte;

7.4. perduodant nekilnojamuosius daiktus:

7.4.1. pažyma apie registre įregistruotą nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį;

7.4.2. nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos kopijos;

7.4.3. šios tvarkos 1.2–1.5 punktuose nurodyti subjektai pateikia informaciją apie jų valdomus nuosavybės teise (pažymą iš Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės) ar panaudos pagrindais nekilnojamuosius daiktus tame mieste ar kaimo gyvenamojoje vietovėje, kur juos prašo suteikti;

7.5. perduodant šios tvarkos 1.1 punkte nurodytam subjektui administracinius pastatus (patalpas) – šie subjekto duomenys:

7.5.1. patikėjimo teise valdomų ar nuomojamų administracinių pastatų (patalpų) adresas, bendras plotas, darbo kabinetų plotas (jeigu subjektas valdo patikėjimo teise valstybei nuosavybės teise priklausančius administracinius pastatus (patalpas);

7.5.2. darbuotojų skaičius (pagal pareigybių sąrašą);

7.5.3. administracinių pastatų (patalpų) nuomos mokesčio dydis per metus (jeigu valstybines ar savivaldybių funkcijas įgyvendinantis subjektas nuomoja negyvenamąsias patalpas savo funkcijoms atlikti);

7.6. perduodant kitą nematerialųjį, ilgalaikį ir trumpalaikį materialųjį turtą – perduodamo turto sąrašas (patvirtintas institucijos, valdančios ir naudojančios šį turtą patikėjimo teise, vadovo), kuriame turi būti nurodyta:

7.6.1. turto pavadinimas;

7.6.2. turto inventorinis numeris;

7.6.3. turto kiekis (vienetais pagal atskiras pozicijas);

7.6.4. turto vieneto įsigijimo vertė;

7.6.5. turto vieneto likutinė vertė;

7.6.6. perduodamo turto bendra likutinė vertė.

8. Valstybės turto valdytojas, patikėjimo teise valdantis valstybei nuosavybės teise priklausančią, perduotą pagal panaudos sutartį valstybės turtą, privalo kontroliuoti, ar panaudos gavėjas naudoja gautą turtą pagal paskirtį, ar verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas valstybės turtas, ar vykdo visas panaudos sutartyje numatytas sąlygas.

9. Panaudos davėjas privalo nutraukti panaudos sutartį, jeigu panaudos gavėjas nesiverčia sprendimo dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu panaudos gavėjo įstatuose (nuostatuose) numatyta veikla, dėl kurios buvo perduotas valstybės turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį.

10. Sprendimus dėl nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimą Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. [90-3175](#)) pripažinto valstybės nematerialiojo, ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis viešosioms įstaigoms, veikiančioms pagal Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymą, kai bent vienas iš jų steigėjų yra valstybės ar savivaldybių institucija, arba viešosioms švietimo įstaigoms, turinčioms Švietimo ir mokslo ministerijos leidimus (licencijas) mokyti, labdaros ir paramos organizacijoms, fondams, visuomeninėms organizacijoms ir kitiems subjektams, jeigu tai numatyta įstatymuose, priima valstybės turto valdytojai:

10.1. Lietuvos Respublikos Seimo arba Lietuvos Respublikos Vyriausybės įsteigtos valstybės institucijos, įstaigos ir organizacijos, valstybės mokslo ir studijų institucijos – be steigėjų rašytinio sutikimo;

10.2. valstybės mokslo ir studijų institucijos – Švietimo ir mokslo ministerijos rašytiniu sutikimu;

10.3. kitos valstybės institucijos, įstaigos ir organizacijos – steigėjų rašytiniu sutikimu.

11. Valstybės turto valdytojo įgaliotas asmuo ir panaudos gavėjo įgaliotas asmuo per 14 kalendorinių dienų nuo Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo ar Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo įsigaliojimo dienos arba valstybės turto valdytojo sprendimo dėl nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės nematerialiojo, ilgalaikio ar trumpalaikio materialiojo turto perdavimo pasirašymo dienos sudaro ir pasirašo valstybės turto panaudos sutartį (pagal 1 priedą) ir valstybės turto, perduodamo pagal panaudos sutartį, perdavimo ir priėmimo aktą (pagal 2 priedą).

Valstybės turto perdavimo
panaudos pagrindais laikinai
neatlygintinai valdyti ir
naudotis tvarkos
1 priedas

(Sutarties formos pavyzdys)

VALSTYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Panaudos davėjas _____,
(perduodančios turtą valstybės institucijos, įmonės, įstaigos, organizacijos (toliau
vadinama – institucija) pavadinimas ir kodas)

pagal _____
(įstatymą, institucijos įstatus (nuostatus), įgaliojimą – dokumento pavadinimas, numeris, data)

atstovaujamas _____,
(atstovo pareigos, vardas ir pavardė, asmens kodas)

ir panaudos gavėjas _____,
(nurodyto Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo
juo įstatymo 13 straipsnyje panaudos subjekto, priimančio turtą, pavadinimas ir kodas)

pagal _____
(įstatymą, panaudos subjekto įstatus (nuostatus), įgaliojimą – dokumento pavadinimas, numeris, data)

atstovaujamas _____,
(atstovo pareigos, vardas ir pavardė, asmens kodas)

remdamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 200 _ m. _____ d. nutarimu Nr. ____ ar
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 200 _ m. _____ d. įsakymu Nr. ____, ar turto
valdytojo 200 _ m. _____ d. sprendimu Nr. ____ dėl nereikalingo arba netinkamo
(negalimo) naudoti valstybės turto perdavimo, s u d a r ė šią sutartį:

1. Panaudos davėjas pagal šią sutartį perduoda panaudos gavėjui, veikiančiam pagal savo
įstatus (nuostatus), laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis patikėjimo teise valdomą turtą:

(turto pavadinimas ir apibūdinimas: nematerialiojo, ilgalaikio materialiojo turto inventorinis numeris, įsigijimo ir
likutinė vertė litais; nekilnojamojo daikto adresas, unikalus numeris, statinio pažymėjimas plane, bendras statinio plotas,
patalpų plotas ir indeksai; trumpalaikio materialiojo turto įsigijimo vertė litais; įrenginių – pagrindinės charakteristikos,
o jeigu turtas perduodamas pagal sąrašą, nurodoma, kad turtas perduodamas pagal pridedamą sąrašą)

(nurodyti turto naudojimo paskirtį)

2. Panaudos davėjas perduoda daiktą panaudos gavėjui _____
(apibrėžtam terminui – nurodyti metus,

mėnesį, dieną)

3. Kitos sąlygos _____

4. Trečiųjų asmenų teisės į daiktą _____
(įkeitimas, areštas, užfruktas ir kt.)

5. Panaudos gavėjas moka užmokestį už perduotų negyvenamųjų patalpų eksploatavimą, komunalines ir ryšių paslaugas.

6. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos apdraudžia visam sutarties galiojimo laikui gaunamą daiktą panaudos davėjo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių.

7. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, panaudos gavėjas išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

8. Panaudos davėjas, nepažeisdamas panaudos gavėjo teisių, turi teisę tikrinti, ar panaudos gavėjas naudojasi daiktu, tinkamai pagal paskirtį ir sutartį.

9. Panaudos davėjas privalo:

9.1. per 5 kalendorines dienas nuo sutarties pasirašymo dienos perduoti 1 punkte nurodytą daiktą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

9.2. pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui, iš panaudos gavėjo per 5 kalendorines dienas nuo sutarties pasibaigimo dienos priimti jam grąžinamą daiktą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

10. Panaudos gavėjas privalo:

10.1. naudotis daiktu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį, tik sprendimo dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu panaudos gavėjo įstatuose (nuostatuose) numatytai veiklai, griežtai laikytis šiam daiktui keliamų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti daikto paskirties;

10.2. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas daiktas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas valstybės turtas;

10.3. gauti panaudos davėjo rašytinį sutikimą pagerinti ar pertvarkyti daiktą nekeičiant paskirties;

10.4. savo sąskaita daryti jam perduoto daikto einamąjį ar kapitalinį remontą:

(nurodyti remonto darbus)

10.5. atlyginti panaudos davėjui nuostolius, jeigu duotas daiktas dėl neatliktų priežiūros ar einamojo remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas;

10.6. likus vienam mėnesiui iki sutarties termino pabaigos, raštu pranešti panaudos davėjui apie grąžinamą daiktą;

10.7. panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, grąžinti daiktą panaudos davėjui tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo daikto;

10.8. panaudos gavėjas panaudos sutarties pasibaigimo dieną privalo įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus.

11. Panaudos gavėjo lėšos, panaudotos daiktui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

12. Panaudos davėjas privalo nutraukti sutartį prieš terminą:

12.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;

12.2. jeigu panaudos gavėjas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal panaudos sutartį daiktas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas valstybės turtas;

12.3. jeigu panaudos gavėjas nevykdo sprendimo priėmimo metu duoto įsipareigojimo (jeigu buvo įsipareigota) savo lėšomis pagerinti jam perduotą nekilnojamąjį daiktą;

12.4. jeigu panaudos gavėjas nesiverčia veikla, dėl kurios buvo perduotas valstybės turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį.

13. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.

PRIDEDAMA (jeigu dokumentai pridedami):

1. _____, ____ lapas (-ai).
(dokumento, suteikiančio teisę perduoti turtą, kopija)
2. _____, ____ lapas (-ai).
(turto sąrašas, jeigu turtas perduodamas pagal sąrašą)
3. _____, ____ lapas (-ai).
(nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos kopijos)
4. _____, ____ lapas (-ai).
(panaudos subjekto įstatų (nuostatų) kopija)
5. _____, ____ lapas (-ai).
(pažymos apie registre įregistruotą nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį kopija)
6. _____, ____ lapas (-ai).
(perdavimo ir priėmimo aktas)
7. _____, ____ lapas (-ai).
(kiti dokumentai)

Sutarties šalių rekvizitai:

Panaudos davėjo _____
(adresas, telefono numeris, atsiskaitomosios sąskaitos banke numeris)

Panaudos gavėjo _____
(adresas, telefono numeris, atsiskaitomosios sąskaitos banke numeris)

Panaudos davėjas
(Parašas) (Vardas ir pavardė)
A. V.

Panaudos gavėjas
(Parašas) (Vardas ir pavardė)
A. V.

Valstybės turto perdavimo panaudos
pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir
naudotis tvarkos
2 priedas

(Akto formos pavyzdys)

VALSTYBĖS TURTO, PERDUODAMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ, PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 200 _ m. _____ d. nutarimu Nr. _____
ar Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 200 _ m. _____ d. įsakymu Nr. ___, ar valstybės
turto valdytojo 200 _ m. _____ d. sprendimu Nr. ___, dėl nereikalingo arba netinkamo
(negalimo) naudoti turto perdavimo ir panaudos sutartimi, sudaryta 200 _ m. _____ d. Nr. _____,
panaudos davėjas _____,

(perduodančios turtą valstybės institucijos, įmonės, įstaigos, organizacijos (toliau vadinama –
institucijos) pavadinimas ir kodas)

pagal _____
(įstatymą, institucijos įstatus (nuostatus), įgaliojimą – dokumento pavadinimas, numeris, data)

atstovaujamas _____,
(atstovo pareigos, vardas ir pavardė, asmens kodas)

perduoda, _____ o _____ panaudos _____ gavėjas

(panaudos subjekto, priimančio turtą, pavadinimas ir kodas)

pagal _____
(įstatymą, institucijos įstatus (nuostatus), įgaliojimą – dokumento pavadinimas, numeris, data)

atstovaujamas _____,
(atstovo pareigos, vardas ir pavardė, asmens kodas)

priima valstybei nuosavybės teise priklausančią, panaudos davėjo patikėjimo teise valdomą turtą: _____

(perduodamo turto pavadinimas ir apibūdinimas: nematerialiojo, ilgalaikio materialiojo turto inventorinis numeris,
įsigijimo ir likutinė vertė litais; nekilnojamojo daikto adresas, unikalus numeris, statinio pažymėjimas plane, bendras
statinio plotas, patalpų plotas ir indeksai; trumpalaikio materialiojo turto įsigijimo vertė litais; įrenginių – pagrindinės
charakteristikos, o jeigu turtas perduodamas pagal sąrašą, nurodoma, kad turtas perduodamas pagal pridedamą sąrašą)

Perduodamo turto būklė perdavimo metu _____
(nurodyti ir turto trūkumus, jeigu jų rasta)

Šis aktas surašytas 2 egzemplioriais, po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.

Perdavė

Panaudos davėjas

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Priėmė

Panaudos gavėjas

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

