

**VALSTYBINĖS MOKESČIŲ INSPEKCIJOS PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS
FINANSŲ MINISTERIJOS VIRŠININKO**

**Į S A K Y M A S
DĖL FIZINIO ASMENS (ŠEIMOS) NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO
DEKLARACIJOS KIT715 FORMOS IR JOS UŽPILDYMO TAISYKLIŲ
PATVIRTINIMO**

2012 m. gegužės 10 d. Nr. VA-47
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo (Žin., 2005, Nr. [76-2741](#); 2011, Nr. [163-7742](#)) 12 straipsnio 4 dalimi ir Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos finansų ministro 1997 m. liepos 29 d. įsakymu Nr. 110 (Žin., 1997, Nr. [87-2212](#); 2004, Nr. 82-2966; 2011, Nr. [97-4590](#)), 18.11 punktu:

1. T v i r t i n u pridedamas:

1.1. Fizinio asmens (šeimos) nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos KIT715 formą;

1.2. Fizinio asmens (šeimos) nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos KIT715 formos užpildymo taisyklės.

2. N u s t a t a u, kad KIT715 forma naudojama 2012 metų ir vėlesnių metų fizinių asmenų (šeimos) nekilnojamojo turto, kurio bendra vertė viršija 1 mln. litų, mokesčiui deklaruoti.

VIRŠININKAS

MODESTAS KASELIAUSKAS

K I T 7 1 5

Forma patvirtinta

Valstybinės mokesčių inspekcijos prie

Lietuvos Respublikos

finansų ministerijos viršininko

2012 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. VA-47

**FIZINIO ASMENS (ŠEIMOS) NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO
DEKLARACIJA**

Pildyti tik dëlioniams apskaitinimui naudoti

Vieša VMI archyvo brëdinimui kodas

K I T 7 1 5

Versija 0 1

S
p
a
u
d
a
s

Forma patvirtinta Valstybinës mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko
2012 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. VA-47

Pildo AVMI darbuotojas

Mokesčių mokëtojo

1 identifikacinis numeris (asmens kodas)

2 Mokesčių mokëtojo vardas, pavardë

3 Mokesčių mokëtojo gyvenamosios vietos adresas

4 Telefonas

FIZINIO ASMENS (ŠEIMOS) NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO DEKLARACIJA

5 Mokesstinis laikotarpis

6 ☐ Fizinio asmens ☐ Šeimos

7 Nekilnojamojo turto mokesčio tarifas ,

8 Bendra nekilnojamojo turto vertë mokesstinio laikotarpio pirmą dieną

9 ☐ Nekilnojamojo turto vertë mokesstinio laikotarpio nekaito

10 Apmokestinamoji nekilnojamojo turto vertë ([8] – 1 mln. Lt)

11	Nekilnojamojo turto vertës kitimas mëniesiais (rašoma vertë, viršijanti 1 mln. Lt)	12	Nekilnojamojo turto mokesčio suma, priskaičiuota per mënesei (([11] * [7])/100 / 12)
Sausis			,
Vasaris			,
Kovas			,
Balandis			,
Gegužë			,
Birželis			,
Liepa			,
Rugpjūtis			,
Rugsëjis			,
Spalis			,
Lapkritis			,
Gruodis			,

13 Nekilnojamojo turto mokesčio mokesstinio laikotarpio suma
([10] * [7])/100, jeigu nekilnojamojo turto vertë mokesstinio
laikotarpio nekaito, arba visų [12] laukelių suma, jeigu
nekilnojamojo turto vertë mokesstinio laikotarpio kito



Fizinis asmuo

(parašas) (vardas, pavardë)

Sutuoktinis

(parašas) (vardas, pavardë)

PATVIRTINTA
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos
finansų ministerijos viršininko
2012 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. VA-47

**FIZINIO ASMENS (ŠEIMOS) NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO
DEKLARACIJOS KIT715 FORMOS
UŽPILDYMO TAISYKLĖS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Fizinio asmens (šeimos) nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos KIT715 formos užpildymo taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato fizinio asmens (šeimos) nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos KIT715 formos (toliau – deklaracija) užpildymo tvarką.

2. Taisyklės parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu (Žin., 2005, Nr. [76-2741](#); toliau – NTMĮ) ir Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymu (Žin., 2004, Nr. [63-2243](#); toliau – MAĮ).

3. Taisyklėse vartojami trumpiniai ir sąvokos:

apmokestinamasis nekilnojamasis turtas (ar jo dalis) – fiziniams asmenims nuosavybės teise priklausantys ar jų įsigijami gyvenamosios, sodų, garažų, fermų, šiltnamių, ūkio, pagalbinio ūkio, mokslo, religinės, poilsio paskirties statiniai (patalpos), žuvininkystės statiniai ir inžineriniai statiniai, esantys Lietuvos Respublikos teritorijoje, kurių bendra vertė (susumavus nekilnojamojo turto vienetų mokesčines vertes) viršija 1 milijoną litų (toliau – apmokestinamasis NT),

apmokestinamoji nekilnojamojo turto vertė – bendra apmokestinamojo NT mokesčinė vertė, viršijanti 1 milijoną litų (toliau – apmokestinamoji NT vertė),

neapmokestinamasis nekilnojamasis turtas (ar jo dalis) – nekilnojamasis turtas (ar jo dalis), fizinio asmens naudojamas kulto apeigų reikmenų gamybai, taip pat socialinei globai ir socialinei priežiūrai, švietimo darbui, teikiant laidojimo paslaugas arba pajamoms iš žemės ūkio veiklos gauti (uždirbti), taip pat NT (ar jo dalis), esantis kapinių teritorijoje ar fizinio asmens, turinčio meno kūrėjo statusą, naudojamas kaip kūrybinės dirbtuvės (studijos) individualiai kūrybinei veiklai,

nekilnojamojo turto mokesčinė vertė – nekilnojamojo turto vertė, nustatoma NTMĮ 8 straipsnyje nustatytais būdais ir kurių valstybės įmonė Registrų centras (toliau – Registrų centras) nurodo mokesčių mokėtojiui išduotame Nekilnojamojo turto registro išraše arba, jeigu turtas vertinamas retrospektyviai už praėjusius laikotarpius, Registrų centro išduotame rašte (kai NTMĮ nustatyta tvarka nebuvo nustatyta šio turto vertė, kuri galėtų būti taikoma nekilnojamojo turto mokesčiui už atitinkamą laikotarpį apskaičiuoti) ir/ar kurią galima sužinoti Registrų centro interneto svetainėje (www.registrucentras.lt), paieškos laukelyje įrašius unikalų nekilnojamojo turto numerį iš nekilnojamojo turto nuosavybės dokumentų,

šeimos nariai – sutuoktiniai, asmenys, vieni auginantys vaikus (įvaikius), ir su jais gyvenantys jų vaikai ir/arba įvaikiai iki 18 metų.

4. Kitos Taisyklėse vartojamos sąvokos atitinka NTMĮ, MAĮ ir kituose teisės aktuose apibrėžtas sąvokas.

5. Deklaraciją teikia fiziniai asmenys, kurie pagal NTMĮ nustatytą tvarką privalo mokėti nekilnojamojo turto mokestį už nuosavybės teise priklausančius ir/arba jų įsigijamus gyvenamosios, sodų, garažų, fermų, šiltnamių, ūkio, pagalbinio ūkio, mokslo, religinės, poilsio paskirties statinius (patalpas), žuvininkystės statinius ir inžinerinius statinius, kurių bendra vertė viršija 1 milijoną litų. Fizinis asmuo deklaraciją teikia už savo asmeninę ir/arba dalinę nuosavybės teise valdomą ar jo įsigijamą apmokestinamąjį NT. Už šeimos narių asmeninę, bendrosios jungtinės nuosavybės ir/arba dalinės nuosavybės teise valdomą ar jų

įsigyjamą apmokestinamąjį NT deklaraciją teikia vienas iš sutuoktinių pasirinktinai. Už asmens, vieno auginančio vaikus (įvaikius) iki 18 metų, ir su juo gyvenančių vaikų (įvaikių) nuosavybės teise priklausančią ar jų įsigyjamą apmokestinamąjį NT deklaraciją teikia asmuo, vienas auginantis vaikus (įvaikius) iki 18 metų.

6. Nekilnojamojo turto mokestis nuo apmokestinamosios NT vertės apskaičiuojamas pagal NTMĮ 6 straipsnio 4 dalyje nustatytą tarifą.

7. Į apmokestinamojo NT bendrą vertę neįtraukiama fiziniams asmenims nuosavybės teise priklausančio ir/arba jų įsigyjamo nekilnojamojo turto mokestinė vertė:

7.1. kurio paskirtis yra kita, nei išvardyta NTMĮ 7 straipsnio 1 dalies 6 punkte;

7.2. kuris yra priskiriamas neapmokestinamajam nekilnojamajam turtui;

7.3. kuris neterminuotai ar ilgesniam kaip vieno mėnesio laikotarpiui yra perduotas naudotis juridiniam asmeniui.

8. Nekilnojamojo turto mokestį nuo apmokestinamosios NT vertės fiziniai asmenys pradeda skaičiuoti nuo mėnesio, einančio po mėnesio, per kurį įgijo nuosavybės teisę į nekilnojamąjį turtą, perėmė valdyti įsigyjamą nekilnojamąjį turtą ar kai juridinis asmuo grąžina nekilnojamąjį turtą fiziniam asmeniui, kai jis buvo perduotas naudotis juridiniam asmeniui neterminuotai ar ilgesniam kaip vieno mėnesio laikotarpiui.

9. Nekilnojamojo turto mokesčio nuo apmokestinamojo NT fiziniai asmenys nebeskaičiuoja nuo mėnesio, einančio po mėnesio, kurį perleido nuosavybės teisę į nekilnojamąjį turtą, perleido teises į įsigyjamą nekilnojamąjį turtą ar šių teisių neteko, ar kai nekilnojamąjį turtą fizinis asmuo perduoda naudotis juridiniam asmeniui neterminuotai ar ilgesniam kaip vieno mėnesio laikotarpiui.

DEKLARACIJOS PILDYMO REIKALAVIMAI

10. Elektroniniu būdu užpildytoje deklaracijoje turi išlikti originalo proporcijos (atstumai tarp ženklų, esančių kampuose, atstumai tarp šių ženklų ir papildomų laukelių). Popierinė deklaracija turi būti pildoma laikantis tokių reikalavimų:

10.1. pildoma juodu arba tamsiai mėlynu rašikliu (rašalu);

10.2. tekstas rašomas didžiosiomis spausdintinėmis raidėmis;

10.3. raidės ir skaičiai įrašomi tiksliai į jiems skirtas vietas, nepažeidžiant laukų linijų;

10.4. nepildomuose laukeliuose nerašoma jokių brūkšnelių ar kitų simbolių. Tarp žodžių paliekami tarpai. Simboliai turi būti įrašyti atskiruose langeliuose;

10.5. kai įrašomas rodiklis turi mažiau ženklų, negu atitinkamame laukelyje jam yra skirta langelių, tai tušti langeliai gali būti paliekami tiek kairėje, tiek dešinėje laukelio pusėje, išskyrus atvejus, kai įrašomos sumos ir mokesčių mokėtojų identifikaciniai numeriai (kodai). Sumos turi būti įrašomos tik dešinėje laukelio pusėje (t. y. tušti langeliai gali būti paliekami tik kairėje laukelio pusėje), o mokesčių mokėtojo identifikacinis numeris turi būti įrašomas tik kairėje laukelio pusėje (t. y. tušti laukeliai gali būti paliekami tik dešinėje laukelio pusėje).

11. Deklaracijoje įrašomos sumos turi būti nurodytos deklaruojamo mokesčio laikotarpio paskutinę dieną buvusiu Lietuvos Respublikos piniginiu vienetu (toliau – piniginis vienetas). Įrašant sumos turi būti apvalinamos iki sveikų skaičių, nepaliekant skaitmenų po kablelio (išskyrus 12 laukelį): 49 ir mažiau vieno piniginio vieneto dalių atmetamos, 50 ir daugiau vieno piniginio vieneto dalių laikomos vienu piniginiu vienetu.

II. DEKLARACIJOS PILDYMAS

12. Deklaracija pildoma taip:

12.1. deklaracijos **1 laukelyje** įrašomas mokesčių mokėtojo identifikacinis numeris – fizinio asmens kodas. Deklaraciją pildantis užsienio valstybės fizinis asmuo deklaracijos **1 laukelyje** turi įrašyti savo mokesčių mokėtojo identifikacinį numerį, jam priskirtą registruojantis Mokesčių mokėtojų registre (dešimt ženklų). Jei užsienio valstybės fizinis

asmuo nėra įsiregistravęs Mokesčių mokėtojų registre, jis turi pateikti apskrities valstybinės mokesčių inspekcijos (toliau – AVMI) skyriui užpildytą formą REG807, patvirtintą Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (toliau – VMI prie FM) viršininko 2009 m. vasario 17 d. įsakymu Nr. VA-15 (Žin., 2009, Nr. [21-840](#));

12.2. deklaracijos **2 laukelyje** įrašomas fizinio asmens vardas (vardai);

12.3. deklaracijos **3 laukelyje** įrašoma fizinio asmens pavardė (pavardės);

12.4. deklaracijos **4 laukelį** turi užpildyti gyventojas, nesantis Valstybinės mokesčių inspekcijos elektroninio deklaravimo sistemos vartotoju, ir jame įrašyti adresą (gatvės pavadinimą, namo, buto numerius, miesto ar vietovės pavadinimus), kuriuo pageidauja gauti korespondenciją;

12.5. deklaracijos **5 laukelyje** įrašomas telefono (laidinio ar mobiliojo telefono) kodas ir numeris. Jei telefono numeris registruotas užsienio valstybėje, prieš skaitmenis turi būti įrašomas ženklas „+“;

12.6. deklaracijos **6 laukelyje** įrašomas mokestinis laikotarpis (kalendoriniai metai), už kurį teikiama deklaracija;

12.7. deklaracijos **7 laukelyje** „X“ ženklu pažymimas langelis „Fizinio asmens“, kai deklaraciją pildantis fizinis asmuo deklaruoja nekilnojamojo turto mokestį tik už asmenine ir/arba dalinės nuosavybės teise priklausančią ar įsigyjamą apmokestinamąjį NT. Kai fizinis asmuo deklaruoja nekilnojamojo turto mokestį už jam ir jo šeimos nariams nuosavybės teise priklausančią ar jų įsigyjamą apmokestinamąjį NT, **7 laukelyje** „X“ ženklu žymimas langelis „Šeimos“;

12.8. deklaracijos **8 laukelyje** įrašomas NTMI 6 straipsnio 4 dalyje nustatytas nekilnojamojo turto mokesčio tarifas. Pildant popierinę deklaraciją visi laukelio langeliai turi būti užpildyti, pavyzdžiui, 1,00;

12.9. deklaracijos **9 laukelyje** įrašoma bendra apmokestinamojo NT mokestinė vertė, buvusi mokestinio laikotarpio, už kurį teikiama deklaracija, pirmą dieną, t. y. sausio 1-ąją. Jeigu pirmąją mokestinio laikotarpio dieną fizinis asmuo ir / arba šeimos nariai nekilnojamojo turto neturėjo, **9 laukelyje** įrašomas 0;

12.10. deklaracijos **10 laukelis** pildomas tuo atveju, kai apmokestinamojo NT mokestinė vertė per visą mokestinį laikotarpį nesikeitė. Kai nekilnojamas turtas buvo įgytas metų eigoje, šis laukelis nepildomas. Apmokestinamoji NT vertė apskaičiuojama iš bendros apmokestinamojo NT mokestinės vertės, buvusios mokestinio laikotarpio pirmą dieną (9 laukelis) atėmus 1 milijoną litų;

12.11. deklaracijos **11 laukelis** pildomas tuo atveju, kai apmokestinamojo NT vertė mokestinio laikotarpio eigoje kito (didėjo/mažėjo) ir / arba fizinis asmuo ar šeimos nariai įgijo nekilnojamąjį turtą mokestinio laikotarpio eigoje. **11 laukelis** pildomas prie kiekvieno mėnesio įrašant apmokestinamojo NT apmokestinamąją vertę (t. y. viršijančią 1 milijoną litų), buvusią paskutinę to mėnesio dieną. Mokestis pradedamas skaičiuoti/nebeskaičiuojamas pagal šių Taisyklių 8 ir 9 punktus. Pasikeitusi apmokestinamojo NT vertė, viršijanti 1 milijoną litų, įrašoma į laukelį mėnesio, einančio po to mėnesio, per kurį pasikeitimas įvyko.

Pavyzdys. 2012 metų sausio 1 d. fizinis asmuo nuosavybės teise turi gyvenamąjį namą, kurio mokestinė vertė 800 000 litų, ir sodybą, kurios mokestinė vertė 300 000 litų (bendra apmokestinamojo NT vertė 1 100 000 litų). 2012 metų balandžio 5 dieną sodyba buvo parduota. Tačiau tų pačių metų liepos 14 d. fizinis asmuo įsigijo naują sodybą, kurios mokestinė vertė 420 000 litų. Šiam asmeniui tenka sausio–balandžio mėnesių ($100\,000 \cdot 1 \text{ proc.} / 12 \cdot 4$) ir rugpjūčio–gruodžio mėnesių ($220\,000 \cdot 1 \text{ proc.} / 12 \cdot 5$) nekilnojamojo turto mokesčio prievolė. Deklaracijos 11 laukelis pildomas taip: prie sausio–balandžio mėnesių rašoma 100 000 litų, prie gegužės–liepos mėnesių rašome 0 (nes bendra apmokestinamojo NT mokestinė vertė neviršijo 1 milijono litų), prie rugpjūčio–gruodžio mėnesių rašome 220 000 litų;

12.12. deklaracijos **12 laukelis** pildomas tuo atveju, kai apmokestinamojo NT vertė mokestiniu laikotarpiu kito (didėjo/mažėjo) ir / arba fizinis asmuo ar šeimos nariai įgijo

nekilnojamąjį turtą mokestinio laikotarpio eigoje. Į atitinkamo mėnesio laukelį įrašoma to mėnesio apskaičiuota mokesčio suma, kuri apskaičiuojama mėnesio paskutinę dieną buvusią apmokestinamojo NT apmokestinamąją vertę padauginus iš 8 laukelyje nurodyto nekilnojamojo turto mokesčio tarifo ir padalinus iš 12. **12 laukelyje** įrašomas mokestis apvalinamas iki dviejų skaičių po kablelio;

12.13. deklaracijos **13 laukelyje** turi būti įrašoma nekilnojamojo turto mokesčio mokestinio laikotarpio suma. Jeigu apmokestinamojo NT vertė mokestiniu laikotarpiu nekito, nekilnojamojo turto mokestis apskaičiuojamas padauginus apmokestinamąją NT vertę (10 laukelis) iš nekilnojamojo turto mokesčio tarifo, nurodyto 8 laukelyje. Jeigu apmokestinamojo NT vertė mokestiniu laikotarpiu keitėsi, nekilnojamojo turto mokestis apskaičiuojamas sudėjus visas 12 laukelyje per 12 mėnesių apskaičiuotas mokesčio sumas;

12.14. užpildytą popierinę deklaraciją už fizinio asmens asmenine ir/arba dalinės nuosavybės teise valdomą ar jo įsigyjamą išvardytų paskirčių apmokestinamąjį NT turi pasirašyti jis pats arba jo įgaliotas atstovas. Užpildytą popierinę deklaraciją už šeimos narių asmenine, bendrosios jungtinės nuosavybės ir/arba dalinės nuosavybės teise valdomą ar jų įsigyjamą išvardytų paskirčių apmokestinamąjį NT turi pasirašyti abu sutuoktiniai ar asmuo, vienas auginantis vaikus (įvaikius) iki 18 metų, arba jo / jų įgalioti atstovai. Kai deklaraciją pasirašo įgaliotas asmuo, tai deklaracijos pabaigos eilutėse „Fizinis asmuo“ ir / arba „Sutuoktinis“ turi būti nurodytas jo vardas, pavardė, asmens kodas (pridedamas įgaliojimas).

III. DEKLARACIJOS PATEIKIMAS IR TIKSLINIMAS

13. Deklaracija turi būti pateikta vadovaujantis Mokesčių deklaracijų pateikimo, priėmimo, jų pateikimo termino pratęsimo ir veiklos nevykdančių mokesčių mokėtojų laikino atleidimo nuo mokesčių deklaracijų pateikimo taisyklių, patvirtintų Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2004 m. liepos 9 d. įsakymu Nr. VA-135 „Dėl Mokesčių deklaracijų pateikimo, priėmimo, jų pateikimo termino pratęsimo ir veiklos nevykdančių mokesčių mokėtojų laikino atleidimo nuo mokesčių deklaracijų pateikimo Taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. [109-4117](#); 2009, Nr. [39-1502](#)) nustatyta tvarka. Deklaracija VMI prie FM gali būti pateikta tokiais būdais:

13.1. elektroniniu būdu pagal VMI prie FM nustatytą tvarką;

13.2. atsiųsta paštu;

13.3. tiesiogiai įteikta AVMI valstybės tarnautojui ar darbuotojui, dirbančiam pagal darbo sutartį ir gaunančiam darbo užmokestį iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto.

14. 13.2–13.3 punktuose nurodytais būdais teikiama tinkamai užpildyta spaustuviniu būdu pagaminta deklaracijos forma arba VMI prie FM interneto svetainėje (www.vmi.lt) skelbiama deklaracijos forma, skirta pildyti kompiuteriniu būdu.

15. Atitinkamo mokestinio laikotarpio deklaracija turi būti pateikta ir mokėtinas mokestis turi būti sumokėtas iki einamojo mokestinio laikotarpio gruodžio 15 dienos.

16. Deklaracija gali būti tikslinama fizinio asmens iniciatyva arba pagal mokesčių administratoriaus pranešimą apie pateiktoje deklaracijoje esančias klaidas (neatitikimus). Mokesčių mokėtojas (arba jo įgaliotas asmuo) savo iniciatyva deklaracijas gali tikslinti per MAĮ nustatytą terminą.

17. Jei deklaracija teikiama už šeimos nekilnojamąjį turtą, ją gali tikslinti tik tas fizinis asmuo, kurio vardu buvo teikiama pirminė deklaracija. Teikiant patikslintą popierinę deklaraciją, pabaigos eilutėse „Gyventojas“ ir „Sutuoktinis“ abiejų sutuoktinių pasirašoma.

18. Pateikta patikslinta deklaracija turi būti užpildyta Taisyklėse nustatyta tvarka. Patikslintoje deklaracijoje pateikiami visi (t. y. ne vien tik tikslinamieji) deklaracijoje nurodytini duomenys.

19. Mokesčių mokėtojas, gavęs mokesčių administratoriaus pranešimą apie pateiktoje deklaracijoje esančias klaidas (neatitikimus), privalo klaidas ištaisyti ir Taisyklėse nustatyta tvarka užpildytą patikslintą deklaraciją pateikti per pranešime nustatytą terminą.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

20. Subraukyta ar ne pagal Taisyklėse nustatytą tvarką užpildyta KIT715 formos deklaracija nepriimama.

21. Už deklaracijos, patikslintos deklaracijos nepateikimą, pavėluotą pateikimą ar neteisingų duomenų įrašymą mokesčių mokėtojai taikoma Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta atsakomybė.
