



LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTRAS

ĮSAKYMAS

DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, VALDOMO LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTERIJOS PATIKĖJIMO TEISE, PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTIS KITIEMS SUBJEKTAMS TVAKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2018 m. sausio 3 d. Nr. IV-5
Vilnius

T v i r t i n u Valstybės nekilnojamojo turto, valdomo Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos patikėjimo teise, perdavimo pagal panaudos sutartis kitiems subjektams tvarkos aprašą (pridedama).

Kultūros ministrė

Liana Ruokytė-Jonsson

**VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, VALDOMO LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJOS PATIKĖJIMO TEISE, PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS
SUTARTIS KITIEMS SUBJEKTAMS IR KONKURSO ORGANIZAVIMO TVARKOS
APRAŠAS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Valstybės nekilnojamojo turto, valdomo Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos patikėjimo teise, perdavimo pagal panaudos sutartis kitiems subjektams ir konkurso organizavimo tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) reglamentuoja Kultūros ministerijos nekilnojamojo turto, valdomo patikėjimo teise, perdavimo pagal panaudos sutartis kitiems subjektams ir konkurso organizavimo tvarką.

2. Tvarkos apraše vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme (toliau – Turto valdymo įstatymas) vartojamas sąvokas.

3. Kultūros ministerija nekilnojamąjį turtą kitiems subjektams perduoda vadovaudamasi Turto valdymo įstatymu, Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1890 „Dėl Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir šiuo Tvarkos aprašu.

**II SKYRIUS
SUBJEKTŲ VERTINIMAS**

4. Kultūros ministerija, planuodama valstybės nekilnojamąjį turtą, valdomą patikėjimo teise perduoti panaudos pagrindais neatlygintinai valdyti ir naudotis kitiems subjektams, patalpina skelbimą interneto svetainėje skiltyje „Konkursai ir skelbimai“.

5. Skelbime turi būti nurodyta:

- 5.1 nekilnojamojo turto adresas;
- 5.2 nekilnojamojo turto unikalus numeris;
- 5.3 pastato ar patalpų jame, perduodamų panaudos pagrindais, plotas;
- 5.4 veikla, kuriai planuojama perduoti turtą;
- 5.5 atsakingo asmens vardas, pavardė, telefonas, el. pašto adresas;
- 5.6 terminas, iki kurio galima pateikti prašymą.

6. Skelbimas interneto svetainėje skelbiamas 10 kalendorinių dienų.

7. Subjektas, kuris kreipiasi į Kultūros ministeriją dėl nekilnojamojo turto perdavimo panaudos sutarties pagrindais, turi pateikti:

7.1 motyvuotą prašymą perduoti valstybės turtą panaudos pagrindais, nurodant prašomo perduoti valstybės turto naudojimo tikslą, kokias veiklas bus naudojamas perduodamas turtas,

7.2 steigimo dokumentų kopiją;

7.3 pažymėjimo apie socialinės įmonės statuso suteikimą kopiją, (socialinės įmonės statusą turintiems juridiniams asmenims);

7.4 rašytinį pagrindimą, kad panaudos subjekto veiklos rezultatai duoda naudos visuomenei ar jos daliai;

7.5 valstybės įmonės Registrų centro pažymą apie kitą nuosavybės ar panaudos pagrindais valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį toje pačioje savivaldybėje;

7.6 įsipareigojimą atlikti einamąjį ir (ar) kapitalinį perduoto turto remontą.

8. Subjektas vertinamas pagal šiuos kriterijus:
- 8.1 ar subjektas atitinka Turto valdymo įstatymo 14 straipsnio 1, 2, 3 dalių reikalavimus;
 - 8.2 ar subjektas naudojo šį turtą iki šio momento ir ar jį pagerino savo lėšomis;
 - 8.3 ar subjektas ženkliai pagerins perduotą turtą, investuodamas į jį savo nuosavas lėšas.
 - 8.4 ar valstybės turto naudojimo paskirtis atitinka subjekto veiklos sritis ir tikslus, nustatytus jo steigimo dokumentuose;
9. Jeigu du ar daugiau subjektų pagal Tvarkos aprašo 8 punkte nurodytus kriterijus įvertinami vienodai, pirmumo teisę turi anksčiau prašymą pateikęs subjektas.
10. Ministerijos kancleris sudaro komisiją subjektų pateiktiems prašymams vertinti.
11. Vertinimo komisija sprendimą dėl turto perdavimo panaudos sutarties pagrindais įformina protokolu.

III SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

12. Kultūros ministerija atrinkusi subjektą rengia ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą dėl nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais.
13. Ministerijos kanclerio pavedimu Kultūros ministerijos valstybės tarnautojas ar darbuotojas, dirbantis pagal darbo sutartį privalo kontroliuoti, ar subjektas, pagal panaudos sutartį gautą nekilnojamąjį turtą naudoja pagal paskirtį, ar vykdo veiklą, dėl kurios jam buvo perduotas valstybės turtas, ar vykdo visas valstybės turto panaudos sutartyje numatytas sąlygas, ar subjektui, turinčiam socialinės įmonės statusą, šis statusas nepanaikintas.
14. Ministerijos kanclerio pavedimu įgaliotas Kultūros ministerijos valstybės tarnautojas ar darbuotojas, dirbantis pagal darbo sutartį privalo inicijuoti panaudos sutarties nutraukimą, jeigu subjektas nesiverčia veikla, dėl kurios buvo perduotas valstybės turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį arba subjektui, turinčiam socialinės įmonės statusą, šis statusas panaikintas.
-