

PATVIRTINTA
valstybės įmonės Registrų centro
generalinio direktoriaus
2023 m. gruodžio 22 d. įsakymu
Nr. VE-628 (1.3 E)

**GYVENAMŲJŲ PASTATŲ VIENO KUBINIO METRO
VIDUTINĖS STATYBOS VERTĖS**

NTK 2024 kainyno lentelės Nr.	Pastatų aprašymas (paskirtis, konstrukcijos, tūris)	1 m³ statybos kaina, Eur
	Gyvenamieji pastatai	
	Vieno – dviejų butų gyvenamieji pastatai	
	Vieno aukšto gyvenamieji pastatai	
1.1.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 250 m ³	425,34
	iki 500 m ³	385,36
	iki 750 m ³	342,47
	daugiau 750 m ³	303,93
1.1.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: blokeliai, gelžbetonio blokai; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 250 m ³	400,93
	iki 500 m ³	366,40
	iki 750 m ³	324,37
	daugiau 750 m ³	288,08
1.1.1.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 250 m ³	406,97
	iki 500 m ³	368,66
	iki 750 m ³	327,70
	daugiau 750 m ³	290,71
1.1.1.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: blokeliai, gelžbetonio blokai; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 250 m ³	383,53
	iki 500 m ³	350,53
	iki 750 m ³	310,22
	daugiau 750 m ³	275,46
1.1.2	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 250 m ³	395,50
	iki 500 m ³	361,97
	iki 750 m ³	320,95
	daugiau 750 m ³	283,81
1.1.2	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonai, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 250 m ³	380,99
	iki 500 m ³	346,41
	iki 750 m ³	308,01

	daugiau 750 m ³	275,42
1.1.2.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 250 m ³	382,88
	iki 500 m ³	350,21
	iki 750 m ³	310,81
	daugiau 750 m ³	274,09
1.1.2.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 250 m ³	366,71
	iki 500 m ³	333,39
	iki 750 m ³	296,95
	daugiau 750 m ³	265,51
1.1.3	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 250 m ³	370,14
	iki 500 m ³	331,70
	iki 750 m ³	293,50
	daugiau 750 m ³	264,52
1.1.3	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 250 m ³	334,88
	iki 500 m ³	302,78
	iki 750 m ³	270,14
	daugiau 750 m ³	246,40
1.1.3.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 250 m ³	366,67
	iki 500 m ³	328,58
	iki 750 m ³	290,22
	daugiau 750 m ³	261,61
1.1.3.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 250 m ³	331,70
	iki 500 m ³	299,93
	iki 750 m ³	267,06
	daugiau 750 m ³	243,67
1.1.4	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: kitos medžiagos; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 250 m ³	285,62
	iki 500 m ³	261,23
	daugiau 500 m ³	237,03
	Dviejų ir daugiau aukštų gyvenamieji pastatai	
1.1.5	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	329,61
	iki 750 m ³	306,11
	iki 1000 m ³	286,67
	daugiau 1000 m ³	261,22
1.1.5	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: blokeliai, gelžbetonio blokai; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	308,55

	iki 750 m ³	287,65
	iki 1000 m ³	269,70
	daugiau 1000 m ³	247,28
1.1.5.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	315,41
	iki 750 m ³	292,77
	iki 1000 m ³	274,31
	daugiau 1000 m ³	249,85
1.1.5.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: blokeliai, gelžbetonio blokai; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	295,06
	iki 750 m ³	275,47
	iki 1000 m ³	258,19
	daugiau 1000 m ³	236,33
1.1.6	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	304,21
	iki 750 m ³	284,48
	iki 1000 m ³	267,19
	daugiau 1000 m ³	243,17
1.1.6	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	294,33
	iki 750 m ³	277,59
	iki 1000 m ³	258,27
	daugiau 1000 m ³	238,19
1.1.6.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	293,85
	iki 750 m ³	274,87
	iki 1000 m ³	258,33
	daugiau 1000 m ³	234,99
1.1.6.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	283,52
	iki 750 m ³	267,69
	iki 1000 m ³	249,07
	daugiau 1000 m ³	229,32
1.1.7	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	281,53
	iki 750 m ³	268,12
	iki 1000 m ³	253,79
	daugiau 1000 m ³	233,81
1.1.7	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	256,41
	iki 750 m ³	243,11
	iki 1000 m ³	229,31
	daugiau 1000 m ³	213,52

1.1.7.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	274,43
	iki 750 m ³	260,83
	iki 1000 m ³	246,45
	daugiau 1000 m ³	226,74
1.1.7.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	249,68
	iki 750 m ³	236,11
	iki 1000 m ³	222,09
	daugiau 1000 m ³	206,30
1.1.8	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: kitos medžiagos; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	228,54
	iki 750 m ³	221,73
	daugiau 750 m ³	207,69
	Daugiabučiai gyvenamieji namai	
	Vieno aukšto daugiabučiai gyvenamieji pastatai	
1.2.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	343,78
	daugiau 1000 m ³	312,14
1.2.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	334,73
	daugiau 1000 m ³	305,25
1.2.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	342,08
	daugiau 1000 m ³	310,32
1.2.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: kitos medžiagos; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	261,18
	daugiau 1000 m ³	230,16
	Vieno ir daugiau aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai	
1.2.2	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	299,62
	daugiau 1000 m ³	265,22
1.2.2	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	274,30
	daugiau 1000 m ³	257,23
	Dviejų – penkių aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai	
1.2.3	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 2500 m ³	285,78
	daugiau 2500 m ³	269,78
1.2.3	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 2500 m ³	278,67

	daugiau 2500 m ³	264,64
1.2.3	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 2500 m ³	284,53
	daugiau 2500 m ³	267,83
1.2.4	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 2500 m ³	273,38
	daugiau 2500 m ³	260,27
1.2.4	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 2500 m ³	269,00
	daugiau 2500 m ³	256,14
1.2.4	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 2500 m ³	273,91
	daugiau 2500 m ³	259,65
	Šešių ir daugiau aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai	
1.2.5	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 5000 m ³	308,56
	iki 10000 m ³	294,50
	daugiau 10000 m ³	289,79
1.2.5	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 5000 m ³	299,80
	iki 10000 m ³	286,87
	daugiau 10000 m ³	283,16
1.2.5	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 5000 m ³	306,79
	iki 10000 m ³	297,51
	daugiau 10000 m ³	291,37
1.2.6	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 5000 m ³	298,25
	iki 10000 m ³	283,67
	daugiau 10000 m ³	278,27
1.2.6	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 5000 m ³	287,30
	iki 10000 m ³	273,06
	daugiau 10000 m ³	269,92
1.2.6	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 5000 m ³	296,27
	iki 10000 m ³	285,86
	daugiau 10000 m ³	282,22
	Gyvenamieji (jvairioms socialinėms grupėms) pastatai	
	Vieno aukšto bendrabučiai	
1.3.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	

	iki 500 m ³	357,70
	iki 1000 m ³	315,06
	daugiau 1000 m ³	286,14
1.3.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	339,82
	iki 1000 m ³	299,09
	daugiau 1000 m ³	276,71
1.3.2	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	334,13
	iki 1000 m ³	290,87
	daugiau 1000 m ³	267,01
1.3.2	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	322,96
	iki 1000 m ³	288,08
	daugiau 1000 m ³	263,34
1.3.3	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	317,30
	iki 1000 m ³	286,08
	daugiau 1000 m ³	258,01
1.3.3	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	324,28
	iki 1000 m ³	268,96
	daugiau 1000 m ³	242,81
	Dviejų – penkių aukštų bendrabučiai	
1.3.4	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	293,34
	iki 2500 m ³	276,35
	iki 5000 m ³	247,89
	daugiau 5000 m ³	234,37
1.3.4	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	288,44
	iki 2500 m ³	272,57
	iki 5000 m ³	245,10
	daugiau 5000 m ³	235,28
1.3.5	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 1000 m ³	280,63
	iki 2500 m ³	266,38
	iki 5000 m ³	240,11
	daugiau 5000 m ³	228,00
1.3.5	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 1000 m ³	278,17
	iki 2500 m ³	261,28
	iki 5000 m ³	235,28

	daugiau 5000 m ³	223,27
	Dviejų ir daugiau aukštų bendrabučiai	
1.3.6	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	262,66
	iki 2500 m ³	242,94
	daugiau 2500 m ³	211,03
1.3.6	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	253,41
	iki 2500 m ³	233,31
	daugiau 2500 m ³	199,98
	Šešių ir daugiau aukštų bendrabučiai	
1.3.7	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 5000 m ³	283,58
	iki 10000 m ³	266,32
	daugiau 10000 m ³	252,18
1.3.7	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonai, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 5000 m ³	273,25
	iki 10000 m ³	257,13
	daugiau 10000 m ³	242,28
1.3.8	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 5000 m ³	267,92
	iki 10000 m ³	256,40
	daugiau 10000 m ³	243,83
1.3.8	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis gelžbetonis, monolitinis betonai; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 5000 m ³	260,06
	iki 10000 m ³	250,70
	daugiau 10000 m ³	237,54
	Vieno aukšto vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir kiti panašūs pastatai	
1.3.9	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	361,94
	iki 1000 m ³	315,01
	daugiau 1000 m ³	287,06
1.3.9	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonai, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	334,83
	iki 1000 m ³	294,62
	daugiau 1000 m ³	267,02
1.3.10	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	326,21
	iki 1000 m ³	290,20
	daugiau 1000 m ³	265,64
1.3.10	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonai, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	

	iki 500 m ³	315,43
	iki 1000 m ³	273,90
	daugiau 1000 m ³	252,46
1.3.11	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	311,79
	iki 1000 m ³	273,09
	daugiau 1000 m ³	247,43
1.3.11	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	306,23
	iki 1000 m ³	266,55
	daugiau 1000 m ³	240,04
	Dviejų ir daugiau aukštų vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir kiti panašūs pastatai	
1.3.12	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	301,20
	iki 2500 m ³	275,81
	daugiau 2500 m ³	236,74
1.3.12	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	290,39
	iki 2500 m ³	268,82
	daugiau 2500 m ³	232,61
1.3.13	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 1000 m ³	285,67
	iki 2500 m ³	266,44
	daugiau 2500 m ³	226,00
1.3.13	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 1000 m ³	276,12
	iki 2500 m ³	257,99
	daugiau 2500 m ³	215,48
1.3.14	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	265,88
	iki 2500 m ³	245,53
	daugiau 2500 m ³	212,94
1.3.14	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	257,58
	iki 2500 m ³	237,72
	daugiau 2500 m ³	204,47