

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS 2017-2019 METŲ VEIKLOS PLANO 2017 METŲ
SAVIVALDYBĖS TURTO VALDYMO IR PRIVATIZAVIMO PROGRAMOS (NR. 06) APRAŠYMAS**

Biudžetiniai metai	2017 m.		
Asignavimų valdytojas	Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius	Kodas	188771865
Programa	Savivaldybės turto valdymo ir privatizavimo programa	Kodas	06
Programos parengimo (tęsim) argumentai	Programa skirta Savivaldybės nuosavybės teise priklausančio materialaus turto valdymo gerinimui ir savivaldybės pajamoms didinti.		
Ilgalaikis prioritetas (pagal ŠSPP)	Draugiška gamtai kokybiška gyvenamoji aplinka	Kodas	3
Šia programa įgyvendinamas savivaldybės strateginis tikslas	Efektyviai panaudojant žmogiškuosius ir finansinius resursus suformuoti palankią aplinką investicijų pritraukimui	Kodas	02
Programos tikslas	Užtikrinti savivaldybei priklausančio turto efektyvų panaudojimą.	Kodas	01

Tikslo įgyvendinimo aprašymas.

Įgyvendinant šį tikslą vykdomi uždaviniai:

01 uždavinys. Užtikrinti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio registruotino turto įregistravimą viešuosiuose registruose. Bus tvarkomi Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto kadastriniai matavimai ir jie teisiškai įregistruojami Nekilnojamojo turto registre. Efektyvus Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto naudojimas turi būti vykdomas planingai: atliekami kadastriniai matavimai, teisinė registracija, organizuojamas tinkamas turto eksploatavimas ir priežiūra. Taip pat bus prižiūrėta valstybinė žemė ir valstybinis turtas valdomas patikėjimo teise, išlaidų, susijusių su privatizavimo programos vykdymu, dengimas.

Rengiant Savivaldybės nekilnojamosios objektus privatizavimui, būtina atlikti šių patalpų (pastatų ar statinių) turto vertinimą, įregistruoti Nekilnojamojo turto registre žemės sklypus. Planuojama privatizuoti Savivaldybei priklausančius objektus, kuriems yra parengti žemės sklypai, sutvarkyta teisinė registracija. Tai pastatai Kviečių g. 7. Trakų g. 14, Čeprečiškės k., Bubių sen., Šiaulių r., Tilžės g. 44, Tilžės g. 101, Spindulio g. 5-27B.

02 uždavinys. Tinkamai eksploatuoti, remontuoti ir naudoti savivaldybei priklausančius pastatus.

Numatoma miesto viešojo tualetu Vasario 16-osios g. 61 eksploatavimo išlaidų apmokėjimas. Viešąjį tualetą pagal patikėjimo sutartį prižiūri UAB „Bendrabutis“. Tualetu paslaugos nemokamos, todėl savivaldybė skiria lėšų jo išlaikymui – komunalinių patarnavimų apmokėjimui ir sargų atlyginimams apmokėti.

Bus apmokamos Savivaldybei nuosavybės teise negyvenamųjų pastatų, patalpų ir statinių eksploatavimo, komunalinių, administravimo, remonto išlaidos. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto priežiūrai ir eksploatavimui skiriamos biudžeto lėšos naudojamos laisvų negyvenamųjų patalpų komunaliniams mokesčiams, einamiesiems remontams apmokėti, taip pat, apmokėti pastatus administruojamiems administratoriams ir gyvenamųjų namų bendrijoms. Lėšos numatytos ir laisvų pastatų apsaugos paslaugai apmokėti. Šiuo metu saugomi šie pastatai – Trakų g. 14, Kviečių g. 7. Elnio g. 25, Bačiūnų g. 27A ir Aušros al. 8, Elnio g. 25.

2017 metais numatoma skirti lėšų miesto paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo paslaugoms finansuoti. Numatoma pradėti lietaus nuotekų tinklų kadastrinius matavimus ir jų įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, kad būtų galima pasinaudoti Europos Sąjungos finansine parama paviršinių nuotekų

infrastruktūros rekonstrukcijai ir /ar plėtrai.

Šiaulių miesto savivaldybės taryba priėmė sprendimą ir įpareigojo nugriauti netinkamus (negalimus) naudoti ir keliančius pavojų aplinkiniams pastatus Vilniaus g. 125 (morgo pastatą), Radviliškio g. 47 (perimtas pagal teismo sprendimą kaip bešeimininkis pastatas) ir pašalinti Šiaulių r. Kairių sen. Bertužių k. (Kairių sąvartynas) svarstyklių metalines pavojų keliančias konstrukcijas. Pastatams Radviliškio g. 47 numatoma gauti lėšų iš europinių projektų. Tam numatoma koreguoti ir detalizuoti Šiaulių miesto bendrojo plano dalies sprendinius (brėžinius ir aiškinamąjį raštą), išsaugojant įvairaus teritorinio lygmens kraštovaizdžio arealus ir jų ekologinį potencialą ir užtikrinant tinkamą jų planavimą, tvarkymą, naudojimą ir darnų vystymąsi.

03 uždavinys. Kompensuoti daugiabučių namų savininkų bendrijų steigimo išlaidas

Savivaldybė numato padėti steigiamoms daugiabučių namų savininkams bendrijoms, joms apmokant bendrijų steigimo išlaidas. 2016 m. įsisteigė Dainų g. 70, Radviliškio 74, Radviliškio g. 78, Radviliškio g. 90 ir Klevų g. 11 gyvenamųjų namų bendrijos.

Rezultato pasiekimo vertinimo kriterijai

Mieste esančių pastatų ir infrastruktūros statinių inventorizavimas ir teisinis įteisinimas proc. - 100.

2015-2024 metų Šiaulių miesto strateginio plėtros plano dalys, susijusios su vykdoma programa:
Galimi programos vykdymo ir finansavimo šaltiniai: 1. Šiaulių miesto savivaldybės biudžeto lėšos (SB); 2. Paskolų lėšos (PS); 3. Europos Sąjungos lėšos (ES); 4. Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšos (VB).
Susiję įstatymai ir kiti norminiai teisės aktai: 1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas; 2. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas; 3. Lietuvos Respublikos Valstybei ir savivaldybėms priklausančių akcijų privatizavimo įstatymas; 5. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas.