

PATVIRTINTA
valstybės įmonės Registrų centro
generalinio direktoriaus
2022 m. gruodžio 28 d.
įsakymu Nr. VE-970(1.3E)

**GYVENAMŲJŲ PASTATŲ VIENO KUBINIO METRO
VIDUTINĖS STATYBOS VERTĖS**

NTK 2023 kainyno lentelės Nr.	Pastatų aprašymas (paskirtis, konstrukcijos, tūris)	1 m³ statybos kaina, Eur
	Gyvenamieji pastatai	
	Vieno – dviejų butų gyvenamieji pastatai	
	Vieno aukšto gyvenamieji pastatai	
1.1.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 250 m ³	402,17
	iki 500 m ³	364,58
	iki 750 m ³	324,34
	daugiau nei 750 m ³	288,02
1.1.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: blokeliai, gelžbetonio blokai; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 250 m ³	378,92
	iki 500 m ³	346,55
	iki 750 m ³	307,21
	daugiau nei 750 m ³	273,01
1.1.1.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 250 m ³	384,91
	iki 500 m ³	348,87
	iki 750 m ³	310,48
	daugiau nei 750 m ³	275,62
1.1.1.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: blokeliai, gelžbetonio blokai; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 250 m ³	362,60
	iki 500 m ³	331,68
	iki 750 m ³	293,73
	daugiau nei 750 m ³	260,99
1.1.2	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 250 m ³	378,83
	iki 500 m ³	346,45
	iki 750 m ³	307,36
	daugiau nei 750 m ³	271,83

1.1.2	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 250 m ³	363,62
	iki 500 m ³	330,80
	iki 750 m ³	294,32
	daugiau nei 750 m ³	263,23
1.1.2.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 250 m ³	366,59
	iki 500 m ³	335,10
	iki 750 m ³	297,56
	daugiau nei 750 m ³	262,49
1.1.2.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 250 m ³	349,89
	iki 500 m ³	318,25
	iki 750 m ³	283,55
	daugiau nei 750 m ³	253,54
1.1.3	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 250 m ³	350,90
	iki 500 m ³	314,60
	iki 750 m ³	278,82
	daugiau nei 750 m ³	251,38
1.1.3	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 250 m ³	317,93
	iki 500 m ³	287,53
	iki 750 m ³	256,87
	daugiau nei 750 m ³	234,32
1.1.3.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 250 m ³	347,01
	iki 500 m ³	311,12
	iki 750 m ³	275,17
	daugiau nei 750 m ³	248,12
1.1.3.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 250 m ³	314,35
	iki 500 m ³	284,29
	iki 750 m ³	253,36
	daugiau nei 750 m ³	231,24
1.1.4	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: kitos medžiagos; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 250 m ³	271,48
	iki 500 m ³	248,62

	daugiau nei 500 m ³	225,59
	Dviejų ir daugiau aukštų gyvenamieji pastatai	
1.1.5	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	311,35
	iki 750 m ³	289,26
	iki 1000 m ³	271,00
	daugiau nei 1000 m ³	247,12
1.1.5	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: blokeliai, gelžbetonio blokai; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	290,86
	iki 750 m ³	271,39
	iki 1000 m ³	254,59
	daugiau nei 1000 m ³	233,84
1.1.5.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	297,50
	iki 750 m ³	276,30
	iki 1000 m ³	258,95
	daugiau nei 1000 m ³	236,06
1.1.5.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: blokeliai, gelžbetonio blokai; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	277,95
	iki 750 m ³	259,74
	iki 1000 m ³	243,55
	daugiau nei 1000 m ³	223,34
1.1.6	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	291,67
	iki 750 m ³	272,59
	iki 1000 m ³	256,10
	daugiau nei 1000 m ³	232,93
1.1.6	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	281,37
	iki 750 m ³	265,25
	iki 1000 m ³	246,91
	daugiau nei 1000 m ³	227,63
1.1.6.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	281,70
	iki 750 m ³	263,35
	iki 1000 m ³	247,51
	daugiau nei 1000 m ³	225,09
1.1.6.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	

	iki 500 m ³	270,88
	iki 750 m ³	255,64
	iki 1000 m ³	238,04
	daugiau nei 1000 m ³	219,09
1.1.7	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	266,81
	iki 750 m ³	254,27
	iki 1000 m ³	240,77
	daugiau nei 1000 m ³	221,96
1.1.7	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	243,18
	iki 750 m ³	230,67
	iki 1000 m ³	217,70
	daugiau nei 1000 m ³	202,89
1.1.7.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	259,81
	iki 750 m ³	247,08
	iki 1000 m ³	233,50
	daugiau nei 1000 m ³	215,06
1.1.7.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	236,56
	iki 750 m ³	223,77
	iki 1000 m ³	210,59
	daugiau nei 1000 m ³	195,67
1.1.8	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: kitos medžiagos; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	217,41
	iki 750 m ³	211,03
	daugiau nei 750 m ³	197,64
	Daugiabučiai gyvenamieji namai	
	Vieno aukšto daugiabučiai gyvenamieji pastatai	
1.2.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	326,27
	daugiau nei 1000 m ³	296,25
1.2.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	320,71
	daugiau nei 1000 m ³	292,55
1.2.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	326,90
	daugiau nei 1000 m ³	296,72

1.2.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: kitos medžiagos; PERDANGOS: gelžbetonis, medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	249,01
	daugiau nei 1000 m ³	219,46
	Vieno ir daugiau aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai	
1.2.2	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	284,87
	daugiau nei 1000 m ³	252,28
1.2.2	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	260,63
	daugiau nei 1000 m ³	244,42
	Dviejų – penkių aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai	
1.2.3	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokėliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 2500 m ³	270,20
	daugiau nei 2500 m ³	255,39
1.2.3	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 2500 m ³	266,68
	daugiau nei 2500 m ³	253,40
1.2.3	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 2500 m ³	271,36
	daugiau nei 2500 m ³	255,61
1.2.4	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokėliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 2500 m ³	258,57
	daugiau nei 2500 m ³	246,34
1.2.4	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 2500 m ³	257,39
	daugiau nei 2500 m ³	245,24
1.2.4	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 2500 m ³	261,23
	daugiau nei 2500 m ³	247,80
	Šešių ir daugiau aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai	
1.2.5	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokėliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 5000 m ³	291,56
	iki 10000 m ³	278,45
	daugiau nei 10000 m ³	273,96
1.2.5	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	

	iki 5000 m ³	287,37
	iki 10000 m ³	274,92
	daugiau nei 10000 m ³	271,42
1.2.5	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 5000 m ³	292,69
	iki 10000 m ³	283,85
	daugiau nei 10000 m ³	278,03
1.2.6	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 5000 m ³	281,90
	iki 10000 m ³	268,30
	daugiau nei 10000 m ³	263,24
1.2.6	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: gelžbetonio plokštės; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 5000 m ³	275,30
	iki 10000 m ³	261,67
	daugiau nei 10000 m ³	258,66
1.2.6	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 5000 m ³	282,60
	iki 10000 m ³	272,73
	daugiau nei 10000 m ³	269,27
	Gyvenamieji (įvairioms socialinėms grupėms) pastatai	
	Vieno aukšto bendrabučiai	
1.3.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	337,80
	iki 1000 m ³	297,62
	daugiau nei 1000 m ³	270,48
1.3.1	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	324,10
	iki 1000 m ³	285,37
	daugiau nei 1000 m ³	264,03
1.3.2	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	315,63
	iki 1000 m ³	274,93
	daugiau nei 1000 m ³	252,82
1.3.2	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	308,30
	iki 1000 m ³	275,00
	daugiau nei 1000 m ³	251,42

1.3.3	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	301,09
	iki 1000 m ³	271,53
	daugiau nei 1000 m ³	244,94
1.3.3	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	307,79
	iki 1000 m ³	255,41
	daugiau nei 1000 m ³	230,58
	Dviejų – penkių aukštų bendrabučiai	
1.3.4	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	276,70
	iki 2500 m ³	261,01
	iki 5000 m ³	234,21
	daugiau nei 5000 m ³	221,52
1.3.4	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	275,38
	iki 2500 m ³	260,21
	iki 5000 m ³	234,00
	daugiau nei 5000 m ³	224,62
1.3.5	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 1000 m ³	265,35
	iki 2500 m ³	252,18
	iki 5000 m ³	227,33
	daugiau nei 5000 m ³	215,94
1.3.5	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 1000 m ³	265,57
	iki 2500 m ³	249,49
	iki 5000 m ³	224,54
	daugiau nei 5000 m ³	213,12
	Dviejų ir daugiau aukštų bendrabučiai	
1.3.6	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	248,90
	iki 2500 m ³	230,25
	daugiau nei 2500 m ³	200,08
1.3.6	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	240,29
	iki 2500 m ³	221,25
	daugiau nei 2500 m ³	189,70

	Šešių ir daugiau aukštų bendrabučiai	
1.3.7	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 5000 m ³	267,56
	iki 10000 m ³	251,33
	daugiau nei 10000 m ³	238,15
1.3.7	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonai, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 5000 m ³	261,03
	iki 10000 m ³	245,51
	daugiau nei 10000 m ³	231,38
1.3.8	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 5000 m ³	253,29
	iki 10000 m ³	242,43
	daugiau nei 10000 m ³	230,68
1.3.8	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis gelžbetonis, monolitinis betonai; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 5000 m ³	248,15
	iki 10000 m ³	239,16
	daugiau nei 10000 m ³	226,58
	Vieno aukšto vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir kiti panašūs pastatai	
1.3.9	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	341,72
	iki 1000 m ³	297,45
	daugiau nei 1000 m ³	271,13
1.3.9	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonai, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	319,41
	iki 1000 m ³	281,06
	daugiau nei 1000 m ³	254,76
1.3.10	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	308,14
	iki 1000 m ³	274,34
	daugiau nei 1000 m ³	251,12
1.3.10	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonai, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 500 m ³	301,11
	iki 1000 m ³	261,52
	daugiau nei 1000 m ³	241,10
1.3.11	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	

	iki 500 m ³	295,80
	iki 1000 m ³	259,23
	daugiau nei 1000 m ³	234,81
1.3.11	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 500 m ³	290,66
	iki 1000 m ³	252,95
	daugiau nei 1000 m ³	227,80
	Dviejų ir daugiau aukštų vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir kiti panašūs pastatai	
1.3.12	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	284,09
	iki 2500 m ³	260,34
	daugiau nei 2500 m ³	223,55
1.3.12	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	277,27
	iki 2500 m ³	256,64
	daugiau nei 2500 m ³	221,95
1.3.13	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: plytos, blokeliai, mišrus (plytų ir blokelių) mūras; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 1000 m ³	269,90
	iki 2500 m ³	252,12
	daugiau nei 2500 m ³	213,90
1.3.13	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: monolitinis betonas, monolitinis gelžbetonis; PERDANGOS: gelžbetonis, kitos medžiagos; STOGAS: plokščiasis	
	iki 1000 m ³	263,62
	iki 2500 m ³	246,33
	daugiau nei 2500 m ³	205,63
1.3.14	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: rąstai; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	251,91
	iki 2500 m ³	232,61
	daugiau nei 2500 m ³	201,85
1.3.14	PAMATAI: kitos medžiagos; SIENOS: medis su karkasu, mediniai skydai su karkasu; PERDANGOS: medis; STOGAS: šlaitinis	
	iki 1000 m ³	244,12
	iki 2500 m ³	225,28
	daugiau nei 2500 m ³	193,84