



.....
.....
.....

Lietuvos statistikos departamento
Kainų statistikos skyriui

(Įmonės pavadinimas)

**BŪSTO NUOMOS KAINŲ M. ... KETV. STATISTINĖ ATASKAITA
KA-12 (KETVIRTINĖ)**

..... - .. - .. Nr.

(Užpildymo data)

Įmonės kodas registre	
-----------------------	-------

Adresas, ekonominė veikla nurodomi tik tuo atveju, jei jie pasikeitė

Adresas		
	Pagrindinės ekonominės veiklos kodas (EVRK 2 red.)	
	Pagrindinės ekonominės veiklos pavadinimas (EVRK 2 red.)	

Pateikiama iki 15 d. ataskaitiniam ketvirčiui pasibaigus.

Pateikia nekilnojamojo turto agentūros, teikiančios būsto
nuomos arba būsto nuomos tarpininkavimo paslaugas.

Lietuvos statistikos departamentas garantuoja
gautų statistinių duomenų konfidencialumą

Kviečiame teikti statistines ataskaitas internetu
estatistika.stat.gov.lt

Prieš pildydami statistinę ataskaitą perskaitykite
paaiškinimus (statistinės ataskaitos 2 priedas).



Įmonės kodas registre

00000000000000000000

2

BŪSTO NUOMOS KAINOS

69673871705864

KA-12 (ketvirtinė)

ketv.

Eil. Nr.	Miesto, kuriame nuomojami būstai, pavadinimas
1	00000000000000000000

Eil. Nr.		EUR
2	Vienkartinio mokesčio dydis, kuris taikomas už nekilnojamojo turto agentūros suteiktas paslaugas, sudarius būsto nuomos sandorį (pildoma, jeigu šis mokestis yra pastovus ir nepriklauso nuo sandorio vertės)	000 , 00

Butai su centriniu šildymu

Eil. Nr.	Kambarių skaičius	Naudingasis plotas, m ²	Pastatymo arba atnaujinimo metai	Sudarytų sandorių skaičius	Vidutinė mėnesinė ataskaitinio ketvirčio vieno buto nuomos kaina, EUR	Vidutinė mėnesinė ataskaitinio ketvirčio buto nuomos kaina už 1 m ² , EUR	Vidutinė mėnesinė ataskaitinio ketvirčio buto nuomos kaina už 1 m ² , EUR, pagal mikrorajonų grupes, tik Vilniuje nuomotų butų		
							centre ir senamiestyje	prestižiniuose mikrorajonuose (išskyrus centrą ir senamiestį)	kituose mikrorajonuose
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6
3	1	25–50	iki 1994 m. pabaigos ir neatnaujinti	000	0000 , 00	00 , 00	00 , 00	00 , 00	00 , 00
4	1	25–50	nuo 1995 m. pradžios arba atnaujinti	000	0000 , 00	00 , 00	00 , 00	00 , 00	00 , 00
5	2	40–75	iki 1994 m. pabaigos ir neatnaujinti	000	0000 , 00	00 , 00	00 , 00	00 , 00	00 , 00
6	2	40–75	nuo 1995 m. pradžios arba atnaujinti	000	0000 , 00	00 , 00	00 , 00	00 , 00	00 , 00
7	3	60–100	iki 1994 m. pabaigos ir neatnaujinti	000	0000 , 00	00 , 00	00 , 00	00 , 00	00 , 00
8	3	60–100	nuo 1995 m. pradžios arba atnaujinti	000	0000 , 00	00 , 00	00 , 00	00 , 00	00 , 00
9	4 ir daugiau	75–250	iki 1994 m. pabaigos ir neatnaujinti	000	0000 , 00	00 , 00	00 , 00	00 , 00	00 , 00
10	4 ir daugiau	75–250	nuo 1995 m. pradžios arba atnaujinti	000	0000 , 00	00 , 00	00 , 00	00 , 00	00 , 00

Namai su centriniu šildymu

Eil. Nr.	Kambarių skaičius	Naudingasis plotas, m ²	Pastatymo arba atnaujinimo metai	Sudarytų sandorių skaičius	Vidutinė mėnesinė ataskaitinio ketvirčio vieno namo nuomos kaina, EUR	Vidutinė mėnesinė ataskaitinio ketvirčio namo nuomos kaina už 1 m ² , EUR	Vidutinė mėnesinė ataskaitinio ketvirčio namo nuomos kaina už 1 m ² , EUR, pagal mikrorajonų grupes, tik Vilniuje nuomotų namų		
							centre ir senamiestyje	prestižiniuose mikrorajonuose (išskyrus centrą ir senamiestį)	kituose mikrorajonuose
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6
11	3–7	80–400	iki 1994 m. pabaigos ir neatnaujinti	000	0000 , 00	00 , 00	00 , 00	00 , 00	00 , 00
12	3–7	80–400	nuo 1995 m. pradžios arba atnaujinti	000	0000 , 00	00 , 00	00 , 00	00 , 00	00 , 00

Įmonės kodas registre

 ketv.

PASTABOS

 Prašome nurodyti, kiek laiko skyrėte statistiniams duomenims rengti ir statistinei ataskaitai pildyti: val. min.

Pildoma II ketv. statistinėje ataskaitoje.

Dėkojame už dalyvavimą statistiniame tyrime

 Įmonės vadovas arba
jo įgaliotas asmuo

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

(Ataskaitą užpildžiusio asmens vardas ir pavardė)

(Telefonas)

(Faksas)

(El. paštas)

 Statistinę ataskaitą teikti Lietuvos statistikos departamento Kainų statistikos skyriui, Gedimino pr. 29, 01500 Vilnius.
Pasiteirauti: tel. (8 5) 236 1415, faks. (8 5) 236 4791, el. p. ka-12-ketvirtine@stat.gov.lt.


1 967387 706088

INFORMACIJA DĖL BŪSTO NUOMOS KAINŲ STATISTINIO TYRIMO (STATISTINĖ ATASKAITA KA-12 (KETVIRTINĖ))

TEISINIS PAGRINDAS	Lietuvos Respublikos statistikos įstatymas. 2009 m. kovo 11 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (EB) Nr. 223/2009 dėl Europos statistikos, panaikinant Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (EB, Euratomas) Nr. 1101/2008 dėl konfidencialių statistinių duomenų perdavimo Europos Bendrijų statistikos tarnybai, Tarybos reglamentą (EB) Nr. 322/97 dėl Bendrijos statistikos ir Tarybos sprendimą 89/382/EEB, Euratomas, įsteigiantį Europos Bendrijų statistikos programų komitetą (OL 2009 L 87, p. 164). 1995 m. spalio 23 d. Tarybos reglamentas (EB) Nr. 2494/95 dėl suderintų vartotojų kainų indeksų (OL 2004 m. specialusis leidimas, 10 skyrius, 1 tomas, p. 39) su paskutiniais pakeitimais, padarytais 2003 m. rugsėjo 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (EB) Nr. 1882/2003 (OL 2004 m. specialusis leidimas, 1 skyrius, 4 tomas, p. 447). 2007 m. gruodžio 11 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (EB) Nr. 1445/2007 dėl bendrųjų pagrindinės informacijos apie perkamosios galios paritetus teikimo ir jų apskaičiavimo bei sklaidos taisyklių nustatymo (OL 2007 L 336, p. 1). Lietuvos Respublikos tarptautinės darbo organizacijos konvencijų ratifikavimo įstatymas.
STATISTINIO TYRIMO RŪŠIS, APIMTIS IR TIKSLAS	Atrankinis statistinis tyrimas. Statistinę ataskaitą pildo atrinktos nekilnojamojo turto agentūros, teikiančios būsto nuomos arba būsto nuomos tarpininkavimo paslaugas. Tiriamasis laikotarpis – ketvirtis. Tyrimo tikslas – surinkti statistinius duomenis apie būsto nuomos kainas ir juos naudoti vartotojų kainų indeksams skaičiuoti bei teikti statistinę informaciją Europos Sąjungos statistikos tarnybai (Eurostatui) šalių nacionalinių valiutų perkamosios galios paritetams skaičiuoti.
STATISTINĖS INFORMACIJOS PASKELBIMO LAIKAS IR VIETA	7 darbo dieną ataskaitiniam mėnesiui pasibaigus Oficialiosios statistikos portale osp.stat.gov.lt. Sausio mėn. leidinyje „Informacija apie Europos palyginimų programos rezultatus“.
STATISTINIŲ DUOMENŲ PATEIKIMO PAREIGA	Lietuvos Respublikos statistikos įstatymo 14 straipsnio 2 dalis nustato, kad juridiniai asmenys privalo neatlygintinai teikti statistinius duomenis Oficialiosios statistikos darbų programai įgyvendinti.
STATISTINIŲ DUOMENŲ KONFIDENCIA- LUMAS	Lietuvos Respublikos statistikos įstatymo 15 straipsnio 2 dalis: „Oficialiosios statistikos duomenys, jeigu pagal juos tiesiogiai ar netiesiogiai galima identifikuoti respondentą, apie kurį ar kurio veiklos rezultatus buvo surinkti pirminiai statistiniai duomenys, yra konfidencialūs ir saugomi įstatymų nustatyta tvarka.“
STATISTINIŲ DUOMENŲ PATEIKIMO TVARKOS PAŽEIDIMAS	Lietuvos Respublikos statistikos įstatymo 17 straipsnis: „Fiziniai asmenys, įmonių, įstaigų ar organizacijų vadovai ir kiti atsakingi už oficialiosios statistikos duomenų rengimą ir teikimą asmenys, pažeidę šio įstatymo ir kitų su statistika susijusių teisės aktų reikalavimus, atsako pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.“ Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 173² straipsnis: Statistinių duomenų nepateikimas nustatyta tvarka oficialiąją statistiką tvarkančioms institucijoms ir įstaigoms arba melagingų statistinių duomenų joms pateikimas užtraukia baudą nuo 144 EUR iki 289 EUR. Tokia pat veika, padaryta asmens, bausto administracine nuobauda už šio straipsnio pirmojoje dalyje numatytus pažeidimus, užtraukia baudą nuo 868 EUR iki 1 737 EUR. Dokumentų, patvirtinančių pateiktus statistinius duomenis, nepateikimas oficialiąją statistiką tvarkančių institucijų ir įstaigų valstybės tarnautojams arba šių dokumentų nuslėpimas, taip pat minėtų valstybės tarnautojų teisėtų reikalavimų nevykdymas užtraukia baudą pareigūnams nuo 144 EUR iki 289 EUR.

PAAIŠKINIMAI BŪSTO NUOMOS KAINŲ STATISTINEI ATASKAITAI KA-12 (KETVIRTINEI) PILDYTI

1. Būsto nuomos kainų statistinė ataskaita KA-12 (ketvirtinė) (toliau – statistinė ataskaita) skirta ataskaitinio ketvirčio statistiniams duomenims apie būsto nuomos kainas pateikti.

2. Pagrindinės statistinėje ataskaitoje vartojamos sąvokos:

2.1. **Atnaujintas būstas (butas arba namas)** – būstas, kuriam buvo atlikti statybos darbai, kuriais iš dalies arba visiškai atnaujinamos ir pagerinamos pastato ir (ar) jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės.

2.2. **Būstas** – vienbutis namas, butas gyvenamajame name ir negyvenamajame pastate, atskiras (-i) kambarys (-iai) su bendrojo naudojimo patalpomis ar patalpa, kuri neskirta žmogui gyventi. Būstas privalo turėti atskirą išėjimą į lauką arba pastato bendrąją erdvę (laiptinę, koridorių, galeriją ar kitą bendrojo naudojimo patalpą).

2.3. **Būstas su centriniu šildymu** – būstas, kuriame pagrindiniai būsto šilumos tiekimo būdai yra:

2.3.1. iš šilumos tinklų – šiluma būstui tiekama šilumine trasa iš šilumos tinklų;

2.3.2. iš vietinio šilumos šaltinio – šildoma iš vietinio šilumos šaltinio, t. y. pastate (name) ar bute sumontuotos centrinio šildymo sistemos. Energijos rūšis gali būti elektra, dujos, kietasis ar skystasis kuras.

2.4. **Būsto naudingasis plotas** – gyvenamųjų kambarių ir kitų būsto patalpų (virtuvių, sanitarinių mazgų, koridorių, įstatytų spintų, šildomų lodžių ir kitų šildomų pagalbinių patalpų) bendrasis grindų plotas. Į naudingąjį būsto plotą neįeina balkonų, terasų, rūšių, nešildomų lodžių grindų plotas.

2.5. **Butas** – vienbutis namas ar gyvenamojo pastato dalis iš vieno ar kelių gyvenamųjų kambarių, virtuvės bei kitų patalpų, atskirta atitvaromis nuo bendrojo naudojimo patalpų, kitų butų ar negyvenamosios paskirties patalpų. Butas privalo turėti atskirą išėjimą į lauką arba pastato bendrąją erdvę (laiptinę, koridorių, galeriją ar kitą bendrojo naudojimo patalpą).

2.6. **Kambarys** – patalpa, apribota perdangomis (denginiu) ir sienomis (pertvaromis) nuo grindų iki lubų, tenkinanti gyvenamosios patalpoms nustatytus higienos reikalavimus. Prie kambarių priskiriami miegamieji, valgomieji, svetainės, gyvenamieji kambariai ir kitos gyventi tinkančios šiltos patalpos. Kambariu nelaikoma virtuvė, koridorius, prieangis, vonios ar tualetų kambariai.

2.7. **Namas** – būstas vieno buto name (turintis atskirą stogą ir įėjimą iš lauko). Tai gali būti ir sodyba ar gyvenamasis namas sodininkų bendrijos teritorijoje.

3. Statistinės ataskaitos **adreso dalyje** atsakingi statistikos darbuotojai įrašo visus pagrindinius įmonės rekvizitus: įmonės pavadinimą, įmonės kodą Juridinių asmenų registre, adresą, pagrindinės veiklos kodą ir pavadinimą pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (EVRK 2 red.), patvirtintą Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2007 m. spalio 31 d. įsakymu Nr. DĮ-226 „Dėl Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“. Adresas ir veikla nurodomi tik tuo atveju, jei jie pasikeitė.

4. Prieš pateikdama kainų statistinius duomenis, nekilnojamojo turto agentūra nurodytoje vietoje turi įrašyti miestą, kuriame ataskaitinį ketvirtį nuomojo būstus arba tarpininkavo nuomojant būstus. Jeigu būsto nuomos arba būsto nuomos tarpininkavimo veikla buvo vykdoma keliuose miestuose, kiekvieno miesto kainų statistiniai duomenys pateikiami užpildant naują statistinės ataskaitos **dalį „Būsto nuomos kainos“**.

5. Statistinės ataskaitos lentelių **B–D skiltyse** nurodytos būsto charakteristikos, į kurias reikia atsižvelgti pateikiant statistinius duomenis apie sudarytų sandorių skaičių (1 skiltis) ir būsto nuomos kainas (2 ir 3 skiltys, jeigu būstai buvo nuomojami ne Vilniuje, arba 2–6 skiltys, jeigu būstai buvo nuomojami Vilniuje).

5.1. Statistinės ataskaitos lentelių **B skiltyje** nurodytas kambarių skaičius be virtuvės, koridorių, prieangių, vonios ar tualetų kambarių.

5.2. Statistinės ataskaitos lentelių **C skiltyje** nurodytas galimas naudingasis būsto plotas (žr. 2.6 p.).

5.3. Statistinės ataskaitos lentelių **D skiltyje** nurodyti būsto pastatymo arba atnaujinimo metai.

6. Statistinės ataskaitos lentelių **1 skiltyje** reikia įrašyti per ataskaitinį ketvirtį sudarytų būsto nuomos sandorių skaičių.

7. Statistinės ataskaitos **2–6 skiltys** skirtos kainų statistiniams duomenims įrašyti, atsižvelgiant į būsto kambarių skaičių, plotą bei pastatymo arba atnaujinimo metus. Turi būti nurodytos nuomojamo būsto su centriniu šildymu bei šalto ir karšto vandens sistema kainos, nuomojamas būstas gali būti be baldų ir su baldais.

Būsto nuomos kaina nurodoma be mokesčių už vandenį, elektrą, dujas, šildymą, šiukšlių išvežimą ir kitas komunalines paslaugas.

7.1. **2 skiltyje** turi būti nurodyta vidutinė mėnesinė ataskaitinio ketvirčio vieno būsto (buto ar individualaus vieno buto namo) nuomos kaina. Ataskaitinio ketvirčio vidutinė būsto nuomos mėnesio kaina apskaičiuojama dviem etapais kaip paprastas būsto nuomos kainų aritmetinis vidurkis.

7.1.1. Pirmame etape apskaičiuojama kiekvieno mėnesio vidutinė būsto nuomos kaina: sudedamos visos konkretaus mėnesio būsto nuomos kainos ir padalijamos iš išnuomotų būstų skaičiaus.

7.1.2. Antrame etape apskaičiuojama ataskaitinio ketvirčio vidutinė mėnesio būsto nuomos kaina: pirmame etape apskaičiuotos mėnesių vidutinės būsto nuomos kainos sudedamos ir gauta suma padalijama iš ataskaitinio ketvirčio mėnesių, kai būstas buvo nuomojamas, skaičiaus.

7.2. **3 skiltyje** turi būti nurodyta vidutinė mėnesinė ataskaitinio ketvirčio būsto (buto ar individualaus vieno buto namo) nuomos kaina už vieną kvadratinį metrą. Ataskaitinio ketvirčio vidutinė būsto nuomos mėnesio kaina už vieną kvadratinį metrą apskaičiuojama kaip vidutinės būsto nuomos mėnesio kainos ir būsto naudingojo ploto santykis: vidutinė būsto nuomos mėnesio kaina padalijama iš būsto naudingojo ploto.

7.3. **4, 5 ir 6 skiltyse** nurodomos Vilniuje nuomotų būstų (butų ar individualių vieno buto namų) vidutinės mėnesinės ataskaitinio ketvirčio nuomos kainos už vieną kvadratinį metrą pagal pateiktas mikrorajonų grupes. Prestižinių mikrorajonų grupei priskiriami Vilniaus Naujamiesčio, Antakalnio ir Žvėryno mikrorajonai. Jeigu būstai buvo nuomojami tik vienoje mikrorajonų grupėje, vidutinė kaina bus tokia pati kaip ir G skiltyje. Jeigu nekilnojamojo turto agentūra būstų Vilniuje nenuomojo ir neteikė būstų, esančių Vilniuje, nuomos tarpininkavimo paslaugų, tuomet šių skilčių pildyti nereikia.

8. **Statistinės ataskaitos dalyje „Mokestis už nekilnojamojo turto agentūros suteiktas paslaugas sudarius būsto nuomos sandorį“** nurodomas vienkartinio mokesčio dydis, kuris taikomas už nekilnojamojo turto agentūros suteiktas paslaugas sudarius būsto nuomos sandorį (jeigu šis mokestis yra pastovus ir nepriklauso nuo sandorio vertės).

9. **Statistinės ataskaitos dalyje „Pastabos“** nurodomos visos pastabos, kurias, statistinę ataskaitą pildančio asmens nuomone, tikslinga paminėti.
