

PATVIRTINTA

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2011 m. vasario 4 d. įsakymu Nr. 1V-17
(Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2019 m.
rugšėjo 30 d. įsakymo Nr. 1V-168 redakcija)

PLANAVIMO SĄLYGŲ, PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ, SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ IR STATYBĄ LEIDŽIANČIŲ DOKUMENTŲ IŠDAVIMO TVARKOS IR TEISĖTUMO TIKRINIMO APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Planavimo sąlygų, prisijungimo sąlygų, specialiųjų reikalavimų ir statybą leidžiančių dokumentų išdavimo tvarkos ir teisėtumo tikrinimo aprašas (toliau – Aprašas) nustato teisės aktų įgaliotų subjektų išduotų planavimo sąlygų kompleksinio teritorijų planavimo dokumentams (bendriesiems ir detaliesiems planams) bei specialiojo teritorijų planavimo dokumentams rengti (toliau – planavimo sąlygos), statybą leidžiančių dokumentų (toliau – SLD) išdavimo teisėtumo, prisijungimo sąlygų ir specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų (toliau visi šie reikalavimai kartu – specialieji reikalavimai) išdavimo terminų laikymosi, išduotų prisijungimo sąlygų ar specialiųjų reikalavimų teisėtumo ir atsisakymo juos išduoti teisėtumo tikrinimo tvarką ir veiksmus, nustačius pažeidimų.

2. Aprašas privalomas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) valstybės tarnautojams ir darbuotojams, dirbantiems pagal darbo sutartis, tikrinantiems šio Aprašo 1 punkte nurodytų dokumentų teisėtumą, procedūrų ir dokumentų atitiktį teisės aktų reikalavimams, (toliau kartu – darbuotojas (-ai)). Kai tikrinami iki 2017 m. sausio 1 d. išduoti SLD, Statybą leidžiančio dokumento išdavimo teisėtumo, prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų išdavimo terminų laikymosi patikrinimo akte, kurio rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu, (toliau – Aktas) nurodomi pažeisti teisės aktai, kurie galiojo jų išdavimo metu.

3. Planavimo sąlygų, SLD išdavimo teisėtumo, prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų išdavimo terminų laikymosi patikrinimų skaičius ir terminai nustatomi Inspekcijos administracijos padalinių, kurių darbuotojai atlieka šio Aprašo 2 punkte nurodytas funkcijas, metiniuose darbo planuose (toliau – darbo planas (-ai)), rengiamuose vadovaujantis metiniais Inspekcijos veiklos planais. Patikrinimai, taikant šį Aprašą, taip pat atliekami nagrinėjant skundus, pranešimus.

II SKYRIUS SĄVOKOS

4. Apraše vartojamos pagrindinės sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme (toliau – TP įstatymas), Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatyme (toliau – TPSVP įstatymas) vartojamas sąvokas.

III SKYRIUS PLANAVIMO SĄLYGŲ IŠDAVIMO TEISĖTUMO TIKRINIMAS

5. Tikrinant planavimo sąlygų išdavimo teisėtumą, tikrinama, ar procedūros ir priimti sprendimai atitinka teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus (pagal TPSVP įstatymo 4 straipsnio nuostatas).

6. Šio Aprašo nustatyta tvarka planavimo sąlygos tikrinamos:

6.1. pagal darbo planus. Tikrinamų planavimo sąlygų sąrašus pusmečiams, atlikę (-ęs) planavimo sąlygų rizikos vertinimą pagal šio Aprašo 7 punktą, sudaro Inspekcijos Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros departamento skyrių vedėjų paskirti (-as) darbuotojai (-as), pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacine sistemoje pateiktus duomenis atrinkę (-ęs) planavimo sąlygas, nuo kurių išdavimo nepraėjo daugiau kaip 6 mėnesiai ir pagal kurias rengiamas teritorijų planavimo dokumentas (toliau – TPD) yra parengiamajame arba rengimo etape;

6.2. pagal skundus ar pranešimus.

7. Pagal darbo planus planavimo sąlygos tikrinimui atrenkamos ir tikrinimai atliekami šia tvarka:

7.1. atrinktos planavimo sąlygos pagal rizikos kriterijus (planavimo lygmenį, TPD rūšį ir planuojamos teritorijos tipą) priskiriamos atitinkamai rizikos grupei:

7.1.1. planavimo sąlygos, išduotos valstybės lygmens specialiojo TPD – labai didelės rizikos grupė;

7.1.2. planavimo sąlygos, išduotos valstybės lygmens kompleksinio TPD – labai didelės rizikos grupė;

7.1.3. planavimo sąlygos, išduotos savivaldybės lygmens specialiojo TPD – labai didelės rizikos grupė;

7.1.4. planavimo sąlygos, išduotos savivaldybės lygmens kompleksinio TPD – labai didelės rizikos grupė;

7.1.5. planavimo sąlygos, išduotos vietovės lygmens saugomų teritorijų ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo TPD, nurodytiems TP įstatymo 5 straipsnio 4 dalies 3 ir 4 punktuose – didelės rizikos grupė;

7.1.6. planavimo sąlygos, išduotos vietovės lygmens specialiojo TPD – vidutinės rizikos grupė;

7.1.7. planavimo sąlygos, išduotos vietovės lygmens kompleksinio TPD – mažos rizikos grupė;

7.2. planuojamų tikrinti planavimo sąlygų sąrašas yra sudaromas iš visų planavimo sąlygų, priskirtų labai didelės ir didelės rizikos grupėms;

7.3. galutinis ir suderintas planuojamų tikrinti planavimo sąlygų sąrašas teikiamas viršininkui tvirtinti įsakymu. Patvirtinti pirmojo ir antrojo pusmečių planuojamų tikrinti planavimo sąlygų sąrašai pateikiami darbuotojams vykdyti ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo pusmečio pradžios;

7.4. patvirtintas planuojamų tikrinti planavimo sąlygų sąrašas gali būti keičiamas tik esant motyvuotam Inspekcijos Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros departamento skyriaus vedėjo ar jo įgalioto asmens prašymui dėl šio sąrašo keitimo;

7.5. Inspekcijos darbuotojams, kurie sudaro tikrintinų planavimo sąlygų sąrašus, negali būti pavedama atlikti šių sąlygų patikrinimų.

8. Planavimo sąlygų parengimo bei išdavimo procedūrų ir priimtų sprendimų atitiktis teritorijų planavimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatytiems reikalavimams patikrinama pildant Planavimo sąlygų kompleksinio teritorijų planavimo dokumentui (bendrajam / detaliajam planui) rengti išdavimo teisėtumo patikrinimo aktą arba Planavimo sąlygų specialiojo teritorijų planavimo dokumentui rengti išdavimo teisėtumo patikrinimo aktą, kurių rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu.

9. Darbuotojas, baigęs planavimo sąlygų išdavimo teisėtumo patikrinimą ir surašęs šio Aprašo 8 punkte nurodytus patikrinimo aktus:

9.1. per 5 darbo dienas nuo patikrinimo akto pasirašymo dienos apie patikrinimo rezultatus informuoja skundą ar pranešimą pateikusį asmenį ir patikrintas planavimo sąlygas išdavusius subjektus;

9.2. nustatęs teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų pažeidimų, imasi veiksmų, nurodytų TPSVP įstatymo 4 straipsnio 4 ir 5 dalyse;

9.3. nustatčius pažeidimų, už kuriuos taikoma administracinė atsakomybė, vykdoma administracinių nusižengimų bylų teisena.

IV SKYRIUS

PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ IR SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ IŠDAVIMO TERMINŲ LAIKYMOŠI, IŠDAVIMO TEISĖTUMO, ATSIŠAKYMO JUOS IŠDUOTI TEISĖTUMO TIKRINIMAS

10. Tikrinant prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų išdavimo terminų laikymąsi, išduotų prisijungimo sąlygų ar specialiųjų reikalavimų teisėtumą, atsisakymo juos išduoti teisėtumą, tikrinama procedūrų, sprendimų ir terminų atitiktis juos reglamentuojančių teisės aktų nuostatomis (pagal TPSVP įstatymo 9 straipsnį).

11. Kaip laikomasi prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų išdavimo terminų, tikrinama:

11.1. atliekant darbo planuose nustatytus SLD išdavimo teisėtumo patikrinimus; išvada įrašoma Akte;

11.2. nagrinėjant skundus, pranešimus; surašoma laisvos formos išvada.

12. Prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų išdavimo ir atsisakymo juos išduoti teisėtumo patikrinimai atliekami gavus skundus ar pranešimus, surašant laisvos formos išvadą.

13. Darbuotojas, atlikdamas patikrinimą pagal skundą ar pranešimą dėl nustatytais terminais neišduotų prisijungimo sąlygų ar specialiųjų reikalavimų, vadovaudamasis TPSVP įstatymo 9 straipsnio 1 dalies nuostatomis:

13.1. nustatęs, kad prisijungimo sąlygos ir (ar) specialieji reikalavimai neišduoti, per 5 darbo dienas pateikia prisijungimo sąlygų ar specialiųjų reikalavimų nustatytu terminu neišdavusiam subjektui privalomąjį nurodymą (toliau – PN) per 5 darbo dienas nuo šio nurodymo gavimo dienos išduoti statytojui prisijungimo sąlygas ir (ar) specialiuosius reikalavimus Statybos įstatymo 24 straipsnio 7 dalyje nurodytam asmeniui ir apie PN įvykdymą informuoti Inspekciją arba pateikti motyvuotą atsisakymą;

13.2. pasibaigus Aprašo 13.1 papunktyje nurodyto PN terminui arba iki šio termino pabaigos gavęs subjekto raštą, kad šis nurodymas įvykdytas, su įvykdymą patvirtinančiais dokumentais, per 5 darbo dienas patikrina, ar PN įvykdytas; jeigu įvykdytas, tai pažymi turimame PN egzemplioriuje ir per 3 darbo dienas raštu informuoja statytoją ir jo įgaliotą asmenį (jeigu pranešimą pateikė šis asmuo);

13.3. jeigu šio Aprašo 13.1 papunktyje nurodytas PN neįvykdytas, Inspekcijos viršininko nustatyta tvarka pateikia išvadą dėl kreipimosi į teismą ir per 3 darbo dienas nuo PN termino pabaigos informuoja apie skundo ar pranešimo nagrinėjimo rezultatus statytoją ir jo įgaliotą asmenį (jeigu pranešimą pateikė šis asmuo).

14. Darbuotojas, nagrinėjantis skundą ar pranešimą ir tikrinantis, ar prisijungimo sąlygos ir (ar) specialieji reikalavimai atitinka teisės aktų reikalavimus, vadovaudamasis TPSVP įstatymo 9 straipsnio 3 dalies nuostatomis:

14.1. per 3 darbo dienas pateikia atitinkamiems viešojo administravimo subjektams PN per 10 darbo dienų pateikti išvadas, ar prisijungimo sąlygos ir (ar) specialieji reikalavimai išduoti laikantis teisės aktų reikalavimų;

14.2. per 10 darbo dienų nuo šio Aprašo 14.1 papunktyje nurodytų subjektų išvadų gavimo dienos arba nuo PN termino pabaigos, jei jis neįvykdytas, įvertina prisijungimo sąlygų ir (ar) specialiųjų reikalavimų atitiktį teisės aktų reikalavimams, jeigu yra galimybė tai padaryti negavus išvadų; nesant tokios galimybės, pateikia pakartotinį PN;

14.3. jeigu PN, nurodytas Aprašo 14.1 papunktyje, neįvykdytas, teisės aktų nustatyta tvarka taiko administracinę atsakomybę;

14.4. nustatęs, kad prisijungimo sąlygos ir (ar) specialieji reikalavimai išduoti laikantis teisės aktų reikalavimų, tai pažymi turimame PN egzemplioriuje ir apie patikrinimo rezultatus informuoja skundą ar pranešimą pateikusį asmenį;

14.5. jeigu nustato, kad prisijungimo sąlygos ir (ar) specialieji reikalavimai išduoti pažeidžiant teisės aktų reikalavimus ir SLD nėra išduotas, pateikia prisijungimo sąlygas ir (ar) specialiuosius reikalavimus išdavusiems subjektams PN per 20 darbo dienų nuo jo įteikimo dienos juos panaikinti ir išduoti naujas prisijungimo sąlygas ar specialiuosius reikalavimus, jeigu to prašo skundą ar pranešimą pateikęs asmuo ir jeigu prisijungimo sąlygos ar specialieji reikalavimai privalo būti išduoti pagal teisės aktų reikalavimus, ir apie PN įvykdymą informuoti Inspekciją. Apie patikrinimo rezultatus

informuojamas skundą ar pranešimą pateikęs asmuo, o jeigu pateikiamas PN išduoti specialiuosius reikalavimus – ir atitinkamos savivaldybės administracija;

14.6. pasibaigus šio Aprašo 14.5 papunktyje nurodyto PN terminui, per 10 darbo dienų patikrina, ar šis PN įvykdytas:

14.6.1. jeigu PN įvykdytas, tai pažymi turimame PN egzemplioriuje;

14.6.2. jeigu PN neįvykdytas, Inspekcijos viršininko nustatyta tvarka pateikia išvadą dėl kreipimosi į teismą.

15. Darbuotojas, nagrinėjantis skundą ar pranešimą ir tikrinantis, ar prisijungimo sąlygas ir (ar) specialiuosius reikalavimus išduoti atsisakyta teisėtai, vadovaudamasis TPSVP įstatymo 9 straipsnio 4 dalies nuostatomis:

15.1. per 3 darbo dienas pateikia PN viešojo administravimo subjektams, atsisakiusiems išduoti prisijungimo sąlygas ir (ar) specialiuosius reikalavimus, nurodydamas per 10 darbo dienų pateikti šio atsisakymo motyvus;

15.2. jeigu PN, nurodytas Aprašo 15.1 papunktyje, neįvykdomas, teisės aktų nustatyta tvarka taiko administracinę atsakomybę; jeigu PN įvykdytas, tai pažymi turimame PN egzemplioriuje;

15.3. per 5 darbo dienas nuo PN termino pabaigos arba nuo šio Aprašo 15.1 papunktyje nurodyto atsakymo gavimo dienos raštu kreipiasi į atitinkamus viešojo administravimo subjektus, pridėdame PN nurodydamas per 10 darbo dienų pateikti išvadą, ar prisijungimo sąlygas ir (ar) specialiuosius reikalavimus išduoti atsisakoma pagrįstai;

15.4. jeigu šio Aprašo 15.3 papunktyje nurodytas PN neįvykdomas, teisės aktų nustatyta tvarka taiko atsakomybę ir teikia pakartotinį PN, jeigu nėra galimybės išnagrinėti skundo ar pranešimo negavus išvadų; jeigu PN įvykdytas, tai pažymi turimame PN egzemplioriuje;

15.5. per 10 darbo dienų nuo šio Aprašo 15.1 papunktyje nurodytų subjektų atsakymo gavimo dienos (jeigu atsakymas nebuvo pateiktas – nuo minėtame papunktyje nustatyto termino pabaigos dienos), o kai Aprašo 15.3 papunktyje nustatyta tvarka buvo pateiktas PN pateikti išvadą – per 10 darbo dienų nuo 15.3 papunktyje nurodytų subjektų išvadų gavimo dienos (jeigu išvados nebuvo pateiktos ir yra galimybė išnagrinėti skundą ar pranešimą jų negavus – nuo 15.3 papunktyje nustatyto termino pabaigos dienos) įvertina atsisakymo pagrįstumą ir nustatęs, kad prisijungimo sąlygas ir (ar) specialiuosius reikalavimus atsisakyta išduoti:

15.5.1. pagrįstai, per 3 darbo dienas nuo šio Aprašo 15.5 papunktyje nustatyto termino pabaigos apie patikrinimo rezultatus informuoja skundą ar pranešimą pateikusį asmenį;

15.5.2. nepagrįstai, per 3 darbo dienas pateikia prisijungimo sąlygų ar specialiųjų reikalavimų nustatytu terminu neišdavusiam subjektui PN per 20 darbo dienų nuo šio nurodymo gavimo dienos išduoti statytojui prisijungimo sąlygas ir (ar) specialiuosius reikalavimus Statybos įstatymo 24 straipsnio 7 dalyje nurodytam asmeniui ir apie PN įvykdymą informuoti Inspekciją; apie surašytą PN raštu informuoja atitinkamą savivaldybės administraciją (jeigu nustatyta, kad neteisėtai atsisakyta išduoti specialiuosius reikalavimus), skundą ar pranešimą pateikusį asmenį;

15.6. pasibaigus šio Aprašo 15.5.2 papunktyje nurodyto PN terminui per 10 darbo dienų patikrina, ar PN įvykdytas;

15.6.1. jeigu įvykdytas, tai pažymi turimame PN egzemplioriuje;

15.6.2. jeigu PN neįvykdytas Inspekcijos viršininko nustatyta tvarka pateikia išvadą dėl kreipimosi į teismą.

16. Vykdam šį Aprašo skyriuje numatytus patikrinimus ir nustatčius pažeidimų išduodant prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus (įskaitant terminų nesilaikymą), atsisakant išduoti prisijungimo sąlygas ar specialiuosius reikalavimus, už kuriuos numatyta administracinė atsakomybė, vykdoma administracinių nusižengimų bylų teiseną.

V SKYRIUS

STATYBĄ LEIDŽIANČIŲ DOKUMENTŲ IŠDAVIMO TEISĖTUMO TIKRINIMAS

17. Pagal šį Aprašą tikrinamas šių SLD išdavimo teisėtumas:

17.1. leidimo statyti naują statinį;

17.2. leidimo rekonstruoti statinį;

- 17.3. leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą;
- 17.4. leidimo atlikti statinio kapitalinį remontą;
- 17.5. leidimo atlikti statinio paprastąjį remontą;
- 17.6. leidimo pakeisti statinio ar jo dalies paskirtį;
- 17.7. leidimo nugriauti statinį.
- 18. SLD teisėtumas tikrinamas:

18.1. pagal skundus, pranešimus (nagrinėjant skundą dėl Inspekcijos išduoto SLD, SLD išdavimo teisėtumo patikrinimą atlieka Vidaus tyrimų skyrius arba, viršininko pavedimu ar rezoliucija, – kitas Inspekcijos padalinys);

18.2. pagal darbo planus, atrenkant SLD, nuo kurių išdavimo nepraėjo daugiau kaip 6 mėnesiai. Planuojamų tikrinti SLD atranka vykdoma naudojantis Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos rizikos valdymo informacine sistema pagal šiuos atrankos kriterijus:

18.2.1. savivaldybės administracijos išduotų SLD patikrinimo metu nustatytų pažeidimų, susijusių su SLD išdavimu, istorija;

18.2.2. statybos rizikingumas pagal statinių kategoriją, statybos rūšį, statinių paskirtis;

18.2.3. teritorijos, kurioje vykdoma statyba, tipas;

18.2.4. statytojo pažeidimų istorija;

18.2.5. projektuotojo pažeidimų istorija;

18.2.6. projekto vadovo pažeidimų istorija;

18.2.7. ekspertizės rangovo pažeidimų istorija.

19. Tikrinant SLD išdavimo teisėtumą tikrinama, ar SLD išduotas nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų, susijusių su prie prašymo išduoti SLD privalomais pridėti dokumentais ir prašyme būtinais nurodyti duomenimis, statinio projekto sudėtimi ir jo įforminimu, projekto tikrinimo ir SLD išdavimo procedūromis. Visais atvejais patikrinimas atliekamas pagal TPSVP įstatymo 10 straipsnio 3 dalyje nurodytus reikalavimus. Darbuotojas patikrina TPSVP įstatymo 10 straipsnio 3 dalyje nenurodytų SLD išdavimo reikalavimų atitiktį teisės aktams ir:

19.1. turint (gavus) informacijos apie žemės sklype nustatytą savavališkos statybos faktą, papildomai tikrinama:

19.1.1. ar prašymas išduoti SLD pateiktas pasinaudojant galimybe įteisinti savavališką statybą;

19.1.2. ar sumokėta visa ekspertizės akte nurodyta įmoka už savavališkos statybos įteisinimą; ar įmoka sumokėta tinkamu įmokos kodu;

19.1.3. ar projekto sprendiniai atitinka Statybos įstatymo nuostatas, pagal kurias SLD išduodamas su savavališkos statybos padarinių šalinimu susijusiems statybos darbams atlikti, jei nustatytas savavališkos statybos faktas;

19.2. SLD su redakcinėmis pataisomis (naujos versijos, ištaisius klaidą) išdavimo atveju tikrinama, ar jis išduotas dėl pataisytų, SLD nustatytų techninių klaidų, nekeičiant projekto sprendinių;

19.3. statinio (-ių) rekonstravimo (remonto) atveju tikrinama, ar SLD išduotas dėl nustatyta tvarka užbaigto (-ų) statyti, rekonstruoti ar remontuoti statinio (-ių), išskyrus teisės aktuose nurodytas išimtis;

19.4. nagrinėjant skundą ar pranešimą įvertinami ir kiti jame nurodyti aspektai, susiję su SLD išdavimu;

19.5. sprendžiant dėl saugomos teritorijos direkcijos ar Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos dalyvavimo statybos procese, papildomai tikrinama Saugomų teritorijų valstybės kadastrė ir Kultūros vertybių registre, ar statinys nėra saugomoje teritorijoje bei nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar apsaugos zonoje.

20. SLD patikrinimų planų projektus rengia Inspekcijos Veiklos gerinimo skyrius Statybos ir ūkio subjektų veiklos patikrinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Inspekcijos viršininko 2012 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1V-53 „Dėl Statybos ir ūkio subjektų veiklos patikrinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

21. Darbuotojas, atliekantis SLD išdavimo teisėtumo patikrinimą:

21.1. vadovaudamasis TPSVP įstatymo 10 straipsnio 2 ir 5 dalių nuostatomis:

21.1.1. SLD išdavusiam viešojo administravimo subjektui pateikia PN per 10 darbo dienų pateikti visus su SLD išdavimu susijusius dokumentus, išskyrus tuos, kuriuos (jų kopijas) galima gauti

pasinaudojus Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema IS „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“);

21.1.2. jeigu reikia, kreipiasi į Statybos įstatyme nurodytas statinio projektą tikrinančias institucijas ir kitus subjektus (jų padalinius), pateikdamas PN per 10 darbo dienų pateikti išvadas, ar statinio projekto sprendiniai atitinka teisės aktų reikalavimus;

21.2. jeigu jam kyla neaiškumų dėl projekto atitikties TPD sprendiniams, tarnybiniu pranešimu kreipiasi į Inspekcijos Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros departamentą (išskyrus atvejus, kai šio departamento darbuotojams raštu jau pavesta pateikti informaciją). Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros specialistas, kuriam paskirta užduotis parengti informaciją dėl TPD taikymo, tarnybiniu pranešimu informuoja darbuotoją, atliekantį SLD išdavimo teisėtumo patikrinimą, apie SLD tikrinimui aktualius galiojančių TPD sprendinius ir jų taikymą;

21.3. gali raštu kreiptis į SLD išdavusį viešojo administravimo subjektą, projektuotoją, statytoją ar kitą subjektą, prašydamas pateikti dėl aktualių tikrinamų aspektų reikalingus paaiškinimus ir informaciją (nustatomas ne ilgesnis kaip 10 darbo dienų terminas informacijai pateikti).

22. Jeigu šio Aprašo 21.1 papunktyje nurodyti PN nėra įvykdyti, darbuotojas taiko administracinę atsakomybę už PN nevykdymą ir sprendžia, ar yra galimybė atlikti SLD išdavimo teisėtumo patikrinimą. Jeigu tokios galimybės nėra, pateikiamas naujas PN.

23. Darbuotojas, gavęs ir įvertinęs šio Aprašo 21 punkte nurodytus visus dokumentus ir išvadas, SLD parengimo ir išdavimo procedūrų ir dokumentų sudėties atitiktį teisės aktų reikalavimams tikrina IS „Infostatyba“ užpildydamas Aktą. Atliekant SLD patikrinimą nustatyti pažeidimai suskirstomi į:

23.1. pažeidimus, kuriuos nustačius taikomos TPSVP įstatymo 10 straipsnio 7 dalies 1 ir 2 punktų nuostatos;

23.2. pažeidimus, kuriuos nustačius taikomos TPSVP įstatymo 10 straipsnio 7 dalies 3 punkto nuostatos.

24. Kai SLD patikrinimas atliekamas nagrinėjant skundą ar pranešimą, jis turi būti baigtas per 20 darbo dienų nuo šio Aprašo 21.1 papunktyje nurodytų visų dokumentų ir išvadų gavimo dienos. Patikrinimo terminas dėl objektyvių priežasčių gali būti pratęstas, bet ne ilgiau kaip 20 darbo dienų, apie tai raštu informuojant skundą ar pranešimą patekusį (patikrinimą inicijavusį) asmenį ir tikrinamą subjektą, nurodant patikrinimo termino pratęsimo priežastis.

25. Darbuotojas, baigęs SLD patikrinimą ir nenustatęs pažeidimų, per 5 darbo dienas nuo Akto pasirašymo dienos apie atliktą patikrinimą raštu informuoja skundą ar pranešimą patekusį asmenį, pridėdamas teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą patikrinimo Akto kopiją. Apie atliktą patikrinimą atskiru raštu informuoja SLD išdavusį viešojo administravimo subjektą, nurodant Akto datą ir numerį.

26. Darbuotojas, baigęs SLD patikrinimą ir surašęs Aktą, nustatęs SLD išdavimą reglamentuojančių teisės aktų pažeidimų, priima sprendimą dėl pažeidimų šalinimo ir apie patikrinimo rezultatus informuoja savivaldybės administraciją, skundą ar pranešimą patekusį asmenį ir asmenį, kuriam išduotas SLD, pridėdamas teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą patikrinimo Akto kopiją:

26.1. jeigu SLD išduotas neteisėtai (nustatyta Akte „!“ simboliu pažymėtų pažeidimų), Inspekcijos viršininko nustatyta tvarka inicijuoja kreipimąsi į teismą dėl SLD galiojimo panaikinimo (TPSVP įstatymo 10 straipsnio 7 dalies 3 punktas). Jeigu pagal išduotą SLD statybos darbai pradėti, atlieka statybos patikrinimą vietoje, surašo statybos patikrinimo aktą, kuriame nurodo atliktų statybos darbų mastą, galimas kliūtis patekti į teritoriją, jei Inspekcija pasinaudotų teise už skolininką griauti statinius (aptvėrimai, patekimas per trečiųjų asmenų valdomas teritorijas ir pan.). Išvadoje dėl kreipimosi į teismą turi būti nurodyti duomenys apie asmenis, kaltus dėl neteisėto SLD išdavimo, pateiktas išsamus pažeidimų vertinimas, įrodymai, patvirtinantys nustatytus pažeidimus, nurodyti iki Akto surašymo atlikti statybos darbai (jeigu pagal išduotą SLD statybos darbai pradėti) ir kitos SLD sukeltos pasekmės (statybos užbaigimo aktai, deklaracijos apie statybos užbaigimą, statinių registravimo, perleidimo faktai ir pan.), tuo atveju, jei nustatoma, kad SLD nurodyti statiniai atitinka kitokių statinių požymius, turi būti įvertinama, ar jų statyba nepažeidžia teisės aktų reikalavimų, taip pat pateikiama informacija apie parengtas statinių projektų, pagal kuriuos išduoti SLD, laidas bei jų įtaką nustatytiems pažeidimams. Išvadoje dėl kreipimosi į teismą nurodoma ir kita aktuali ir pagal teisės aktus privaloma informacija;

26.2. jeigu nustatyta kitų pažeidimų (trūkumų), kuriuos galima pašalinti nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų ir trečiųjų asmenų teisėtų interesų, – pateikia SLD išdavusiam ar kitam viešojo

administravimo subjektui ar statytojui PN per jame nurodytą, bet ne ilgesnį negu vieno mėnesio terminą pašalinti nustatytus pažeidimus ar trūkumus ir apie PN įvykdymą informuoti Inspekciją (TPSVP įstatymo 10 straipsnio 7 dalies 1 punktas).

Šiame papunktyje nurodytas PN visais atvejais surašomas nustačius pažeidimų, nurodytų Akto 1.6 papunktyje (išskyrus nepateiktos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo dokumento kopijos atvejį), 2.1 papunktyje, 2.5 papunktyje, 3.1 papunktyje (PN parengti projekto laidą surašomas tik iki statybos užbaigimo procedūrų pabaigos); Akto 2.2 ir 8.6 papunkčiuose numatytais atvejais nustačius pažeidimų, kurie gali būti pašalinami šiame papunktyje nurodytu būdu. Pasibaigus PN įvykdymo terminui, per 10 darbo dienų PN surašęs darbuotojas patikrina, ar jis įvykdytas:

26.2.1. jeigu PN įvykdytas, tai pažymi turimame PN egzemplioriuje;

26.2.2. jeigu PN neįvykdytas, teisės aktų nustatyta tvarka pateikia išvadą dėl kreipimosi į teismą dėl įpareigojimo vykdyti PN;

26.3. jeigu nustatyta, kad su prašymu išduoti SLD nepateikta statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo dokumento kopija (Akto 1.6 papunktis), pateikia projektuotojui PN per jame nurodytą, bet ne ilgesnį negu vieno mėnesio terminą pateikti draudimo dokumento kopiją. Pasibaigus PN įvykdymo terminui, per 10 darbo dienų PN surašęs darbuotojas patikrina, ar jis įvykdytas:

26.3.1. jeigu PN įvykdytas, tai pažymi turimame PN egzemplioriuje;

26.3.2. jeigu PN neįvykdytas, teisės aktų nustatyta tvarka pateikia išvadą dėl kreipimosi į teismą dėl įpareigojimo vykdyti PN;

26.4. jeigu nustatyta (Akto 8.3 papunktis), kad išduodant SLD nebuvo sumokėta Statybos įstatymo 1 priede nustatyta įmoka (ar jos dalis) už savavališkos statybos įteisinimą, kai teisės aktų nustatyta tvarka ši įmoka privaloma, – pateikia Statybos įstatymo 1 priedo 10 punkte nurodytiems kaltiems asmenims PN per jame nurodytą, bet ne ilgesnį nei 4 mėnesių terminą sumokėti įmoką (ar trūkstamą jos dalį) ir apie PN įvykdymą informuoti Inspekciją (TPSVP įstatymo 10 straipsnio 7 dalies 2 punktas). Pasibaigus PN įvykdymo terminui per 10 darbo dienų PN surašęs darbuotojas patikrina, ar jis įvykdytas:

26.4.1. jeigu PN įvykdytas, tai pažymi turimame PN egzemplioriuje;

26.4.2. jeigu PN neįvykdytas, teisės aktų nustatyta tvarka pateikia išvadą dėl kreipimosi į teismą dėl įpareigojimo vykdyti PN;

26.5. jeigu nustatyta kitų pažeidimų (trūkumų), nurodytų Akto 5.4 ir 8.6 papunkčiuose, kurie negali būti pašalinti TPSVP įstatymo 10 straipsnio 7 dalies 1 punkte nurodytu būdu, PN nesurašo, bet teisės aktų nustatyta tvarka taiko administracinę atsakomybę;

26.6. jeigu nustatyta, kad išduodant SLD, įmoka už savavališkos statybos įteisinimą buvo sumokėta netinkamu įmokos kodu – parengia raštą atitinkamos apskrities Valstybinei mokesčių inspekcijai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos dėl sumokėtos įmokos už savavališkos statybos įteisinimą įskaitymo tinkamu įmokos kodu.

27. Atlikus SLD teisėtumo patikrinimą ir nustačius pažeidimų, už kuriuos taikoma administracinė atsakomybė, vykdoma administracinių nusižengimų bylų teisena.

VI SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

28. Šio Aprašo 8 punkte nurodyti patikrinimo aktai, 11.2 papunktyje ir 12 punkte nurodytos darbuotojų išvados registruojami atitinkamame Inspekcijos dokumentų valdymo informacinės sistemos „Avily“ dokumentų registre, o šio Aprašo 23 punkte nurodyti patikrinimo aktai – IS „Infostatyba“.

29. Darbuotojai pažeidę šio Aprašo reikalavimus, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

30. Darbuotojai, taikantys šio Aprašo nuostatas, nustatę teisės aktų pažeidimų, kurių tyrimas nepriskiriamas Inspekcijos kompetencijai, perduoda informaciją subjektams, įgaliotiems tirti atitinkamus pažeidimus.