

Nacionalinės žemės tarnybos prie
Aplinkos ministerijos sutikimų statyti
laikinuosius nesudėtinguosius statinius,
įrengti įrenginius valstybinėje žemėje,
kurioje nesuformuoti žemės sklypai,
išdavimo taisyklių
1 priedas

(Sutikimo statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje
žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, formos pavyzdys)



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
_____ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
(apygardos pavadinimas)
ADMINISTRAVIMO SKYRIUS**

(Gavėjas)

20 - - _____ Nr. _____

Į _____ Nr.

**DĖL SUTIKIMO STATYTI LAIKINUOSIUS NESUDĖTINGUOSIUS STATINIUS,
ĮRENGTI ĮRENGINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS
SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos _____ apygardos žemės
(apygardos pavadinimas)
tvarkymo ir administravimo skyrius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7
straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 34 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27
straipsnio 5 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos medžioklės įstatymu, Lietuvos Respublikos
reklamos įstatymu, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys
dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos
sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą
leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016
m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017
„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir
perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal
neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ (toliau –
Reglamentas), 50 punktu / Reglamento 4 priedo 1.6 papunkčiu / Paramos kaimo bendruomenių ir jų

asociacijų veiklai teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2006 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 3D-160 „Dėl Paramos kaimo bendruomenių ir jų asociacijų veiklai teikimo taisyklių patvirtinimo“, 12.5 papunkčiu*, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. vasario __ d. įsakymu Nr. __
(data) (numeris)
 „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), neprieštaruoja dėl

(statinio pavadinimas)
 statybos valstybinėje žemėje, esančioje _____.
(vietovės pavadinimas)

Šis sutikimas galioja pridedamoje (-ame) schemoje / brėžinyje / plane*, kuri (-is) yra neatskiriama šio sutikimo dalis, pažymėtiems laikiniams nesudėtingiesiems statiniams statyti / įrenginiams įrengti* ir naudoti jais užimtą valstybinę žemę, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

Sutikimas galioja iki _____.*
(data)

Teritorijoje leidžiama naudoti pastatytas konteinerių aikšteles 10 metų nuo šio sutikimo išdavimo dienos.***

Jeigu teritoriją, kurioje išduotas šis sutikimas, po sutikimo galiojimo pabaigos numatoma ir toliau naudoti viešiesiems poreikiams, šioje teritorijoje turi būti suformuotas žemės sklypas. Sutikimo galiojimas asmens prašymu gali būti pratęstas Taisyklių nustatyta tvarka ne ilgiau kaip 6 metams arba iki kol bus suformuotas žemės sklypas, o sutikimo galiojimo pratęsimo metu Nacionalinė žemės tarnyba inicijuoja žemės sklypo formavimo procedūrą.****

Sutikimo gavėjas įsipareigoja už naudojimąsi valstybine žeme mokėti žemės nuomos mokesčius ir teikti savivaldybės administracijai informaciją apie naudojimąsi valstybine žeme.*****

Pastatyti laikinieji nesudėtingieji statiniai / įrengti įrenginiai*, kurių statybai ar įrengimui buvo išduotas sutikimas, neregistruojami Nekilnojamojo turto registre.

Asmenys, pastatę laikinuosius nesudėtinguosius statinius ar įrengę įrenginius, kurių statybai ar įrengimui buvo išduotas sutikimas, tiek galiojant sutikimui, tiek jam pasibaigus neįgyja teisės be aukciono įsigyti ar išsinuomoti valstybinės žemės, kurioje pastatyti statiniai ar įrengti įrenginiai, kurių statybai ar įrengimui buvo išduotas sutikimas.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus jo terminui arba pasibaigus naudoti valstybinę žemę anksčiau nei baigiasi sutikimo galiojimas, pastatyti laikinieji nesudėtingieji statiniai ir įrengti įrenginiai, kurių statybai ar įrengimui buvo išduotas sutikimas, ne vėliau kaip per 20 darbo dienų turi būti pašalinti jų savininko lėšomis ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų ne blogesnės nei iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės, išskyrus atvejus, kai

asmeniui yra išduotas naujas sutikimas. Apie įvykdytus reikalavimus privaloma raštu ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos tarnybos prie Aplinkos ministerijos _____ apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrių.
(apygardos pavadinimas)

Kai teritorijoje, kurioje išduotas sutikimas, suformuojamas valstybinės žemės sklypas, sutikimo galiojimas baigiasi.

Pastatytiems laikiniams nesudėtingiesiems statiniams, kurių statybai išduotas sutikimas, naudoti ir aptarnauti nustatomas tokias teises suteikiantis žemės servitutas. Suformuotiems valstybinės žemės sklypams žemės servitutai, suteikiantys teisę naudoti laikinuosius nesudėtinguosius statinius ir juos aptarnauti nustatomi administraciniu aktu Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos _____ apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vadovo sprendimu arba sandoriu. *****
(apygardos pavadinimas)

Apie sutikimo galiojimo nutraukimą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos _____ apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius informuos raštu ne vėliau kaip prieš 2 mėnesius iki sutikimo galiojimo nutraukimo.
(apygardos pavadinimas)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos neatsako už asmens, kuriam išduotas sutikimas, patirtus nuostolius pasibaigus sutikimo galiojimo terminui arba Taisyklių nustatyta tvarka nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus sutikimo galiojimo terminui.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

(Pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir Pavardė)

Vardenis Pavardenis, tel. 8 706 00 000, el. p. Vardenis.Pavardenis@nzt.lt

* Nurodoma tai, kas reikalinga.

** Nurodoma, išskyrus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. vasario ____ d. įsakymu Nr. _____
(data)

(numeris)

„Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), 4.2.2 papunktyje nurodytus atvejus.

*** Nurodoma, kai sutikimas išduodamas Taisyklių 4.2.2 papunktyje nurodytu atveju.

**** Nurodoma, kai sutikimas išduodamas Taisyklių 4.2.1 papunktyje nurodytu atveju.

***** Nurodoma, išskyrus Taisyklių 4.1 ir 4.2 papunkčiuose nurodytus atvejus.

***** Nurodoma Taisyklių 4.1 ir 4.2.2 papunkčiuose nurodytais atvejais.