

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS 2018–2020 METŲ VEIKLOS PLANO 2018 METŲ
MIESTO URBANISTINĖS PLĖTROS PROGRAMOS (NR. 01) APRAŠYMAS**

Biudžetiniai metai	2018 m.		
Asignavimų valdytojas	Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius	Kodas	188771865
Programos pavadinimas	Miesto urbanistinės plėtros programa	Kodas	01
Programos parengimo (tęsimo) argumentai	Užtikrinti kompleksinę žemės sklypų formavimą ir subalansuotą miesto plėtrą, miesto teigiamo architektūrinio ir vizualinio įvaizdžio kokybę, gerinti Šiaulių miesto kultūros paveldo objektų būklę, tobulinti ir plėtoti nekilnojamojo kultūros paveldo pažinimo sklaidą ir atgaivinimą, kultūros paveldo apskaitą bei užtikrinti miesto geoinformacinės sistemos plėtrą, susisiekimo komunikacijų ir infrastruktūros objektų, pastatų projektų projektavimo darbų parengimo organizavimą. Realizuojamos savivaldybei suteiktos teisės ir pareigos įgyvendinti darnios urbanistinės plėtros politiką, kaip numatyta bendrajame plane. Realizuojamos Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu (Žin., 2008, Nr.113-4290) nustatytos savarankiškos savivaldybių funkcijos: teritorijų planavimas, savivaldybės teritorijos bendrojo plano stebėsena ir keitimas, detaliųjų planų sprendinių rengimas ir įgyvendinimas; specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymas ir statybą leidžiančių dokumentų išdavimas įstatymų nustatyta tvarka; architektūrinių konkursų organizavimas. Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos: savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise.		
Ilgalaikis prioritetas (pagal ŠSPP)	Atviras – aktyvi, kūrybinga ir atsakinga bendruomenė	Kodas	1
	Veržlus – konkurencinga verslo aplinka	Kodas	2
	Saugus – draugiška gamtai kokybiška gyvenamoji aplinka	Kodas	3
Šia programa įgyvendinamas savivaldybės strateginis tikslas	Efektyviai panaudojant žmogiškuosius ir finansinius išteklius, formuoti palankią aplinką investicijoms pritraukti	Kodas	01
Programos tikslas	Užtikrinti kompleksinę miesto planavimą ir žemės sklypų formavimą.	Kodas	01

Tikslo įgyvendinimo aprašymas.

Įgyvendinant iškeltą tikslą, bus vykdomas vienas uždavinys:

01. Rengti teritorijų planavimo dokumentus, padedančius užtikrinti darniąją miesto plėtrą.

Siekiant sudaryti sąlygas projektams vykdyti (pvz., naujųjų gyvenamųjų rajonų, visuomeninių ar socialinių ir kitų objektų, gatvių statybai, ir t.t.), turi būti įgyvendinami Šiaulių miesto teritorijos plėtrą ir darnų vystymą, viešąjį visuomeninį ir privatų interesą atitinkantys projektai, t. y. Šiaulių miesto Bendrojo plano dalių koregavimas, Šiaulių miesto bendrojo plano dalies - Prekybos centrų išdėstymo schemos ir Šiaulių miesto bendrojo plano dalies „Kraštovaizdžio ir Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymas“ planų koregavimai. Bendrasis planas bus koreguojamas atskiromis dalimis siekiant užtikrinti geresnes sąlygas projektų įgyvendinimui. Įgyvendinant Žemės įstatymą bei žemės grąžinimą

natūra buvusiems savininkams pagal Bendrojo plano prioritetus bei nustatytas gaires, 2018–2020 m. yra rengiami specialieji bei detalieji planai, Kvartalo tarp Žemaitės, Vilniaus, Dvaro gatvių ir Aušros alėjos detalusis planas, Salduvės parko detaliojo plano koregavimas ir kt. 2018–2020 m. tęsiamas gyvenamųjų rajonų ir sodų bendrųjų inžinerinių komunikacijų įrengimo specialiųjų planų parengimas, t. y. Šiaulių miesto paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano parengimas ir kt. Įgyvendinant Aukštabalio g. ir Baltų g. žiedinės sankryžos sprendinius yra pradėta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra susisiekimo koridoriui su Tauro gatve.

Produkto vertinimo kriterijai:

Pakoreguotų bendrojo plano dalys – 3, parengtas specialusis planas – 3, parengti detalieji planai – 2, parengti kadastrinių matavimų planai – 80 (iš jų gatvių kadastriniai matavimai – 40), parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai – 20.

Rezultato pasiekimo vertinimo kriterijai:

Koreguotos ir patvirtintos Savivaldybės taryboje Šiaulių miesto bendrojo plano dalys, kurios pripažintos Bendrojo plano sudedamąja dalimi, sudarantis prielaidas supaprastintai verslo plėtotei, sumažintos administracinės ir teisinės kliūtys smulkaus ir vidutinio verslo, suderinamo su gyvenamąja aplinka, vystymui visuose miesto rajonuose bei sukurti nauji ryšiai tarp pietinės ir šiaurinės miesto dalių per geležinkelį. Bendrojo plano dalių keitimas, įvertins miesto pokyčius ir sudarys sąlygas nuolatiniam, sociali ir ekonomiškai motyvuotam gyvenimo kokybės augimui, siekiant socialinės integracijos ir mažinant plėtros skirtumus, plačiau įtrauks visuomenę į miesto plėtros procesus.

Programos tikslas	Tobulinti miesto teigiamo architektūrinio ir vizualinio įvaizdžio kokybę.	Kodas	02
--------------------------	---	--------------	----

Tikslo įgyvendinimo aprašymas.

Tikslą įgyvendinti numatoma vykdant uždavinį – pagerinti miesto teigiamo architektūrinio ir vizualinio įvaizdžio kokybę.

Siekiant pagerinti miesto teigiamo architektūrinio ir vizualinio įvaizdžio kokybę, 2018 – 2020 m. praktiškai įgyvendinamas išorinės vaizdinės reklamos Šiaulių mieste specialusis planas, patvirtintas 2015-04-30 Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-75, atsikratoma „vizualinės taršos“, šalinami nenaudojami ar prastos išvaizdos išorinės vaizdinės reklamos įrenginiai, sudaromos vienodos sąlygos reklaminės rinkos dalyviams pretenduoti į reklaminės veiklos vietas konkursų keliu, jei į vieną vietą pretenduotų daugiau nei vienas reklaminės veiklos subjektas. Siekiama įgyvendinti Pasaulio Teisuolių skvero teritorijos įrengimą pritaikant jį meniniam akcentui, taip pat skvero prie Vilniaus g. 88 sutvarkymo įrengiant meninį akcentą projektą. Bus parengtas paminklo „Tautos laisvė“ idėjos konkursas. Planuojama atlikti žudynių vietos (Pročiūnų g. ir Aviacijos g.) žydų geto įamžinimo (dveji buvę geto vartai) projektą ir jį įgyvendinti. Kalėdinės bei šventinės miesto puošybos idėjos su realizavimu pirkimą. Bus vykdomos kitos pozityvaus miesto įvaizdžio formavimo akcijos ir įvairūs meniniai projektai, naujos meninės kokybės, individualios raiškos ir savito miesto stiliaus gatvės dizaino bei dekorų objektų projektinės studijos.

Produkto vertinimo kriterijai:

2018 m. parengtų projektinių pasiūlymų, suorganizuota idėjos konkursų su realizavimu – 6.

Rezultato pasiekimo vertinimo kriterijai:

Padidėjęs miestiečių pasitenkinimas Miesto teigiamo architektūrinio ir vizualinio įvaizdžio kokybe (vykdant stebėseną fiksuojamas vizualinis faktinio gyventojų skaičiaus, besinaudojančio viešosiomis erdvėmis trumpalaikės rekreacijos tikslais, augimas, pozityvių visuomenės atsiliepimų apie miestą skaičiaus žiniasklaidos priemonėse didėjimas).

Programos tikslas	Išsaugoti nekilnojamąjį kultūros paveldą.	Kodas	03
--------------------------	---	--------------	----

Tikslo aprašymas.

Siekiant išsaugoti Šiaulių miesto nekilnojamąjį kultūros paveldą, iškeltas vienas uždavinys 01 „Organizuoti kultūros paveldo apsaugą“.

Kad pagerinti Šiaulių mieste esančių kultūros paveldo objektų būklę, 2018–2020 m. planuojama vykdyti pastarųjų tvarkybą ir priežiūrą bei padėti kultūros paveldo objektų valdytojams išsaugoti Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje esantį kultūros paveldą. Įgyvendinant uždavinį, planuojama kasmet atlikti kultūros paveldui išsaugoti būtinus darbus: taikomuosius mokslinius ardomuosius tyrimus,

remontą, avarijos grėsmės pašalinimą, konservavimą, restauravimą bei šių darbų planavimą ir projektavimą, t. y. – Lietuvos karo lakūno, savanorio, leitenanto Juozo Kumpio kapo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre - 16963) tvarkybos darbų projekto parengimą ir jo įgyvendinimą, jaun. puskarininkio Albino Palskio, Lietuvos karo lakūno, 3 – osios eskadrilės oro žvalgo, leitenanto Antano Rinbuto - Oželio kapų priežiūros darbų atlikimą, bendradarbiaujant kartu su Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir sporto departamento Kultūros skyriumi per bendras programas tęsti pradėtus valstybės saugomo nacionalinio reikšmingumo lygmens medinio kultūros paveldo objekto – namo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 2101) restauravimo ir remonto darbus (Pastaba: Minėtame name 1936-1986 m. gyveno dailininkas grafikas, pedagogas, kraštotyrininkas, scenografas, vienas iš ekslibrisų pradininkų Lietuvoje Gerardas Bagdonavičius (1901-1986).

Siekiant darniai vystyti nekilnojamojo kultūros paveldo pažinimo sklaidą ir atgaivinimą, planuojama organizuoti įvairius renginius skirtus visuomenei, siekiant ją supažindinti su Šiaulių mieste esančiu kultūros paveldu, parodyti tai, kas paprastai yra visuomenei neprieinama arba aktualizuoti vienokią ar kitokią kultūros paveldo sritį, tokių kaip Europos paveldo 2018 m. renginio organizavimas. Plėtojant ir tobulinant miesto kultūros paveldo apskaitą planuojama organizuoti dalies Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje esančių objektų vertingųjų savybių identifikavimą, bei dokumentacijos (duomenų Kultūros vertybių registru) parengimą.

Produkto vertinimo kriterijai:

Įvykdytos kultūros paveldo objektų tvarkybos ir priežiūros priemonės – 1, įgyvendintos nekilnojamojo kultūros paveldo pažinimo sklaidos ir atgaivinimo priemonės – 1, atliktos kultūros paveldo apskaitos priemonės – 1.

Rezultato pasiekimo vertinimo kriterijai:

Pagerės Šiaulių miesto dalies kultūros paveldo objektų būklė, nekilnojamojo kultūros paveldo pažinimo sklaida ir atgaivinimas, kultūros paveldo apskaitos rodikliai.

Nenutrūkstant įgyvendinant Šiaulių miesto kultūros paveldo objektų tvarkybos ir priežiūros, nekilnojamojo kultūros paveldo pažinimo sklaidos ir atgaivinimo, kultūros paveldo apskaitos priemones sumažės neprižiūrimų kultūros paveldo objektų Šiaulių mieste skaičius bei atitinkamai didės miesto bendruomenės supratimas apie kultūros paveldo objektų svarbą miesto identiteto formavimui.

Programos tikslas	Tobulinti ir plėsti miesto geoinformacinę sistemą (GIS).	Kodas	04
--------------------------	--	--------------	----

Tikslo aprašymas.

GIS duomenų bazės dėka miesto urbanistinį planavimą galima atlikti greičiau ir efektyviau, palyginti su iki šiol naudotais tradiciniais analizės metodais, todėl gaunamas ekonominis efektas ir nauda. Tačiau GIS duomenų bazei reikalinga nuolatinė priežiūra, programinės įrangos palaikymas ir atnaujinimas, pasikeitimas informacija su kitais duomenų bazių savininkais. Nevykdant minėtos priežiūros, duomenų bazė palaipsniui prarastų savo vertę ir taptų nenaudinga. Dėl šios priežasties 2018 – 2020 m. numatoma vykdyti du uždavinius:

01. Kokybiškai administruoti Šiaulių m. GIS duomenų bazę.

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus pagrindinė funkcija – užtikrinti kompleksinę miesto planavimą, žemės sklypų ir miesto estetinio įvaizdžio formavimą bei išsaugoti miesto kultūros paveldą. Vykdydamas šią funkciją, skyrius tęsia pradėtus darbus dėl GIS duomenų bazės įdiegimo, kurios pagalba specialistai kontroliuos ir sistemins Savivaldybės administruojamoje teritorijoje vykdomus geodezinius darbus.

Siekiant užtikrinti kokybiškesnį darbą, būtina į GIS duomenų bazę įtraukti duomenis iš išorinių duomenų bazių (bendradarbiauti su miesto inžinerinius tinklus aptarnaujančiomis įmonėmis, kuriančiomis ir valdančiomis savo srities inžinerines GIS duomenų bases ir rastrinius žemėlapius). 2018 – 2020 m. planuojama tęsti kuriamą statybų leidimų registro informacijos valdymo sistemą, veikiančią GIS pagrindu, aukcioninių sklypų internetinę aplikaciją, kultūros paveldo objektų GIS duomenų bazę, pastoviai publikuoti pilnos apimties patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus su jų tekstine ir grafine dalimi tarnybiniam naudojimui tarp savivaldybės skyrių ir specialistų bei viešai prieinamuose portaluose (Savivaldybės interneto svetainėje, aplinkos ministerijos administruojamoje Teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje TPDRIS ir žemės ūkio ministerijos administruojamoje žemėtvarkos projektų dokumentų rengimo informacinėje sistemoje ŽPDRIS).

02. Atnaujinti vietinius geodezinius tinklus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymu, savivaldybių administracijos įgaliotos patikėjimo teise valdyti ir naudoti valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą, kurį sudaro savivaldybės teritorijos 1:500-1:5000 mastelio topografiniai planai, georeferencinių duomenų bazės bei geodeziniai tinklai ir šiuo turtu disponuoti. Vykdam šį įstatymą 2018–2020 m. ir toliau planuojama atnaujinti vietinius geodezinius tinklus bei atnaujinti programinę įrangą, skirtą topografinės medžiagos patikrai, nes šiuo metu ji yra lėta ir nepakankama Savivaldybės funkcijoms atlikti.

Produkto vertinimo kriterijai:

Tęsimų darbų skaičius, kuriant statybų leidimų registro informacijos valdymo sistemą, veikiančią GIS pagrindu, aukcioninių sklypų internetinę aplikaciją, kultūros paveldo objektų GIS duomenų bazę – 3, parengtų topografinių planų skaičius – 1.

Rezultato pasiekimo vertinimo kriterijai:

Papildžius GIS duomenų bazę, pagerės darbo našumas ir prieinamumas prie duomenų 10 proc. ir sumažės nepatenkintų per nustatytą laiką besikreipiančių subjektų prašymų skaičius.

Programos tikslas	Įgyvendinti techninės dokumentacijos parengimo darbus	Kodas	05
--------------------------	---	--------------	----

Tikslo aprašymas.

01.Rengti Savivaldybės numatomų statyti ar rekonstruoti objektų ir susiekimo infrastruktūros objektų techninius projektus.

Siekiant pagerinti esamų susisiekimo objektų būklę bei sukurti naujus infrastruktūros objektus, tenkinančius gyventojų poreikius, planuojama parengti: A. ir N. Zubovų parko (vad. Didždvariu) ir jo prieigų (S. Lukauskio gatvės) kompleksinio sutvarkymo projektą, Kaštonų alėjos rekonstravimo projektą, Aušros alėjos (nuo Žemaitės g. iki Varpo g.) viešųjų pastatų ir viešųjų erdvių prieigų rekonstravimo projektą, Inžinerinių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto ir statybos, bei želdinių tvarkymo ir kūrimo teritorijoje ribojamoje Draugystės pr. ir Vytauto, P. Višinskio, Dubijos gatvių projektą (Draugystės kvartalas), Susisiekimo komunikacijų Šiaulių mieste (Vilniaus g. tarp Tilžės g. ir Draugystės pr. su prieigomis bei Vasario 16-osios g. tarp Trakų g. ir Vytauto g.) rekonstravimo techninis projektą, Centrinio parko ir jo prieigų sutvarkymo techninį projektą, P. Višinskio g. viešųjų erdvių sutvarkymo ir P. Višinskio gatvės rekonstravimo techninį projektą, Žuvininkų ir Meškerių gatvių rekonstravimo projektą, Teritorijos prie Vilniaus g.153A, Šiauliuose (Amfiteatro prieigos) sutvarkymo projektą, Draugystės pr. rekonstravimo techninį projektą, Inžinerinių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto ir statybos, bei želdinių tvarkymo ir kūrimo Talkšos ežero vakarinės pakrantės teritorijoje Žvyro g. 34 projektą, Inžinerinių statinių (susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir kt.) kapitalinio remonto, rekonstravimo ir statybos, bei želdinių tvarkymo ir kūrimo Dainų tako ir Lyros tako sklypuose ir prieigose, projektą, Medelyno g., Vilniaus g. 297 sporto salės prieigų techninį projektą, Juliaus Janonio gimnazijos viešųjų erdvių sutvarkymo techninis projektą ir kitus pagal poreikį reikalingus techninius projektus.

Taip pat siekiant pagerinti pastatų ekonominio, energetinio naudingumo rodiklius bus rengiami pastatų techniniai projektai: Negyvenamojo mokslo paskirties pastato dalių (1C1/p, 1C3/p, C1/p, 2C1/p) Vytauto g. 113, Šiauliuose, paprastojo remonto, kapitalinio remonto, rekonstravimo ir nekilnojamojo turto objekto Un. Nr. 2994-0006-4014 padalinimo į du atskirus nekilnojamojo turto objektus projektas („Dagilėlio“ mokykla), Negyvenamojo administracinės paskirties pastato dalies Trakų g. 39, Šiauliuose, paprastojo remonto projektas (1-oji muzikos mokykla), Negyvenamojo mokslo paskirties pastato P. Višinskio g. 16, Šiauliuose, paprastojo remonto projektas („Juventos“ mokykla), Negyvenamojo administracinės paskirties pastato dalies patalpų remonto (paprastojo ir/ar kapitalinio) ir paskirties keitimo, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose, projektas (Koordinacinio socialinės informacijos ir operatyvaus valdymo centras), Negyvenamojo mokslo paskirties pastato P. Cvirkos g. 60, Šiauliuose, paprastojo remonto projektas („Kregždutės“ darželis), Inžinerinio statinio (kiti statiniai), žemės sklype Kad. Nr. 2901/0015:143, griovimo projektas (Salduvės statiniai), Mokslo paskirties pastato rekonstravimo į globos namus (Goda, Žalgirio g. 3) atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto koregavimas ir kiti pagal poreikį parengti techniniai projektai.

Produkto vertinimo kriterijai:

2018 m. parengtų susisiekimo komunikacijų ir infrastruktūros objektų techninių projektų skaičius – 15.

2018 m. parengtų pastatų techninių projektų skaičius – 10.

Rezultato pasiekimo vertinimo kriterijai:

Padidėjęs miestiečių pasitenkinimas atsiradus naujų infrastruktūros objektų plėtrai, sutvarkytų viešųjų erdvių ir pagerėjusi miesto gatvių būklė.

Galimi programos vykdymo ir finansavimo šaltiniai:

1. Savivaldybės biudžeto lėšos (SB);
2. Europos Sąjungos lėšos (ES);
3. Paskolų lėšos (PS);
4. Kitos lėšos (KT).

2015 – 2024 metų Šiaulių miesto strateginio plėtros plano dalys, susijusios su vykdoma programa:

- 2.1.3. Gerinti viešųjų paslaugų verslui procesus;
- 2.2.1. Miesto įvaizdžio ir tapatybės stiprinimas plėtojant pažintinį – kultūrinį turizmą;
- 3.1.1. Skatinti patogaus ir energetiškai efektyvaus būsto plėtrą;
- 3.1.7. Kryptingai ir racionaliai planuoti teritorijas, remiantis kaštų ir naudos analizę;
- 3.1.8. Sutvarkyti viešąsias erdves, sudarant sąlygas klasikinės kultūros, sporto, rekreacijos plėtojimui;
- 3.2.1. Sukurti vieningą ir saugų susisiekimo tinklą;
- 3.3.2 Modernizuoti ir optimizuoti centralizuotus komunalinius ūkius;

Susiję įstatymai ir kiti norminiai teisės aktai:

1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymas;
5. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
6. Lietuvos Respublikos miškų įstatymas;
7. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.