

Rekvizitai patvirtinti
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2023 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1V-52



**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ATLIKIMO
KLAUSIMYNAS**

20 ____ m. ____ d. Nr. ____; versijos Nr. ____
(data)

(vieta)

Patikrinimo pradžia (data, val.) _____
Patikrinimo pabaiga (data, val.) _____
Patikrinimo trukmė (val.) _____
Patikrinimo vieta _____

Statybos užbaigimo procedūros atlikimo teisinis pagrindas

Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878, (toliau – STR 1.05.01:2017) 9 priedo 2 punktas

Duomenys apie prašymą išduoti statybos užbaigimo aktą

Registracijos data _____, Nr. _____

Duomenys apie statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD)

Pavadinimas _____

Išdavimo data _____, Nr. _____

Išdavęs subjektas _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas,
kodas

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____.

1. TIKRINAMI DUOMENYS

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1.1. Reikėjo gauti naują SLD, pakeitus statinio projekto sprendinius (jei jie buvo pakeisti).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>SLD duomenys</i> Pavadinimas: Registracijos data: Registracijos Nr. Išdavusi institucija: <i>Pažeidimo esmė:</i>
1.2. Surašyti statinio inžinerinių sistemų ir sklypo inžinerinių tinklų išbandymo aktai, kurie patvirtina, kad statinio inžinerinės sistemos veikia.	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Trūkstami aktai:</i>
1.3. Pateiktas STR 1.05.01:2017 10 priedo 2.14 p. nurodytas statinio (jo dalies) ekspertizės aktas, įrodantis statinio (jo dalies) atitiktį Statybos įstatymo 4 straipsnyje nurodytiems esminiems statinių reikalavimams, arba statytojo pažyma apie statinio atitiktį esminiems statinio reikalavimams.	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Statinio (jo dalies) ekspertizės akto ar pažymos duomenys</i> Data: Nr. <i>Trūkstamas dokumentas:</i>
1.4. Pateiktos pažymos apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba dokumentai apie jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Pažymos (-ų) ar kito (-ų) dokumento (-ų) duomenys</i> Data: Nr. <i>Neatitikimai:</i>
1.5. Visi statybos proceso dalyviai turėjo reikalingus kvalifikacijos atitikties dokumentus.	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Asmenys, kurie neturėjo reikalingų dokumentų</i> Vardas ir pavardė / pavadinimas: Fizinio asmens kodas, juridinio asmens kodas:

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1.6. Statybos dalyviai buvo apsidraudę privalomaisiais draudimais nurodytais Statybos įstatymo 42 str. ir šių draudimo liudijimų (polisų) kopijos atitinka teisės aktų (Statybos įstatymo ir draudimo veiklos priežiūros institucijos patvirtintų privalomojo draudimo taisyklių) reikalavimus.	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Asmenys, kurie nebuvo apsidraudę privalomaisiais draudimais</i> Vardas ir pavardė / pavadinimas: Fizinio asmens kodas, juridinio asmens kodas: <i>Draudimo liudijimų (polisų) kopijos neatitinka teisės aktų reikalavimų:</i>
1.7. Pateiktos klausimyno 1.6 p. nurodytų draudimo liudijimų (polisų) apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijos.	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Pateikė <u>visas</u> / <u>ne visas</u> draudimo liudijimų (polisų) apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijas</i> <i>Trūkstanti dokumentai:</i>
1.8. Pateiktos rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento (draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto, mokėjimo atidėjimą patvirtinančio dokumento arba kredito įstaigos garantijos atitinkančios STR 1.05.01:2017 61.10 punkte nustatytus reikalavimus) kopijos.	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Dokumento duomenys</i> Pavadinimas: Data: Nr. <i>Neatitikimai:</i>
1.9. Pateiktos draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto, nurodyto klausimyno 1.8 p., apmokėjimą įrodančio dokumento kopijos.	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Dokumento duomenys:</i> <i>Neatitikimai:</i>

2. ATITIKTIS STATINIO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.1. Statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas atitinka statinio projekto sprendinius.	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Neatitikimai:</i>

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.2. Statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) atitinka statinio projekto sprendinius.	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Neatitikimai:</i>
2.3. Statinio vieta sklype atitinka statinio projekto sprendinius.	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Neatitikimai:</i>
2.4. Sklypo susisiekimo komunikacijos atitinka statinio projekto sprendinius.	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Neatitikimai:</i>
2.5. Nepažeisti su trečiųjų asmenų teisėtų interesų apsauga susiję statinio projekto sprendiniai.	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Neatitikimai:</i>
2.6. Energinio naudingumo sertifikate nurodyta energinio naudingumo klasė atitinka (ne mažesnė) statinio projekte nurodytą.	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Neatitikimai:</i>
2.7. Garso klasifikavimo protokole nurodyta garso klasė atitinka (ne mažesnė) statinio projekte nurodytą.	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Neatitikimai:</i>
2.8. Įvykdytos STR 1.05.01:2017 6 priede nurodytų subjektų rašytinių pritarimų statinio projektui sąlygos (jeigu tokių buvo).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Neatitikimai:</i>
2.9. Įgyvendinti projekto sprendiniai, įgyvendinantys statinių prieinamumo žmonėms su negalia reikalavimus (statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams atveju).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Neatitikimai:</i>

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.10. Pateiktos panaudotų statybos produktų, darančių įtaką statinio atitikčiai esminiams reikalavimams, eksploatacinių savybių deklaracijos ir jose nurodyti rodikliai tenkina statinio projekto techninių specifikacijų reikalavimus.	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Rodiklių neatitikimai:</i>

3. KITI TIKRINAMI DUOMENYS

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
3.1. Dėl SLD išdavimo teisėtumo teisme yra priimtų nagrinėti viešojo administravimo subjektų ar prokuratūros prašymų.	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Dokumento duomenys</i> Data: Nr. <i>Neatitikimai:</i>
3.2. Atlikus SLD išdavimo teisėtumo patikrinimą nustatyta, kad SLD išduotas neteisėtai ir dėl jo galiojimo panaikinimo nuspręsta kreiptis į teismą dėl SLD panaikinimo ir/ar statybos pagal neteisėtai išduotą SLD padarinių pašalinimo Statybos įstatymo 33 str. nustatyta tvarka.	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Patikrinimo akto duomenys</i> Data: Nr. <i>Neatitikimai:</i>
3.3. Viešajame registre ir Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinėje priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra registruota juridinių faktų dėl SLD galiojimo sustabdymo arba draudimo vykdyti statybą.	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Nustatyti faktai:</i> <i>Neatitikimai:</i>

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
3.4. Ar pašalinti Inspekcijos pažeidimai, kurie buvo nustatyti anksčiau atliktų Inspekcijos planinių ar neplaninių patikrinimų metu.	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Patikrinimo akto, kuriame užfiksuoti grįžtamojo (pakartotinio) patikrinimo rezultatai, duomenys</i> Registracijos data: Registracijos Nr. <i>Nepašalinti trūkumai:</i>
3.5. Ar statinio statybos techninės priežiūros vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statybos valstybinę priežiūrą vykdančios institucijos atstovo nustatyti statybos darbų trūkumai yra pašalinti.	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Nepašalinti trūkumai:</i>
3.6. Pastebėti kiti esminiai trūkumai ar nustatyti faktai (pvz. gauta skundų ar pranešimų dėl faktų, trukdančių atlikti statybos užbaigimo procedūras ir pan.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Trūkumai:</i> <i>Nustatyti faktai:</i>

4. KITA NUSTATYTA SVARBI INFORMACIJA
(neatlikti statybos darbai patikrinimo metu ir pan.)

5. IŠVADA

Nustatyta neatitikčių, trukdančių pasirašyti statybos užbaigimo aktą

- ☐ **Taip**
☐ **Ne**

**PATIKRINIMO VIETOJE METU DALYVAVĘ IR PAAIŠKINIMUS TEIKĘ
ASMENYS**

PATIKRINIMO DALYVIS	VARDAS, PAVARDĖ

PRIDEDAMA:

1. Patikrinimo vietoje metu dalyvavusių ir paaiškinimus teikusių asmenų pastabos raštu.
2. Kiti dokumentai.

Patikrinimą atliko ir išvadą pateikė

(pareigos) (parašas) (vardas ir pavardė)

Pastabos:

Dėl neteisėtos statybos proceso dalyvių veiklos įvertinimo Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos kreipiasi į STR 1.05.01:2017 152.1-152.3 papunkčiuose nurodytus subjektus.

Nustačius teisės aktų pažeidimų, už kuriuos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse nustatyta administracinė atsakomybė, vykdoma administracinių nusižengimų bylų teisena.