

Rekvizitai patvirtinti  
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos  
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko  
2023 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1V-44



**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**STATYBOS PATIKRINIMO NAGRINĖJANT SKUNDĄ AKTAS  
(KONTROLINIS KLAUSIMYNAS)**

20 \_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_; versijos Nr. \_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(vieta)

Patikrinimo pradžia (data, val.) \_\_\_\_\_  
Patikrinimo pabaiga (data, val.) \_\_\_\_\_  
Patikrinimo trukmė (val.) \_\_\_\_\_  
Patikrinimo vieta \_\_\_\_\_

**Skundo nagrinėjimo teisinis pagrindas**

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 2 dalies 4 ir 9 punktai, 11 straipsnio 1 dalies 3 punktas.

**Duomenys apie informavimą dėl patikrinimo**

Pranešimo ar elektroninio laiško registravimo data ir numeris \_\_\_\_\_

**Duomenys apie skundą**

Registracijos data \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_

Skundo esmė \_\_\_\_\_

**Duomenys apie statytoją (-us)**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo, spausdinamoje formoje neatvaizduojamas) / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

**Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.

**Duomenys apie statinio statybos rangovą**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo, spausdinamoje formoje neatvaizduojamas) / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

**Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_ , tel. \_\_\_\_\_ .

**Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys**

Pavadinimas \_\_\_\_\_

Numeris \_\_\_\_\_ , išdavimo data \_\_\_\_\_ , galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) \_\_\_\_\_ .

**Duomenys apie statinio statybos vadovą**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminiis duomuo, spausdinamoje formoje neatvaizduojamas)

\_\_\_\_\_ .

**Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_ , tel. \_\_\_\_\_ .

**Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys**

Pavadinimas \_\_\_\_\_

Numeris \_\_\_\_\_ , išdavimo data \_\_\_\_\_ , galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) \_\_\_\_\_ .

**Duomenys apie statinio statybos techninės priežiūros vadovą**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminiis duomuo, spausdinamoje formoje neatvaizduojamas)

\_\_\_\_\_ .

**Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_ , tel. \_\_\_\_\_ .

**Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys**

Pavadinimas \_\_\_\_\_

Numeris \_\_\_\_\_ , išdavimo data \_\_\_\_\_ , galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) \_\_\_\_\_ .

**Patikrinimo dalyviai**

Patikrinimo dalyvis	Vardas, pavardė

**BENDRI DUOMENYS APIE STATYBVIETĘ**

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1. Statytojo (-ų) (toliau – statytojas) teisės būti statytoju įgyvendinimas		

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1.1. Statytojas žemės sklypą (teritoriją) valdo nuosavybės teise ar valdo ir naudoja kitais įstatymų nustatytais pagrindais (pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (toliau – NTR išrašas). Neaktuali, kai pagal teisės aktus to nereikalaujama. ([1] 3 str. 2 d. 1 p.).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktuali ar netikrinta</b>	<b>NTR išrašo duomenys</b> Data: Registro Nr.  <i>Pažeidimų esmė:</i> _____  <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
1.2. Statytojas statinį (jo dalį) valdo nuosavybės teise ar valdo ir naudoja kitais įstatymų nustatytais pagrindais (pagal NTR išrašą). Neaktuali naujo statinio statybos atveju ir kai pagal teisės aktus šis reikalavimas netaikomas. ([1] 3 str. 2 d. 3 p.).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktuali ar netikrinta</b>	<b>NTR išrašo duomenys</b> Data: Registro Nr.  <i>Pažeidimų esmė:</i> _____  <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
1.3. Statytojas turi statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD), kai jis privalomas ([1] 27 str. 1 d. 1–8 p., 3 str. [2] 3 priedas). <b>Pastaba.</b> Kilus įtarimų, kad SLD išduotas neteisėtai, atliekamas jo išdavimo teisėtumo patikrinimas, išskyrus atvejus, kai suėję jo patikrinimo terminai.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktuali ar netikrinta</b>	<b>SLD duomenys</b> Pavadinimas: Registracijos data: Registracijos Nr. Išdavusi institucija:  <i>Pažeidimų esmė:</i> _____  <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
<b>2. Statybos pradžia / užbaigimas</b>		
2.1. Pranešta apie statybos pradžią, rangovo ir pagrindinių statybos sričių vadovų pasamdymą ar paskyrimą, kai tai privaloma ([1] 14 str. 1 d. 12 p.; [2] 39 p.; [3] 5 p.).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktuali ar netikrinta</b>	<b>Pranešimo data ir Nr.</b>  <i>Pažeidimų esmė:</i> _____  <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
2.2. Nustatyta statybos pradžia (jeigu nebuvo pranešimo apie statybos pradžią).	<b>Taip / Ne / Neaktuali ar netikrinta</b>	<b>Statybos pradžios data:</b> Pagal statybos vykdymo dokumentus / statytojo teigimu / pagal liudytojų parodymus / kitus duomenis

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
<p>2.3. Statinys pastatytas ar statybos darbai atlikti daugiau kaip prieš 2 metus iki skundo pateikimo (pagal statybos vykdymo dokumentus / statytojo teigimu / pagal liudytojų parodymus ar kitus duomenis) ([5] 25<sup>1</sup> str. 1 d. 9 p., 2 d.).</p> <p><i>Pastaba. Jei pažymima „Taip“, patikrinimas nutraukiamas, pridedant statybos vykdymo datą patvirtinančius dokumentus, išskyrus atvejus, kai dėl statybos teisėtumo teisėsaugos institucijos atlieka tyrimą arba yra įtarimų, kad yra pažeistas viešasis interesas. Jeigu yra įtarimų dėl galimo viešojo intereso pažeidimų, skundas visais atvejais nenagrinėjamas, jeigu jis paduotas praėjus 10 metų nuo statybos darbų atlikimo.</i></p>	<p><b>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</b></p>	<p><b>Statybos užbaigimo metai ir mėnuo:</b> Pagal statybos vykdymo dokumentus / statytojo teigimu / pagal liudytojų parodymus / kitus duomenis</p>
<p>2.4. Statinio statyba užbaigta (surašytas statybos užbaigimo aktas (iki 2010-10-01 – statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas) arba deklaracija apie statybos užbaigimą).</p> <p><i>Pastaba. Jei nuo šio dokumento priėmimo praėjo daugiau kaip 6 mėnesiai, patikrinimas nutraukiamas, išskyrus kai dėl šio dokumento išdavimo, surašymo, patvirtinimo ar administracinio sprendimo teisėtumo teisėsaugos institucijos atlieka tyrimą arba yra įtarimų, kad yra pažeistas viešasis interesas (visais atvejais tyrimas netęsiamas, jei nuo užbaigimo dokumento priėmimo praėjo daugiau nei 10 metų). Jei nuo statybos užbaigimo dokumento priėmimo nepraėjo nurodyti terminai, atliekamas jų teisėtumo patikrinimas ([5] 25<sup>1</sup> str. 1 d. 8 p., 2 d.).</i></p>	<p><b>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</b></p>	<p><b>Statybos užbaigimo dokumento duomenys</b> Pavadinimas: Statybos užbaigimo aktas / Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas / Deklaracija apie statybos užbaigimą Registracijos data: Registracijos Nr. Išdavusi institucija:</p>
<p><b>3. Žemės sklypo suformavimas ir dokumentai</b></p>		

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
3.1. Žemės sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus (pagal įrašą NTR išrašė) ir pažymėtas riboženkliais.	<b>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</b>	Kadastriniai matavimai atlikti / neatlikti Riboženkliai įrengti / neįrengti Žemės sklypo geodezinė nuotrauka su statiniais, kurioje nurodyti atstumai nuo statinių iki sklypo ribų pateikta / nepateikta Patikrinimo metu buvo atliekami geodeziniai matavimai / nebuvo
3.2. Pateiktas žemės sklypo planas su statinių išdėstymu (sklypas suformuotas atlikus preliminarinius matavimus).	<b>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</b>	
<b>4. Statybos darbų vykdymas</b>		
4.1. Statybos darbai vykdomi patikrinimo metu (pagal statybos vykdymo dokumentus, liudytojų parodymus, apžiūrėjus statinį).	<b>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</b>	<i>Patikrinimo metu atliekami statybos darbai:</i>
<b>5. Kitos aplinkybės, reikšmingos skundo nagrinėjimui</b>		
5.1. Nustatytas teisinis pagrindas dėl skundo nenagrinėjimo ar nagrinėjimo nutraukimo, nenurodytas kituose šio klausimyno punktuose ([5] 25 <sup>l</sup> str.). <i>Jei pažymima „Taip“, skundo nagrinėjimas nebetęsiamas.</i>	<b>Taip / Ne</b>	<b>Teisinis skundo nenagrinėjimo pagrindas:</b>  <b>Faktinis skundo nenagrinėjimo pagrindimas (aprašomos konkrečios aplinkybės):</b>
<b>6. Bendrų duomenų patikrinimo išvada</b>		
6.1. Patikrinimas tęsiamas. <b>Pastaba.</b> <i>Jei nustatomas bent vienas teisinis pagrindas skundui nenagrinėti, žymima „Ne“.</i>	<b>Taip / Ne</b>	<b>Patikrinimo nutraukimo priežastys:</b> <i>klausimyno punktas teisinis pagrindas</i>

**DUOMENYS APIE TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ LAIKYMAŠI STATYBVIETĖJE,  
STATANT NAUJUS STATINIUS, REKONSTRUOJANT AR GRIAUNANT STATINIUS**

**Žemės sklypo duomenys**

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis \_\_\_\_\_

Naudojimo būdas \_\_\_\_\_

Naudojimo pobūdis \_\_\_\_\_

**Tikrinamo statinio duomenys**

Statybos rūšis \_\_\_\_\_

Pastato atnaujinimas (modernizavimas) Taip / Ne

Paskirtis \_\_\_\_\_, būsima paskirtis \_\_\_\_\_

Kategorija \_\_\_\_\_, būsima kategorija \_\_\_\_\_

Žemės sklypo kad. Nr. \_\_\_\_\_  
 Unikalus Nr. \_\_\_\_\_  
 Adresas \_\_\_\_\_  
 Saugoma teritorija Taip \_\_\_\_\_ / Ne  
 (pavadinimas)  
 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip \_\_\_\_\_ / Ne  
 (pavadinimas)  
 Europos ekologinio tinklo „Natūra 2000“ teritorija Taip / Ne  
 Kultūros paveldo objekto teritorija Taip \_\_\_\_\_ / Ne  
 (pavadinimas)  
 Kultūros paveldo vietovė (ar jos apsaugos zona) Taip \_\_\_\_\_ / Ne  
 (pavadinimas)  
 Kultūros paveldo objektas (ar jo apsaugos zona) Taip \_\_\_\_\_ / Ne  
 (pavadinimas)

**Atskirų statinio patalpų, kuriose buvo atliekami statybos darbai,  
 duomenys**

Unikalūs Nr. \_\_\_\_\_  
 Paskirtis \_\_\_\_\_, būsima paskirtis \_\_\_\_\_

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
<b>1. Bendri duomenys</b>		
1.1. Statinio statybos rūšis ir kategorija atitinka nurodytą SLD (kai SLD išduotas) ([1] 27 str. 1 d.).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	<i>Pažeidimų esmė:</i> _____ <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
1.2. Tokio statinio statyba žemės sklype galima pagal NTR išraše nurodytą žemė sklypo naudojimo paskirtį, būdą ([4]).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	<b>Pagrindas</b> Teisės akto pavadinimas: Straipsnis: Dalis: Punktas: <i>Pažeidimų esmė:</i> _____ <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
1.3. Statinys statomas valstybinėje nesuformuotoje žemėje, turint šios žemės valdytojo sutikimą, kai pagal teisės aktus tokia statyba nesuformuotoje žemėje galima (susitarimą, sutikimą ir kt.) ([1] 3 str. 2 d. 1 p., [2] 50 p., 4 priedas).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	<b>Žemės sklypo valdytojo sutikimas</b> Vardas ir pavardė / pavadinimas: Data: <i>Pažeidimų esmė:</i> _____ <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
<b>2. Statybos dalyviai</b>		

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.1. Statinio statybos rangovas turi teisę būti statinio statybos rangovu (kai statyba vykdoma rangos būdu) ([1] 18 str. 1 ir 2 d.).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	<b>Dokumento duomenys</b> Pavadinimas: Išdavimo data: Nr.  <i>Pažeidimų esmė:</i> _____  <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
2.2. Statytojo (-ų) pasirinktas statybos būdas (rangos, mišrus ar ūkio) atitinka teisės aktų reikalavimus ([1] 2 str. 86 d., 14 str. 2 d. 2 p., 18 str. 9 d.).	<b>Taip / Ne (!)</b>	<i>Pažeidimų esmė:</i> _____  <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
2.3. Paskirtas (pasamdytas) statinio statybos vadovas (kai privaloma) ([1] 18 str. 7 d. 1 p., 18 str. 9 d.).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b>	<i>Pažeidimų esmė:</i> _____  <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
2.4. Paskirtas (pasamdytas) statinio statybos techninis prižiūrėtojas (kai privaloma) ([1] 35 str. 1 d.).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b>	<i>Pažeidimų esmė:</i> _____  <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
2.5. Paskirtas (pasamdytas) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas (kai privaloma) ([1] 36 str. 1 d.).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b>	<i>Pažeidimų esmė:</i> _____  <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
2.6. Statybos dalyviai pateikė privalomuosius draudimus patvirtinančius dokumentus ([1] 42 str. 1 - 9 d.).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b>	<b>Draudimo sutarties duomenys</b> Pasirašymo data: Nr. Galioja iki  <i>Pažeidimų esmė:</i> _____  <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
<b>3. Statinio statybos atitiktis esminiams statinio projekto sprendiniams (kai projektas privalomas)</b> <b>Pastaba.</b> Nustatoma vizualiai ir pagal statybos vykdymo dokumentus, privalomus turėti šioje statybos stadijoje ([1] 2 str. 11 d.).		

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
3.1. Statinio vieta žemės sklype (teritorijoje) atitinka projekto sprendinius.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
3.2. Statinio ar jo dalių paskirtis atitinka projekto sprendinius.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
3.3. Statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas atitinka projekto sprendinius.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
3.4. Statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) atitinka projekto sprendinius.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
3.5. Įgyvendinami specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai ir (ar) specialieji paveldosaugos reikalavimai	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
<b>4. Projektinių (kai išduotas SLD) ar minimalių leistinų atstumų išlaikymas</b>		
4.1. Išlaikyti projektiniai (kai išduotas SLD) ar minimalūs leistini atstumai nuo sklypo ribų iki statinio ([2] 7 priedas, [7] 9 priedas).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____



Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
<p>4.2. Išlaikyti projektiniai (kai išduotas SLD) ar minimalūs leistini atstumai (gaisriniai, sanitariniai) nuo statinio iki gretimų sklypų statinių ([7] 9 priedas).</p> <p><b>Pastaba.</b> Kai skunde nurodyti galimi pažeidimai susiję su kitų statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų kompetencija, statybos patikrinime kviečiami dalyvauti šių institucijų atstovai, o jiems nedalyvaujant, raštu prašoma pateikti išvadą dėl galimų pažeidimų.</p>	<p><b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b></p>	<p>Pažeidimų esmė: _____</p> <p>Pažeisti teisės aktai: _____</p>
<b>5. Dokumentai</b>		
<p>5.1. Statybos eiga aprašoma pildant statybos darbų žurnalą (kai tai privaloma) ([1] 18 str. 7 d. 6 p., 19 str. 3 d.; [3] 8 p., 95 – 96 p., 4 priedo 1 p.).</p>	<p><b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b></p>	<p>Pažeidimų esmė: _____</p> <p>Pažeisti teisės aktai: _____</p>
<p>5.2. Naudojamas elektroninis statybos darbų žurnalas (kai tokį naudoti privaloma) ([3] 11 p.)</p>	<p><b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b></p>	<p>Pažeidimų esmė: _____</p> <p>Pažeisti teisės aktai: _____</p>
<p>5.3. Sudaryta sutartis (sutikimas) dėl gretimo (-ų) žemės sklypo (-ų) laikinojo naudojimo statybos metu (kai naudojamosi) ([1] 27 str. 5 d. 6 p.).</p>	<p><b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b></p>	<p><b>Sudarytų sutarčių (sutikimų) duomenys</b></p> <p>Gretimo žemės sklypo savininko / gretimo žemės sklypo valdytojo vardas ir pavardė / pavadinimas: Data: Nr.</p> <p>Pažeidimų esmė: _____</p> <p>Pažeisti teisės aktai: _____</p>
<b>6. Kiti teisės aktų pažeidimai</b>		
<p>6.1. Kiti skunde nurodyti / nenurodyti, tačiau patikrinimo metu nustatyti galimi pažeidimai.</p>	<p><b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b></p>	<p>Pažeidimų esmė: _____</p> <p>Pažeisti teisės aktai: _____</p>

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
6.2. Kiti nustatyti (skunde nenurodyti) teisės aktų reikalavimų pažeidimai, susiję su specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų pažeidimu ([10]).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____

**DUOMENYS APIE TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ LAIKYMAŠI STATYBVIETĖJE,  
ATLIEKANT STATINIŲ PAPRASTĄJĮ AR KAPITALINĮ REMONTĄ**

**Žemės sklypo duomenys**

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis \_\_\_\_\_

Naudojimo būdas \_\_\_\_\_

Naudojimo pobūdis \_\_\_\_\_

**Tikrinamo statinio duomenys**

Statybos rūšis \_\_\_\_\_

Pastato atnaujinimas (modernizavimas) Taip / Ne

Paskirtis \_\_\_\_\_, būsima paskirtis \_\_\_\_\_

Kategorija \_\_\_\_\_, būsima kategorija \_\_\_\_\_

Žemės sklypo kad. Nr. \_\_\_\_\_

Unikalus Nr. \_\_\_\_\_

Adresas \_\_\_\_\_

Saugoma teritorija Taip \_\_\_\_\_ / Ne

*(pavadinimas)*

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip \_\_\_\_\_ / Ne

*(pavadinimas)*

Kultūros paveldo vietovė (ar jos apsaugos zona) Taip \_\_\_\_\_ / Ne

*(pavadinimas)*

Kultūros paveldo objektas (ar jo apsaugos zona) Taip \_\_\_\_\_ / Ne

*(pavadinimas)*

**Atskirų statinio patalpų, kuriose buvo atliekami statybos darbai,  
duomenys**

Unikalūs Nr. \_\_\_\_\_

Paskirtis \_\_\_\_\_, būsima paskirtis \_\_\_\_\_

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
<b>1. Bendri duomenys</b>		
1.1. Statinio statybos rūšis ir kategorija atitinka nurodytą SLD (kai SLD išduotas) ([1] 27 str. 1 d.).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1.2. Ar yra vykdomos statinio kapitalinio remonto projekte numatytos gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo (negalimumo naudoti statinį ar jo dalis pagal paskirtį) sąlygos ([6] 8 priedo 46.8 p.).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
<b>2. Statybos dalyviai</b>		
2.1. Statinio statybos rangovas turi teisę būti statinio statybos rangovu (kai statyba vykdoma rangos būdu ir rangovas privalo būti atestuotas) ([1] 18 str. 1 ir 2 d.).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
2.2. Statytojo (-ų) statybos būdas atitinka teisės aktų reikalavimus (rangos, mišrus ar ūkio) ([1] 2 str. 86 d., 14 str. 2 d. 2 p., 18 str. 9 d.).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
2.3. Paskirtas (pasamdytas) statinio statybos vadovas (kai privaloma) ([1] 18 str. 7 d. 1 p., 18 str. 9 d.).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
2.4. Paskirtas (pasamdytas) statinio statybos techninis prižiūrėtojas (kai privaloma) ([1] 35 str. 1 d.).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
2.5. Paskirtas (pasamdytas) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas (kai privaloma) ([1] 36 str. 1 d.).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
2.6. Statybos dalyviai pateikė privalomuosius draudimus patvirtinančius dokumentus, išskyrus paprastojo remonto darbus ([1] 42 str. 1 - 10 d.).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	<b>Draudimo sutarties duomenys</b> Pasirašymo data: Nr. Galioja iki  Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
<b>3. Statinio statybos atitiktis esminiams statinio projekto sprendiniams (kai projektas privalomas)</b> <i>Pastaba. Nustatoma vizualiai ir pagal statybos vykdymo dokumentus, privalomus turėti šioje statybos stadijoje ([1] 2 str. 11 d.).</i>		
3.1. Statinio ar jo dalių paskirtis atitinka projekto sprendinius.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	<i>Pažeidimų esmė: _____</i>  <i>Pažeisti teisės aktai: _____</i>
3.2. Statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas atitinka projekto sprendinius.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	<i>Pažeidimų esmė: _____</i>  <i>Pažeisti teisės aktai: _____</i>
3.3. Įgyvendinami specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai ir (ar) specialieji paveldosaugos reikalavimai.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	<i>Pažeidimų esmė: _____</i>  <i>Pažeisti teisės aktai: _____</i>
<b>4. Dokumentai</b>		
4.1. Statybos eiga aprašoma pildant statybos darbų žurnalą (kai tai privaloma) ([1] 18 str. 7 d. 6 p., 19 str. 3 d.; [3] 8 p., 95 – 96 p., 4 priedo 1 p.).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	<i>Pažeidimų esmė: _____</i>  <i>Pažeisti teisės aktai: _____</i>
4.2. Naudojamas elektroninis statybos darbų žurnalas (kai tokį naudoti privaloma) ([3] 11 p.)	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	<i>Pažeidimų esmė: _____</i>  <i>Pažeisti teisės aktai: _____</i>
<b>5. Kiti teisės aktų pažeidimai</b>		
5.1. Kiti skunde nurodyti galimi pažeidimai.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	<i>Pažeidimų esmė: _____</i>  <i>Pažeisti teisės aktai: _____</i>
5.2. Kiti nustatyti (skunde nenurodyti) teisės aktų reikalavimų pažeidimai, susiję su specialiųjų žemės naudojimo sąlygų pažeidimu [9].	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	<i>Pažeidimų esmė: _____</i>  <i>Pažeisti teisės aktai: _____</i>

### PATIKRINIMO IŠVADOS

1. Išvada padaryti pakanka patikrinimo metu surinktų duomenų **Taip / Ne**

**SKUNDAS PAGRĮSTAS** (skunde nurodyti galimi pažeidimai patikrinimo metu nustatyti) **Taip / Ne**

*Pastabos:* \_\_\_\_\_.

2. Skundo nagrinėjimas nutrauktinas, vadovaujantis Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo [5] 25<sup>1</sup> straipsnio ar kito teisės akto \_\_\_\_\_ (nurodyti) nuostatomis **Taip / Ne / Neaktualu.**

*Pastabos:* \_\_\_\_\_.

3. Išvada bus pateikta atskiru raštu, gavus ir išnagrinėjus visus reikalingus dokumentus **Taip / Ne / Neaktualu**

*Pastabos:* \_\_\_\_\_.

#### NUSTATYTI PAŽEIDIMAI

Pažeidimo (-ų) esmė ir padarymo laikas	Pažeisto (-ų) teisės akto (-ų) pavadinimas (-ai), straipsnis (-iai), dalis (-ys), punktas (-ai)	Teisės akto (-ų), numatančio (-ių) administracinę atsakomybę, pavadinimas (-ai), straipsnis (-iai), dalis (-ys), punktas (-ai) / administracinės atsakomybės netaikymo priežastys
<b>Patikrinimo akto punktas, kuriame aprašytas pažeidimas:</b>  <b>Pažeidimo esmė:</b>  <b>Nustatyto pažeidimo padarymo laikas*:</b>		<b>Taikyti administracinę atsakomybę**:</b> Taip / Ne (pažymėjus „Ne“ nurodyti priežastis)

\* Pažeidimo padarymo laikas yra data, kai pažeidimas atliktas; jei pažeidimas trunkamasis ir yra tęsiamas nustatymo metu, pažeidimo padarymo laikas yra jo nustatymo data; jei pažeidimas yra trunkamasis ir jo nustatymo metu jis nebetęsiamas, jo padarymo data yra paskutinių trunkamojo pažeidimo veiksmų atlikimo data.

\*\* Už nustatytus pažeidimus administracinė atsakomybė netaikoma, kai yra Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse numatyti pagrindai (įskaitant šio kodekso 39 straipsnyje nurodyto nuobaudos skyrimo termino suėjimą).

#### DUOMENYS APIE PATIKRINIMO METU STATYBOS DALYVIO PRAŠYMU SUTEIKTĄ KONSULTACIJĄ

Statybos dalyvis	Vardas ir pavardė	Konsultacijos esmė

#### PRIDEDAMA:

1. Nuotraukos.

2. NTR išrašas.
3. Patikrinime dalyvavusių statybos dalyvių pastabos raštu.
4. Situacijos schema.
5. SLD kopija.
6. Kiti dokumentai.

**PASTABA.** Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos (toliau – Inspekcija) interneto svetainėje, skiltyje [„Administracinė informacija“/ „Ūkio subjektų priežiūra“/„Ūkio subjektų nuomonės teikimas apie Inspekcijos veiklą“](#), galite pateikti nuomonę apie Inspekcijos atliktą patikrinimą.

### Patikrinimą atliko ir išvadas pateikė

---

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

#### **Pastabos:**

1. Kai skunde nurodyti galimi pažeidimai susiję su kitų valstybinės priežiūros institucijų kompetencija, statybos patikrinime kviečiami dalyvauti šių institucijų atstovai, o jiems nedalyvaujant, raštu prašoma pateikti išvadą dėl galimų pažeidimų.

2. Asmuo, padavęs skundą, turi teisę teisės aktų nustatyta tvarka susipažinti su patikrinimo metu gautais dokumentais ir kita su skundo nagrinėjimu susijusia informacija, dalyvauti atliekant statybos patikrinimą statybvietėje ir gauti šio akto (kontrolinio klausimyno) kopiją (be priedų).

3. Kai šiame akte (kontroliniame klausimyne) nurodoma, kad išvada bus pateikta atskiru raštu, gavus ir išnagrinėjus visus reikalingus dokumentus, skundą padavusiam asmeniui atsakymas išsiunčiamas paštu.

4. Nustatęs reikšmingų teisės aktų pažeidimų, už kuriuos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [1] ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse [8] nustatyta administracinė atsakomybė, patikrinimą atlikęs pareigūnas inicijuoja administracinės atsakomybės taikymo procedūrą.

5. Patikrinimą atlikęs pareigūnas, nustatęs pažeidimų, imasi jų šalinimo veiksmų Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo [5] ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Pareigūnas privalo nubraižyti situacijos schemą, kai tolimesniam tyrimui arba skundo nenagrinėjimui būtina nustatyti statinių parametrus ir grafiškai pavaizduoti situaciją vietoje, ir pateikti kitų skundai nagrinėti reikšmingų duomenų pagal šio akto (kontrolinio klausimyno) priedus.

#### **Akte (kontroliniame klausimyne) pateiktos nuorodos į šiuos teisės aktus:**

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;
2. statybos techninį reglamentą STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
3. statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
4. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymą Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“;
5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymą;
6. statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
7. statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
8. Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodeksą;
9. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą.