

Rekvizitai patvirtinti  
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos  
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko  
2023 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1V-44



**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PATIKRINIMO AKTAS  
(KONTROLINIS KLAUSIMYNAS)**

20 \_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_; versijos Nr. \_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(vieta)

Patikrinimo pradžia (data, val.) \_\_\_\_\_  
Patikrinimo pabaiga (data, val.) \_\_\_\_\_  
Patikrinimo trukmė (val.) \_\_\_\_\_  
Patikrinimo vieta \_\_\_\_\_

**Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato patikrinimo teisinis pagrindas**

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 8 straipsnio 2 dalis ir 11 straipsnis.

**Duomenys apie informavimą dėl patikrinimo**

Pranešimo ar elektroninio laiško registravimo data ir numeris \_\_\_\_\_

**Duomenys apie statytoją (-us)**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminiis duomuo, spausdinamoje formoje neatvaizduojamas) / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

**Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.

**Duomenys apie statinio statybos rangovą**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminiis duomuo, spausdinamoje formoje neatvaizduojamas) / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

**Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.

**Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys**

Pavadinimas \_\_\_\_\_

Numeris \_\_\_\_\_, išdavimo data \_\_\_\_\_, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas)\_\_\_\_\_.

**Duomenys apie statinio statybos vadovą**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo, spausdinamoje formoje neatvaizduojamas)

\_\_\_\_\_.

**Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.

**Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys**

Pavadinimas \_\_\_\_\_

Numeris \_\_\_\_\_, išdavimo data \_\_\_\_\_, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas)\_\_\_\_\_.

**Duomenys apie statinio statybos techninės priežiūros vadovą**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo, spausdinamoje formoje neatvaizduojamas)

\_\_\_\_\_.

**Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.

**Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys**

Pavadinimas \_\_\_\_\_

Numeris \_\_\_\_\_, išdavimo data \_\_\_\_\_, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas)\_\_\_\_\_.

**Patikrinimo dalyviai**

Patikrinimo dalyvis	Vardas, pavardė

**BENDRI DUOMENYS APIE STATINIO STATYBĄ**

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1. Su statyba susiję dokumentai		

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
<p>1.1. Pastatas atnaujinamas (modernizuojamas) turint galiojantį statybą leidžiantį dokumentą atnaujinti (modernizuoti) pastatą (toliau – SLD) ([1] 27 str. 1 d. 3 p.).</p> <p><b>Pastaba.</b> Kilus įtarimų, kad SLD išduotas neteisėtai, atliekamas jo išdavimo teisėtumo patikrinimas.</p>	<p><b>Taip / Ne (!)</b></p>	<p><b>SLD duomenys</b>  Pavadinimas:  Registracijos data:  Registracijos Nr.  Išdavusi institucija:</p> <p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
<p>1.2. Pastatas atnaujinamas (modernizuojamas) turint jo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ([1] 18 str. 7 d. 2 ir 3 p., 24 str. 1 d. 3 p.).</p>	<p><b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b></p>	<p><b>Statinio projekto duomenys</b>  Pavadinimas:  Nr.  Parengimo metai:</p> <p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
<p>1.3. Darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams) statinio techninio projekto vadovas ir darbo projekto architektūrinės dalies darbo brėžiniams statinio techninio projekto architektūrinės dalies vadovas pritarė pasirašydami ir pažymėdami žyma „Pritariu, statyti“</p> <p><b>Pastaba.</b> Kai statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9.2 papunktyje nurodytu atveju darbo projektą rengia kitas projektuotojas. ([5] 9.2 p.).</p>	<p><b>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</b></p>	<p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
<p>1.4. Nustatyta tvarka pateikta informacija apie numatomą statybos pradžią, rangovo pasamdymą ir pagrindinių statybos sričių vadovų pasamdymą ar paskyrimą ([1] 14 str. 1 d. 12 p.; [3] 5 p.).</p>	<p><b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b></p>	<p><b>Informacijos duomenys</b>  <b>Registracijos data:</b>  <b>Registracijos Nr.</b>  Nuo paskyrimo / pasamdymo pateikta per ___ d. d.</p> <p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
<b>2. Statinio statybos rangovas ir pagrindiniai statybos sričių vadovai</b>		
<p>2.1. Statinio statybos rangovas turi kvalifikacijos atestatą ar dokumentą, suteikiantį teisę vykdyti ypatingųjų statinių statybą ([1] 18 str. 2, 4, 5 ir 6 d.; [2]).</p> <p><i>Pastaba. Šis reikalavimas netaikomas ypatingųjų statinių paprastojo remonto atveju.</i></p>	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	<p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
<p>2.2. Statinio statybos vadovas turi kvalifikacijos atestatą, suteikiantį teisę eiti šias pareigas ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [2]).</p>	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	<p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
<p>2.3. Statinio statybos techninės priežiūros vadovas turi kvalifikacijos atestatą, suteikiantį teisę eiti šias pareigas ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [2]).</p>	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	<p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
<p>2.4. Anksčiau nustatyti statinio statybos rangovo ir pagrindinių statybos sričių vadovų padaryti ir per statybos valstybinę priežiūrą atliekančio subjekto pateiktame privalomajame nurodyme nustatytą terminą pažeidimai yra pašalinti.</p>	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	<p><b><i>Patikrinimo akto, kuriame užfiksuoti grįžtamojo (pakartotinio) patikrinimo rezultatai, duomenys</i></b></p> <p>Pavadinimas: Registracijos data: Registracijos Nr.</p> <p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
<p>2.5. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo pastato (-ų) priežiūros (buvimo statybvietyje) periodiškumas atitinka teisės aktų reikalavimus ([3] 108.11 p.).</p>	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	<p><b><i>Tikrinama pagal įrašus statybos žurnale</i></b></p> <p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
<b>3. Statinio projekte numatytos energinį efektyvumą didinančios ir kitos valstybės remiamos priemonės</b>		
3.1. Sienų šiltinimas	<b>Taip / Ne</b>	
3.2. Stogo ar pastogės šiltinimas	<b>Taip / Ne</b>	

<b>Tikrinami duomenys</b>	<b>Nustatytas patikrinimo faktas</b>	<b>Pastabos</b>
3.3. Šlaitinio stogo dangos ir konstrukcijų atnaujinimas	<b>Taip / Ne</b>	
3.4. Langų ir durų keitimas	<b>Taip / Ne</b>	
3.5. Perdangos su nešildomu rūsiu šiltinimas	<b>Taip / Ne</b>	
3.6. Balkonų atnaujinimas, įstiklinimas	<b>Taip / Ne</b>	
3.7. Šildymo sistemos atnaujinimas	<b>Taip / Ne</b>	
3.8. Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo nuo stogo sistemos atnaujinimas	<b>Taip / Ne</b>	
3.9. Nuogrindos atnaujinimas	<b>Taip / Ne</b>	
3.10. Elektros sistemų atnaujinimas	<b>Taip / Ne</b>	
3.11. Vėdinimo sistemos atnaujinimas	<b>Taip / Ne</b>	
3.12. Vandentiekio ir nuotekų inžinerinių sistemų atnaujinimas	<b>Taip / Ne</b>	
3.13. Kitos priemonės	<b>Taip / Ne</b>	

**DUOMENYS APIE TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ LAIKYMAŠI  
ATNAUJINANT (MODERNIZUOJANT) PASTATĄ**

**Tikrinamo pastato duomenys**

Statybos rūšis \_\_\_\_\_

Pastato atnaujinimas (modernizavimas) **Taip**

Paskirtis \_\_\_\_\_, būsima paskirtis \_\_\_\_\_

Kategorija \_\_\_\_\_, būsima kategorija \_\_\_\_\_

Žemės sklypo kad. Nr. \_\_\_\_\_

Unikalus Nr. \_\_\_\_\_

Adresas \_\_\_\_\_

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos **Taip** \_\_\_\_\_ / **Ne**

*(pavadinimas)*

Saugoma teritorija **Taip** \_\_\_\_\_ / **Ne**

*(pavadinimas)*

Europos ekologinio tinklo „Natūra 2000“ teritorija **Taip** / **Ne**

Kultūros paveldo objekto teritorija **Taip** \_\_\_\_\_ / **Ne**

*(pavadinimas)*

Kultūros paveldo vietovė (ar jos apsaugos zona) **Taip** \_\_\_\_\_ / **Ne**

*(pavadinimas)*

Kultūros paveldo objektas (ar jo apsaugos zona) **Taip** \_\_\_\_\_ / **Ne**

*(pavadinimas)*

**Atskirų statinio patalpų, kuriose buvo atliekami statybos darbai, duomenys**

Unikalūs Nr. \_\_\_\_\_

Paskirtis \_\_\_\_\_, būsima paskirtis \_\_\_\_\_

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
<b>1. Su statyba susiję asmenys</b>		
1.1. Paskirtas (pasamdytas) statinio statybos techninis prižiūrėtojas ([1] 14 str. 1 d. 5 p.; [3]).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	<b>Paskyrimo (pasamdymo) dokumento duomenys</b> Data: Nr.  <i>Pažeidimų esmė:</i> _____  <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
1.2. Paskirtas (pasamdytas) statinio statybos vadovas ([1] 18 str. 7 d. 1 p.; [3]).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	<b>Paskyrimo (pasamdymo) dokumento duomenys</b> Data: Nr.  <i>Pažeidimų esmė:</i> _____  <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
1.3. Sudaryta statybos rangos sutartis (kai privaloma) ([1] 2 str. 75 d.).	<b>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</b>	<b>Rangos sutarties duomenys</b> Pasirašymo data: Nr.
1.4. Sudaryta statybos techninės priežiūros sutartis ([3] 97 p.)	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	<b>Techninės priežiūros sutarties duomenys</b> Pasirašymo data: Nr.  <i>Pažeidimų esmė:</i> _____  <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1.5. Statinio atnaujinimo (modernizavimo) darbai ir statinio statybos rangovo civilinė atsakomybė apdrausta privalomuoju draudimu ([1] 42 str. 1, 3, 7 ir 8 d.; 46 str. 4 d.).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	<b><i>Draudimo sutarties duomenys</i></b> Pasirašymo data: Nr. Galioja iki  <i>Pažeidimų esmė:</i> _____  <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
1.6. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinė atsakomybė apdrausta privalomuoju draudimu ([1] 42 str. 1 d., 44 str.; [3] 97 p.).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	<b><i>Draudimo sutarties duomenys</i></b> Pasirašymo data: Nr. Galioja iki  <i>Pažeidimų esmė:</i> _____  <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
<b>2. Statybos darbų žurnalai</b>		
2.1. Statybos eiga aprašoma pildant statybos darbų žurnalą ([1] 18 str. 7 d. 6 p.; [3] 5.4 p., 36.9 p., 4 priedas).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	<i>Pažeidimų esmė:</i> _____  <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
2.2. Naudojamas elektroninis statybos darbų žurnalas ([3] 11 p.)	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	<i>Pažeidimų esmė:</i> _____  <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
2.3. Vykdomi kontroliuojančiųjų asmenų nurodymai, įrašyti statybos darbų žurnale ([1] 18 str. 7 d. 3 p.; [3] 4 priedo 31 p.).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	<i>Pažeidimų esmė:</i> _____  <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.4. Statinio statybos rangovas statinio statybos techniniam prižiūrėtoji pateikė patvirtintas statybos taisykles, kuriose nustatyta pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų atlikimo tvarka ([3] 7.4 p.).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	<p><i>Statybos taisyklių duomenys</i>  Patvirtinimo data:  Atitinka naujausias teisės aktų, reglamentuojančių šiuos darbus, redakcijas:  <i>Taip / Ne</i></p> <p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
2.5. Visi statinio projekto pakeitimai atlikti nustatyta tvarka ir užfiksuoti statybos darbų žurnale, nurodant priežastis ([5] 11 priedo 13–15 p.; [3] 4 priedo 18.3.4 p.).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	<p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
<b>3. Pastatas atnaujinamas (modernizuojamas) be nukrypimų nuo statinio projekto konstrukcinių ir / ar technologijos sprendinių, užtikrinančių energinį efektyvumą didinančių priemonių įgyvendinimą ([1] 18 str. 7 d. 3 p.; [7] ir [8])</b>		
3.1. Išorės sienų sudėtinės termoizoliacinės sistemos (toliau – ISTS) statybos darbai vykdomi be nukrypimų nuo statinio projekto konstrukcinių ir / ar technologijos sprendinių.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	<p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
3.2. Stogo dangos ir konstrukcijų įrengimo, termoizoliacinio ir hidroizoliacinio sluoksnio statybos darbai vykdomi, parapetai atnaujinami be nukrypimų nuo statinio projekto konstrukcinių ir / ar technologijos sprendinių.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	<p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
3.3. Sienų (kai nenaudojama ISTS), perdangos su nešildomu rūsiu, palėpės perdangos termoizoliacinio sluoksnio statybos darbai vykdomi be nukrypimų nuo statinio projekto konstrukcinių ir / ar technologijos sprendinių.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	<p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>



Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
3.4. Balkonų įstiklinimas, pakeistų langų ir lauko durų angokraščiai, išorės palangių nuolajos, sandarumas po palangėmis yra be nukrypimų nuo statinio projekto konstrukcinių ir / ar technologijos sprendinių.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
3.5. Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo nuo stogo sistemos atnaujinimas be nukrypimų nuo statinio projekto konstrukcinių ir / ar technologijos sprendinių.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
3.6. Šildymo / nuotekų inžinerinės sistemos atnaujinamos be nukrypimų nuo statinio projekto ir / ar technologinių sprendinių.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
3.7. Vandentiekio/ nuotekų inžinerinės sistemos atnaujinamos be nukrypimų nuo statinio projekto ir / ar technologinių sprendinių.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
3.8. Vėdinimo sistema atnaujinama be nukrypimų nuo statinio projekto ir / ar technologinių sprendinių.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
3.9. Elektros sistema atnaujinama be nukrypimų nuo statinio projekto ir / ar technologinių sprendinių.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
3.10. Nuogrinda atnaujinama be nukrypimų nuo statinio projekto konstrukcinių ir / ar technologinių sprendinių.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
<b>4. Panaudoti (naudojami) reglamentuoti statybos produktai pateikti su eksploatacinių savybių deklaracijomis ([1] 21 str.; [6]; [8])</b>		
4.1. Panaudota (naudojama) ISTS pateikta su eksploatacinių savybių deklaracijomis.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
4.2. Panaudotos (naudojamos) sienų (kai nenaudojama ISTS), rūšio perdangos ir stogo, pastogės termoizoliacinės medžiagos pateiktos su eksploatacinių savybių deklaracijomis.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
4.3. Panaudotos (naudojamos) hidroizoliacinės medžiagos pateiktos su eksploatacinių savybių deklaracijomis.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
4.4. Panaudotos (naudojamos) išorės sienų apdailos medžiagos pateiktos su eksploatacinių savybių deklaracijomis.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
<p><b>5. Statybos produktų eksploatacinių savybių deklaracijose nurodytų statybos produktų esminių charakteristikų atitiktis statinio projekte nurodytoms charakteristikoms ([8] 1 priedo 10 p.)</b>  <i>Pastaba. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, pateiktų į rinką iki 2013 m. rugsėjo 1 d., ir statybos produktų, turinčių darniąsias technines specifikacijas, pateiktų į rinką iki 2013 m. liepos 1 d., atitikties deklaracija.</i></p>		
5.1. ISTS pateiktų eksploatacinių savybių deklaracijose nurodytos statybos produktų esminės charakteristikos atitinka statinio projekte nurodytas charakteristikas.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
5.2. Termoizoliacinių medžiagų (kai nenaudojama ISTS) eksploatacinių savybių deklaracijose nurodytos statybos produktų esminės charakteristikos atitinka statinio projekte nurodytas charakteristikas.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
5.3. Hidroizoliacinių medžiagų eksploatacinių savybių deklaracijose nurodytos statybos produktų esminės charakteristikos atitinka statinio projekte nurodytas charakteristikas.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
5.4. Išorės sienų apdailos medžiagų eksploatacinių savybių deklaracijose nurodytos statybos produktų esminės charakteristikos atitinka statinio projekte nurodytas charakteristikas.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
<b>6. Paslėptų darbų patikrinimo aktai ([3] 4 priedo 20–23 p.)</b>		
6.1. Surašyti fasadų paruošimo, sandūrų, trūkių, plyšių ir pan. užtaisymo ir sandarinimo paslėptų darbų patikrinimo aktai.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
6.2. Surašyti pagrindo paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai paslėptų darbų patikrinimo aktai.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
6.3. Surašyti perdangų, sienų termoizoliacijos paslėptų darbų patikrinimo aktai.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
6.4. Surašyti išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos deformacinių, temperatūrinių siūlių padarymo ir izoliavimo paslėptų darbų patikrinimo aktai.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
6.5. Surašyti langų, balkonų ir durų staktų hidroizoliacijos, apkamšymo ir įtvirtinimo darbų prieš angokraščių tinkavimą paslėptų darbų patikrinimo aktai.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
6.6. Surašyti stogo ritininių dangų pagrindo, kiekvieno dangos sluoksnio ir užbaigtos dangos įrengimo paslėptų darbų patikrinimo aktai.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
6.7. Surašyti šlaitinio stogo konstrukcijų, priešvėjinės ir garo plėvelių įrengimo paslėptų darbų patikrinimo aktai.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
6.8. Atliktos statinio inžinerinių sistemų apžiūros ir bandymai ([3] 4 priedo 24 p.) ( <i>pasirašyti aktai, nurodyti statybos darbų žurnalo V skyriuje</i> ).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
<b>7. Kitų teisės aktų reikalavimų laikymasis</b>		
7.1. Prie statybos sklypo (statybvietės) įrengtas stendas su informacija apie statinį. ([1] 18 str. 7 d. 4 p.; [3] 36.11 p.).	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
7.2. Įrengta projekte numatyta sparčiajam elektroniniam ryšiui parengta pastato inžinerinė sistema iki tinklo galinių taškų ir/ar elektroninių ryšių prieigos punktas ([10] 20 p.; [11] 2 <sup>2</sup> p.) <b>Pastaba.</b> Reikalavimas taikomas atnaujinamiems pastatams (kai atliekami kapitalinio remonto darbai) ir kai SLD išduotas po 2016 m. gruodžio 31 d.	<b>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____
7.3. Nustatyti kiti, klausimyne nenurodyti, pažeidimai.	<b>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</b>	Pažeidimų esmė: _____  Pažeisti teisės aktai: _____

**ATLIKTŲ STATYBOS DARBŲ MASTAS PATIKRINIMO METU**  
(statybos stadija, atlikti pagrindiniai statybos darbai, apytikslės altitudės ir matmenys)

**DUOMENYS APIE PATIKRINIMO METU STATYBOS DALYVIO PRAŠYMU  
SUTEIKTĄ KONSULTACIJĄ**

Statybos dalyvis	Vardas ir pavardė	Konsultacijos esmė

**INFORMACIJA APIE STATYBOS OBJEKTE PAIMTUS TIRTI STATYBOS  
PRODUKTUS (PILDOMA, KAI ATLIKTAS POĖMIS)**

*(nurodomi paimami produktai, jų kiekiai, iš kurių statinio vietų paimti produktų bandiniai, produktų bandinius paėmęs subjektas, kita aktuali informacija)*

--

**PATIKRINIMO IŠVADOS**

**Išvada dėl statinio statybos atitikties teisės aktų reikalavimams:**

**STATYBA NEPAŽEIDŽIA TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ /**

**STATYBA PAŽEIDŽIA TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS.**

**NUSTATYTI PAŽEIDIMAI**

Pažeidimo (-ų) esmė ir padarymo laikas	Pažeisto (-ų) teisės akto (-ų) pavadinimas (-ai), straipsnis (-iai), dalis (-ys), punktas (-ai)	Teisės akto (-ų), numatančio (-ių) administracinę atsakomybę, pavadinimas (-ai), straipsnis (-iai), dalis (-ys), punktas (-ai) / administracinės atsakomybės netaikymo priežastys
<b>Patikrinimo akto punktas, kuriame aprašytas pažeidimas:</b>  <b>Pažeidimo esmė:</b>  <b>Nustatyto pažeidimo padarymo laikas*:</b>		<b>Taikyti administracinę atsakomybę**:</b> Taip / Ne <i>(pažymėjus „Ne“ nurodyti priežastis)</i>

\* Pažeidimo padarymo laikas yra data, kai pažeidimas atliktas; jei pažeidimas trunkamasis ir yra tęsiamas nustatymo metu, pažeidimo padarymo laikas yra jo nustatymo data; jei pažeidimas yra trunkamasis ir jo nustatymo metu jis nebetęsiamas, jo padarymo data yra paskutinių trunkamojo pažeidimo veiksmų atlikimo data.

**\*\* Už nustatytus pažeidimus administracinė atsakomybė netaikoma, kai yra Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse numatyti pagrindai (įskaitant šio kodekso 39 straipsnyje nurodyto nuobaudos skyrimo termino suėjimą).**

**PRIDEDAMA:**

1. Nuotraukos.
2. Patikrinime dalyvavusių statybos dalyvių pastabos raštu.
3. Kiti dokumentai: rangos ir techninės priežiūros sutartys, draudimai, įsakymai, paskyrimai ir kt.

**PASTABA.** Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos (toliau – Inspekcija) interneto svetainėje, skiltyje [„Administracinė informacija“](#)/ [„Ūkio subjektų priežiūra“](#)/ [„Ūkio subjektų nuomonės teikimas apie Inspekcijos veiklą“](#), galite pateikti nuomonę apie Inspekcijos atliktą patikrinimą.

**Patikrinimą atliko ir išvadas pateikė**

---

(pareigos)

---

(parašas)

---

(vardas ir pavardė)

***Pastaba.** Nustatęs reikšmingų teisės aktų pažeidimų, už kuriuos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [1] ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse [9]) nustatyta administracinė atsakomybė, patikrinimą atlikęs pareigūnas inicijuoja administracinės atsakomybės taikymo procedūrą.*

**Akte (kontroliniame klausimyne) pateiktos nuorodos į šiuos teisės aktus:**

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;
2. statybos techninį reglamentą STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
3. statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
4. statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
5. statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
6. Reglamentuojamų statybos produktų sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. D1-15;
7. statybos techninį reglamentą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
8. statybos techninį reglamentą STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
9. Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodeksą;
10. statybos techninį reglamentą STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
11. statybos techninį reglamentą STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.