

Rekvizitai patvirtinti
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2023 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1V-44
(Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko
2023 m. gruodžio 4 d. įsakymo Nr. 1V-152 redakcija)



**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**STATINIO STATYBOS RANGOVO VEIKLOS PATIKRINIMO AKTAS
(KONTROLINIS KLAUSIMYNAS)**

20 ____ m. _____ d. Nr. _____; versijos Nr. _____
(data)

(vieta)

Patikrinimo pradžia (data, val.) _____

Patikrinimo pabaiga (data, val.) _____

Patikrinimo trukmė (val.) _____

Patikrinimo vieta _____

Statinio statybos rangovo veiklos patikrinimo teisinis pagrindas

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 3 punktas ir 11 straipsnis.

Duomenys apie informavimą dėl patikrinimo

Pranešimo ar elektroninio laiško registravimo data ir numeris _____

Duomenys apie statinio statybos rangovą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo, spausdinamoje formoje neatvaizduojamas) / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tuo atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____.

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____.

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo, spausdinamoje formoje neatvaizduojamas) / juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

_____.

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____.

Duomenys apie statinio statybos vadovą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo, spausdinamoje formoje neatvaizduojamas)

_____.

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tu atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____.

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____.

Duomenys apie statinio statybos techninės priežiūros vadovą

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo, spausdinamoje formoje neatvaizduojamas)

_____.

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas _____

Numeris _____, išdavimo data _____, galiojimo sustabdymo data ir terminas (tu atveju, jeigu galiojimas sustabdytas) _____.

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____.

Patikrinimo dalyviai

Patikrinimo dalyvis	Vardas, pavardė

BENDRI DUOMENYS APIE RANGOVA

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1. Bendri duomenys		

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
<p>Statinio statybos rangovas turi kvalifikacijos atestatą ar dokumentą, suteikiantį teisę vykdyti ypatingųjų statinių statybą ([1] 18 str. 2, 4, 5 ir 6 d.; [2]).</p> <p><i>Pastaba. Šis reikalavimas netaikomas ypatingųjų statinių paprastojo remonto atveju.</i></p>	<p>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</p>	<p>Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys</p> <p>Pavadinimas: Nr.</p> <p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
2. Veiklos pažeidimai		
<p>2.1. Yra užregistruotų pasikartojančių ir pasitvirtinusių fizinių ar juridinių asmenų, viešojo administravimo subjektų skundų ar pranešimų dėl statinio statybos rangovo padarytų pažeidimų (tarp jų – dėl statybos defektų pastatyto (-ų) statinio (-ių) garantiniu laikotarpiu).</p>	<p>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</p>	<p>Dokumentais patvirtinti nustatytų pažeidimų faktai</p> <p>Pavadinimas: Data: Nr. Pažeidimai:</p>
<p>2.2. Anksčiau nustatyti statinio statybos rangovo padaryti pažeidimai yra pašalinti per statybos valstybinę priežiūrą atliekančio subjekto pateiktame privalomajame nurodyme nustatytą terminą.</p>	<p>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</p>	<p>Patikrinimo aktas, kuriame užfiksuoti grįžtamojo (pakartotinio) patikrinimo rezultatai</p> <p>Pavadinimas: Registracijos data: Registracijos Nr.</p> <p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
<p>2.3. Yra užfiksuotų įvykusių avarijų statinio statybos rangovo statomuose statiniuose.</p>	<p>Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta</p>	<p>Dokumentų, kuriais užfiksuoti faktai apie įvykusias avarijas, duomenys</p> <p>Pavadinimas: Data: Nr.</p>

DUOMENYS APIE STATYBVIETĘ IR TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ LAIKYMAŠI JOJE

Statinio statybos vietos duomenys

Žemės sklypo kadastro Nr. _____

Nekilnojamojo turto registro išrašo data _____

Unikalus Nr. _____

Adresas (-ai) _____

Atliktų statybos darbų mastas patikrinimo metu

Statybos stadija _____

Pagrindiniai atlikti statybos darbai _____

Apytikslės altitudės ir matmenys _____

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
1. Bendri duomenys apie statinio (-ių) statybą		
1.1. Statybvietėje statybos darbai vykdomi turint galiojančią statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD), kai jis privalomas ([1] 18 str. 7 d. 2 p., 27 str. 1 d. 1–8 p.; [4]).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>SLD duomenys</i> Pavadinimas: Registracijos data: Registracijos Nr. Išdavusi institucija: <i>Pažeidimų esmė:</i> _____ <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
1.2. Statybvietėje statybos darbai vykdomi turint statinio projektą ([1] 18 str. 7 d. 2 p.; [3] 5 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Statinio projekto duomenys</i> Pavadinimas: Nr. Parengimo metai: <i>Pažeidimų esmė:</i> _____ <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
1.3. Nustatyta tvarka pateikta informacija apie statybos pradžią, rangovo pasamdymą ir pagrindinių statybos sričių vadovų pasamdymą ar paskyrimą, kai tai privaloma. ([1] 14 str. 1 d. 12 p., 14 p.; [3] 5 p.; [4] 39 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<i>Informacijos duomenys</i> Registracijos data: Registracijos Nr. Nuo paskyrimo / pasamdymo pateikta per ___ d. d. <i>Pažeidimų esmė:</i> _____ <i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____
2. Su statyba susiję asmenys		
2.1. Sudaryta statybos rangos sutartis (kai privaloma) ([1] 2 str. 75 d.).	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	<i>Rangos sutarties duomenys</i> Pasirašymo data: Nr.

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
2.2. Statybos darbų ir rangovo civilinės atsakomybės draudimas ([1] 42 str. 3 ir 7 d.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<p><i>Draudimo sutarties duomenys</i> Pasirašymo data: Nr. Galioja iki</p> <p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
2.3. Paskirtas (pasamdytas) statinio statybos vadovas ([1] 18 str. 7 d. 1 p.; [3] 15.1 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<p><i>Paskyrimo (pasamdymo) dokumento duomenys</i> Data: Nr.</p> <p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
2.4. Statinio statybos vadovas turi kvalifikacijos atestatą, suteikiantį teisę eiti šias pareigas ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [2]).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
2.5. Visi statinio statybos specialiųjų darbų vadovai turi kvalifikacijos atestatus, suteikiančius teisę eiti šias pareigas ([1] 12 str. 2 ir 4 d.; [3]).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
3. Statybos darbų žurnalai		

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
<p>3.1. Statinio statybos rangovas nustatyta tvarka perdavė papildomus statybos darbų žurnalus (kai pildomi popieriniai darbų žurnalai) statinio statybos subrangovams, kai pildomas ne tik pagrindinis žurnalas ([3] 4 priedo 7 p.).</p> <p>Pastaba. Pildant elektroninį žurnalą, Statybos darbų žurnalo pildymo tvarkos aprašo ([3] 4 priedas) nuostatos (įskaitant šio aprašo 2, 5–12 punktų, 17.6, 18.3.2, 18.6 papunkčių ir 19, 21, 31, 32, 34–35 punktų, F-6 formos nuostatas) dėl žurnalo skirstymo į pagrindinį ir papildomus bei su tuo susijusiais jų pildymo, tikrinimo, numeravimo, registravimo, perdavimo, saugojimo reikalavimais gali būti netaikomos.</p>	<p>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</p>	<p>Pažeidimų esmė: _____</p> <p>Pažeisti teisės aktai: _____</p>
<p>3.2. Statybos žurnale užregistruota visa gauta statinio statybos projektinė ir techninė dokumentacija, kuria vadovaujama statant statinį (-ius) ([3] 4 priedo 17.4 p., 17.5 p.; [3] 82 p.).</p>	<p>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</p>	<p>Pažeidimų esmė: _____</p> <p>Pažeisti teisės aktai: _____</p>
<p>3.3. Statybos eiga aprašoma pildant statybos darbų žurnalą ([1] 18 str. 7 d. 6 p.; [3] 5.4 ir 8 p., 4 priedo 1, 5 ir 13 p.).</p>	<p>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</p>	<p>Pažeidimų esmė: _____</p> <p>Pažeisti teisės aktai: _____</p>
<p>3.4. Naudojamas elektroninis statybos darbų žurnalas (kai tokį naudoti privaloma) ([3] 4 priedo 1¹ p.)</p>	<p>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</p>	<p>Pažeidimų esmė: _____</p> <p>Pažeisti teisės aktai: _____</p>
<p>3.5. Vykdomi kontroliuojančiųjų asmenų nurodymai, įrašyti statybos darbų žurnale ([1] 18 str. 7 d. 3 p.; [3] 4 priedo 31 p.).</p>	<p>Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta</p>	<p>Pažeidimų esmė: _____</p> <p>Pažeisti teisės aktai: _____</p>
<p>4. Dokumentai</p>		

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
4.1. Statybvietė priimta pagal aktą ([1] 18 str. 7 d. 2 p.; [3] 5.2 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<p><i>Akto duomenys</i> Data: Nr.</p> <p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
4.2. Parengtas statybos darbų technologijos projektas ([1] 18 str. 7 d. 3 p.; [3] 7.1, 24 ir 25 p., 3 priedas).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<p><i>Rengėjo duomenys</i> Vardas ir pavardė: Parengimo data:</p> <p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
<p>5. Statinio statybos atitiktis esminiams statinio projekto sprendiniams <i>Pastaba. Esminiai statinio projekto sprendiniai – statinio vieta žemės sklype (teritorijoje), statinio ar jo dalių paskirtis, statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) ir sprendiniai, įgyvendinantys specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus ir (ar) specialiuosius paveldosaugos reikalavimus.</i></p>		
5.1. Statinio vieta žemės sklype (teritorijoje) atitinka projekto sprendinius ([1] 18 str. 7 d. 3 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
5.2. Statinio ar jo dalių paskirtis atitinka projekto sprendinius ([1] 18 str. 7 d. 3 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
5.3. Statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas atitinka projekto sprendinius ([1] 18 str. 7 d. 3 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>
5.4. Statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) atitinka projekto sprendinius ([1] 18 str. 7 d. 3 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	<p><i>Pažeidimų esmė:</i> _____</p> <p><i>Pažeisti teisės aktai:</i> _____</p>

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
5.5. Įgyvendinami specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai ir (ar) specialieji paveldosaugos reikalavimai ([1] 18 str. 7 d. 3 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
6. Laikančiosios konstrukcijos, paslėpti darbai ir kt.		
6.1. Laikančiosioms konstrukcijoms ir šilumos, garso bei drėgmės izoliacijai panaudoti (naudojami) statybos produktai pateikti su eksploatacinių savybių deklaracijomis ([1] 21 str.; [5]; [6]).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
6.2. Statybos produktų eksploatacinių savybių deklaracijose nurodytos laikančiųjų konstrukcijų ir šilumos, garso bei drėgmės izoliacijai naudojamų statybos produktų esminės charakteristikos atitinka statinio projekte nurodytas charakteristikas ([6] 1 priedo 10 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
6.3. Padarytos sumontuotų laikančiųjų konstrukcijų geodezinės kontrolinės nuotraukos (schemos) ([3] 4 priedo 19 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
6.4. Geodezinėse kontrolinėse nuotraukose užfiksuotos laikančiųjų konstrukcijų nuokrypos nuo projektinių ašių ir altitudžių viršija statinio projekte nurodytų leistinų nuokrypų dydžius ([3] 4 priedo 19 p.).	Taip (!) / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
6.5. Surašyti paslėptų darbų ir statinio laikančiųjų konstrukcijų patikrinimo ir priėmimo aktai ([3] 4 priedo 20–23 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____

Tikrinami duomenys	Nustatytas patikrinimo faktas	Pastabos
7. Kitų teisės aktų reikalavimų laikymasis		
7.1. Prie statybos sklypo (statybvietės) įrengtas stendas su informacija apie statinį ([1] 18 str. 7 d. 4 p.; [3] 36.11 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
7.2. Ar vykdomos statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto projekte numatytos gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo (negalimumo naudoti statinį ar jo dalis pagal paskirtį) sąlygos ([1] 18 str. 7 d. 3 p.; [7] 8 priedo 46.8 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
7.3. Patikrinimo metu vykdomi statybos darbai atliekami nuosekliai pagal statybos darbų technologiją ([3] 36.8 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
7.4. Statinio statyba atitinka statybos darbų technologijos projekto (jei jis buvo parengtas) sprendinius ([1] 18 str. 7 d. 3 p.).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
7.5. Statinio projekto sprendinių pakeitimai atlikti nustatyta tvarka ([1] 27 str. 33 d.; [3] 36.7 p., 4 priedo 18.3.5 p.; [7] VI skyrius).	Taip / Ne (!) / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____
7.6. Nustatyti kiti, klausimyne nenurodyti, pažeidimai.	Taip / Ne / Neaktualu ar netikrinta	Pažeidimų esmė: _____ Pažeisti teisės aktai: _____

**DUOMENYS APIE PATIKRINIMO METU STATYBOS DALYVIO PRAŠYMU
SUTEIKTĄ KONSULTACIJĄ**

Statybos dalyvis	Vardas ir pavardė	Konsultacijos esmė

PATIKRINIMO IŠVADOS

Išvada dėl statinio (-ių) statybos atitikties teisės aktų reikalavimams:

STATYBA NEPAŽEIDŽIA TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ /

STATYBA PAŽEIDŽIA TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS.

NUSTATYTI PAŽEIDIMAI

Pažeidimo (-ų) esmė ir padarymo laikas	Pažeisto (-ų) teisės akto (-ų) pavadinimas (-ai), straipsnis (-iai), dalis (-ys), punktas (-ai)	Teisės akto (-ų), numatančio (-ių) administracinę atsakomybę, pavadinimas (-ai), straipsnis (-iai), dalis (-ys), punktas (-ai) / administracinės atsakomybės netaikymo priežastys
<p>Patikrinimo akto punktas, kuriame aprašytas pažeidimas:</p> <p>Pažeidimo esmė:</p> <p>Nustatyto pažeidimo padarymo laikas*:</p>		<p>Taikyti administracinę atsakomybę**:</p> <p>Taip / Ne (pažymėjus „Ne“ nurodyti priežastis)</p>

* Pažeidimo padarymo laikas yra data, kai pažeidimas atliktas; jei pažeidimas trunkamasis ir yra tęsiamas nustatymo metu, pažeidimo padarymo laikas yra jo nustatymo data; jei pažeidimas yra trunkamasis ir jo nustatymo metu jis nebetęsiamas, jo padarymo data yra paskutinių trunkamojo pažeidimo veiksmų atlikimo data.

** Už nustatytus pažeidimus administracinė atsakomybė netaikoma, kai yra Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse numatyti pagrindai (įskaitant šio kodekso 39 straipsnyje nurodyto nuobaudos skyrimo termino suėjimą).

PRIDEDAMA:

1. Nuotraukos.
2. Nekilnojamojo turto registro išrašas.
3. Patikrinime dalyvavusių statybos dalyvių pastabos raštu.
4. Situacijos schema.
5. SLD kopija (jeigu SLD išduotas ne per IS „Infostatyba“).
6. Kiti dokumentai.

PASTABA. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos (toliau – Inspekcija) interneto svetainėje, skiltyje [„Administracinė informacija“](#)/ „[Ūkio subjektų priežiūra](#)“/ „[Ūkio subjektų nuomonės teikimas apie Inspekcijos veiklą](#)“, galite pateikti nuomonę apie Inspekcijos atliktą patikrinimą.

Patikrinimą atliko ir išvadas pateikė

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

***Pastaba.** Nustatęs reikšmingų teisės aktų pažeidimų, už kuriuos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [1] ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse [8]) nustatyta administracinė atsakomybė, patikrinimą atlikęs pareigūnas inicijuoja administracinės atsakomybės taikymo procedūrą.*

Akte (kontroliniame klausimyne) pateiktos nuorodos į šiuos teisės aktus:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;
 2. statybos techninį reglamentą STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
 3. statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
 4. statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
 5. Reglamentuojamų statybos produktų sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. D1-15;
 6. statybos techninį reglamentą STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
 7. statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 8. Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodeksą.
-