

Suvestinė redakcija nuo 2022-05-19 iki 2023-01-03

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2006, Nr. [8-311](#), i. k. 106233TISAK00001P-3

Nauja redakcija nuo 2022-05-19:

Nr. [1P-156-\(1.3 E.\)](#), 2022-05-18, paskelbta TAR 2022-05-18, i. k. 2022-10437

**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL RIBŲ ŽYMĖJIMO IR JŲ TIKSLINIMO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO
ŽEMĖLAPYJE TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ PATVIRTINIMO**

2006 m. sausio 9 d. Nr. 1P-3
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ 1.6 papunkčiu,

t v i r t i n u Ribų žymėjimo ir jų tikslinimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje techninius reikalavimus (pridedama).

GENERALINIS DIREKTORIUS

KAZYS MAKSVYTIS

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos generalinio
direktoriaus 2006 m. sausio 9 d.
įsakymu Nr. 1P-3
(Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
direktoriaus 2022 m. gegužės 18 d. įsakymo
Nr. 1P-156-(1.3 E.) redakcija)

RIBŲ ŽYMĖJIMO IR JŲ TIKSLINIMO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ŽEMĖLAPYJE TECHNINIAI REIKALAVIMAI

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Ribų žymėjimo ir jų tikslinimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje techniniai reikalavimai (toliau – Techniniai reikalavimai) reglamentuoja žemės sklypų ir statinių (taip pat nebaigtų statinių), kurių statybai reikalingas statybą leidžiantis dokumentas (kai jis yra privalomas), arba statinių, kurie pastatyti turint kitą statybos teisėtumą patvirtinantį dokumentą (toliau – Pastatas (-ai) arba inžinerinis (-iai) statinys (-iai)), ribų, kadastro vietovių ir kadastro blokų ribų, teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ribų, sodininkų bendrijoms priskirtų mėgėjų sodo teritorijos ribų, Lietuvos Respublikos jūrinės teritorijos ribų (toliau – Ribos) žymėjimo ir tikslinimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje (toliau – kadastro žemėlapis) techninius reikalavimus.

2. Ribos kadastro žemėlapyje žymimos vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai), Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ (toliau – Taisyklės), ir Techniniais reikalavimais.

3. Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojas – valstybės įmonė Registrų centras (toliau – kadastro tvarkytojas) kadastro žemėlapyje pažymi Ribas, nustatytas atlikus kadastrinius matavimus, nustatant Ribų posūkio taškų koordinates valstybinėje koordinatinių sistemoje (toliau – kadastriniai matavimai), naudodamas geografinių informacinių sistemų (GIS) programines priemones, naujausius Georeferencinio pagrindo kadastro duomenis ir Valstybinius erdvinį duomenų rinkinius ir žemėlapius.

4. Techniniuose reikalavimuose vartojamos sąvokos atitinka Nekilnojamojo turto kadastro įstatyme, Nuostatuose, Taisyklėse ir kituose teisės aktuose, reglamentuojančiuose nekilnojamųjų daiktų, registruojamų Nekilnojamojo turto registre, kadastro duomenų įrašymą į Nekilnojamojo turto kadastrą, vartojamas sąvokas.

II SKYRIUS ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ ŽYMĖJIMAS IR TIKSLINIMAS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

5. Prieš pažymėdamas žemės sklypo ribas kadastro žemėlapyje, kadastro tvarkytojo darbuotojas patikrina, ar:

5.1. nėra trukdančių pažymėti žemės sklypo ribas kadastro žemėlapyje aplinkybių, nustatytų Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 17 straipsnio 4 dalyje;

5.2. neviršytas maksimalus leistinas plotų skirtumas tarp žemės sklypo ploto, nurodyto žemės sklypo kadastro duomenų byloje, ir žemės sklypo ploto, nustatyto grafiškai, naudojant ortofotografinius žemėlapius, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:

$$\Delta_p = \sqrt{\Delta_r^2 + \Delta_t^2 + \Delta_m^2};$$

čia:

Δ_p – maksimalus leistinas plotų skirtumas tarp žemės sklypo ploto, nurodyto žemės sklypo kadastro duomenų byloje, ir žemės sklypo ploto, nustatyto grafiškai, naudojant ortofotografinius žemėlapius (kv. m);

Δ_m – žemės sklypo ploto paklaida dėl plano mastelio paklaidos įtakos, matuojant žemės sklypo plotą grafiniais metodais arba planimetru, lygi 0,5 proc. žemės sklypo ploto (kv. m);

Δ_t – žemės sklypo ploto paklaida dėl transformavimo į valstybinę koordinatinių sistemą, lygi 0,5 proc. žemės sklypo ploto (kv. m);

Δ_r – ribinė žemės sklypo ploto apskaičiavimo paklaida, apskaičiuojama pagal formulę:

$$\Delta_r = \sqrt[3]{\frac{1}{8} \sum_{i=1}^n \{(x_{i-1} - x_{i+1})^2 + (y_{i+1} - y_{i-1})^2\} m_i^2};$$

čia:

x, y – žemės sklypo ribos posūkio taškų koordinatės (m);

m_i – žemės sklypo ribos posūkio taškų padėties vidutinė kvadratinė paklaida (m), apskaičiuojama pagal formulę:

$$m_i = mg \cdot M;$$

čia:

mg – žemės sklypo ribos posūkio taško padėties grafinio nustatymo paklaida, įvertinant paklaidas, padaromas vektorizuojant (digituojant) ir apskaičiuojant žemės sklypo plotą grafiniais metodais arba planimetru, ši paklaida lygi 0,0003 m;

M – plano mastelio vardiklis.

6. Žymint žemės sklypo ribas kadastro žemėlapyje, leistinas dviejų gretimų žemės sklypų ribų, nustatytų atlikus kadastrinius matavimus, nesutapimas (tarpas arba persidengimas) nustatomas pagal Nuostatų 123 punktą.

7. Žymint žemės sklypo ribas kadastro žemėlapyje, dviejų gretimų žemės sklypų ribų, išmatuotų skirtingo tikslumo kadastrinių matavimų būdais arba pažymėtų pagal detalųjį ar specialųjį planą, žemės valdos projektą ar institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje žemėje organizavimą, patvirtintą žemės planą, nustatant žemės sklypo ribų posūkio taškų koordinatės grafiškai pagal paskiausiai atnaujintą kartografinę medžiagą (toliau – Planas), leistinas nesutapimas (tarpas arba persidengimas) apskaičiuojamas pagal formulę:

$$\Delta_{RN} = k \cdot \sqrt{(\Delta_{R1}^2 + \Delta_{R2}^2)};$$

čia:

Δ_{RN} – leistinas žemės sklypų ribų nesutapimas (m);

Δ_{R1} – pirmojo žemės sklypo ribos leistina paklaida (m);

Δ_{R2} – antrojo žemės sklypo ribos leistina paklaida (m);

k – koeficientas, kurio reikšmė yra 1, – kai skaičiuojamas nesutapimas tarp dviejų gretimų žemės sklypų, išmatuotų vienodo tikslumo kadastrinių matavimų būdais arba pažymėtų vienodo tikslumo kartografinėje medžiagoje, ir 1,5, – kai skaičiuojamas nesutapimas tarp dviejų gretimų

žemės sklypų, išmatuotų skirtingo tikslumo kadastrinių matavimų būdais arba pažymėtų skirtingo tikslumo kartografinėje medžiagoje.

8. Žymint kadastro žemėlapyje žemės sklypo ribas, nustatytas atliekant kadastrinius matavimus vietinėje koordinačių sistemoje, susietoje su valstybine koordinačių sistema (toliau – kadastriniai matavimai vietinėje koordinačių sistemoje), 1942 m. ar 1963 m. koordinačių sistemose, leistina žemės sklypo ribų paklaida (tarpas arba persidengimas) apskaičiuojama pagal formulę:

$$\Delta_{Rk} = 3m_t + \frac{\Delta m}{\sqrt{2}};$$

čia:

Δ_{Rk} – žemės sklypo ribos leistina paklaida (m);

m_t – koordinačių transformavimo vidutinė kvadratinė paklaida (m), apskaičiuota pagal ryšio taškus;

Δ_m – žemės sklypo ribų matavimo paklaida (m) miestuose 0,1 m, kitose teritorijose – 0,3 m.

9. Žymint kadastro žemėlapyje žemės sklypo ribas pagal Planą, leistina žemės sklypo ribų paklaida (tarpas arba persidengimas) apskaičiuojama pagal formulę:

$$\Delta_{Rp} = m_d \cdot M;$$

čia:

Δ_{Rp} – žemės sklypo ribos leistina paklaida (m);

M – Plano mastelio vardiklis;

m_d – žemės sklypo ribos posūkio taškų vektorizavimo (digitalizavimo) leistina paklaida (m), kuri riboms, nustatytoms pagal:

skaitmeninį ortofotografinį žemėlapi, – 0,0008 m;

analoginį ortofotografinį žemėlapi, – 0,0010 m;

mažesnio tikslumo kartografinę medžiagą, – 0,0015 m.

10. Kai kadastro žemėlapyje žymimo žemės sklypo plane, parengtame atlikus kadastrinius matavimus, nurodyta, kad žemės sklypas ribojasi su:

10.1. kelio juosta užimamu žemės sklypu (toliau – kelio juosta), kurio ribos nustatytos atlikus kadastrinius matavimus, žemės sklypo ribos kadastro žemėlapyje žymimos, jeigu nesutapimai (tarpas arba persidengimas) neviršija mieste 0,1 m, kitose teritorijose – 0,3 m;

10.2. inžineriniu statiniu (plotiniu) – keliu ar hidrografiniu objektu, kurio ribos nustatytos atlikus kadastrinius matavimus, žemės sklypo ribos kadastro žemėlapyje žymimos, jeigu nesutapimai (tarpas arba persidengimas) neviršija mieste 0,1 m, kitose teritorijose – 0,3 m.

11. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos žemės sklypo ribos, nustatytos atlikus kadastrinius matavimus, nesutampa (yra tarpas arba persidengimas) su kadastro žemėlapyje pažymėtomis žemės sklypų ribomis, išmatuotomis atlikus kadastrinius matavimus vietinėje koordinačių sistemoje, 1942 m. ar 1963 m. koordinačių sistemose, kadastro žemėlapyje žemės sklypo ribos žymimos, jeigu nesutapimai neviršija leistinų paklaidų dydžių, nustatytų Techninių reikalavimų 7 ir 8 punktuose.

12. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos žemės sklypo ribos, nustatytos atlikus kadastrinius matavimus, nesutampa (yra tarpas arba persidengimas) su kadastro žemėlapyje pažymėtomis žemės sklypų ribomis, išmatuotomis atlikus kadastrinius matavimus sąlyginėje koordinačių sistemoje, kadastro žemėlapyje žemės sklypo ribos žymimos, jeigu patikslinus sąlyginėje koordinačių sistemoje pažymėto žemės sklypo ribas (kadastro žemėlapyje pastumiant ar pasukant (visą žemės sklypą), nekeičiant žemės sklypo ribų (konfigūracijos) ir ploto) nesutapimai neviršija leistinų paklaidų dydžių 0,1 m mieste, 0,3 m – kitose teritorijose.

13. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos žemės sklypo ribos, nustatytos atlikus kadastrinius matavimus, nesutampa (yra tarpas arba persidengimas) su žemės sklypų ribomis,

kadastro žemėlapyje pažymėtomis pagal mažesnio tikslumo kartografinę medžiagą, kadastro žemėlapyje žemės sklypo ribos žymimos, jeigu patikslinus mažesnio tikslumo žemės sklypų ribas kadastro žemėlapyje nepasikeičia žemės sklypų ribos (konfigūracija) ir plotas neviršija leistinų paklaidų dydžių, nustatytų Techninių reikalavimų 5 ir 9 punktuose.

14. Kai kadastro žemėlapyje žymimos žemės sklypo ribos, nustatytos atlikus kadastrinius matavimus, nesutampa (yra tarpas arba persidengimas) su kadastro žemėlapyje pažymėtomis gretimų žemės sklypų, kurių atlikta žemės sklypo plano ar žemės sklypo kadastro duomenų bylos išankstinė patikra, ribomis, kadastro tvarkytojas žemės sklypo ribų kadastro žemėlapyje nežymi ir, vadovaudamasis Nuostatų 93 punktu, priima sprendimą atidėti sprendimo įrašyti žemės sklypo kadastro duomenis į Nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti priėmimą, nurodo sprendimo priėmimo atidėjimo priežastis, nustato ne ilgesnį kaip vieno mėnesio terminą trūkumams pašalinti, parengia kadastro žemėlapių ištrauką (joje nurodomas nustatytas nesutapimas (tarpas arba persidengimas) tarp žymimo žemės sklypo ribų ir kadastro žemėlapyje jau pažymėtų žemės sklypo, kurio atlikta žemės sklypo plano ar žemės sklypo kadastro duomenų bylos išankstinė patikra, ribų) ir grąžina pareiškėjui pateiktus dokumentus. Kadastro tvarkytojas apie šio sprendimo priėmimą raštu informuoja prašymą pateikusių asmenį ir per Nekilnojamojo turto registro posistemę „GeoMatininkas“ informuoja Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinį skyrių pagal žemės sklypo buvimo vietą (toliau – Teritorinis skyrius), pateikdamas sprendimą atidėti sprendimo įrašyti žemės sklypo kadastro duomenis į Nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti priėmimą.

15. Teritorinis skyrius, gavęs Techninių reikalavimų 14 punkte nurodytą informaciją apie kadastro tvarkytojo priimtą sprendimą atidėti sprendimo įrašyti žemės sklypo kadastro duomenis į Nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti priėmimą, atlieka Techninių reikalavimų 19.1 ir (ar) 19.3 papunkčiuose nurodytus veiksmus.

16. Kadastro tvarkytojas atlieka Techninių reikalavimų 17 punkte nurodytus veiksmus, kai atlikdamas žemės sklypo kadastro duomenų įrašymą į Nekilnojamojo turto kadastrą arba žemės sklypo kadastro duomenų bylos patikrinimą Nuostatų 65¹ nustatytu atveju, žymėdamas žemės sklypo ribas kadastro žemėlapyje nustato, kad:

16.1. kadastro žemėlapyje žymimos žemės sklypo ribos, išmatuotos atliekant kadastrinius matavimus, nesutampa (yra tarpas arba persidengimas) su jau pažymėtomis kadastro žemėlapyje žemės sklypo ribomis, taip pat išmatuotomis, atlikus kadastrinius matavimus, ar atlikus kadastrinius matavimus, nustatant žemės sklypo ribų posūkio taškų koordinates sąlyginėje koordinačių sistemoje (patikslinus jau pažymėtas žemės sklypo ribas kadastro žemėlapyje pastumiant ar pasukant visą žemės sklypą, nekeičiant žemės sklypo ribų (konfigūracijos) ir ploto), ir nesutapimai miestuose didesni nei 0,1 m, kitose teritorijose didesni nei 0,3 m, arba nesutampa su išmatuotomis žemės sklypo ribomis, atlikus kadastrinius matavimus vietinėje koordinačių sistemoje, 1942 m. ar 1963 m. koordinačių sistemose, ir nesutapimai viršija leistinų paklaidų dydžius, nustatytus Techninių reikalavimų 7 ir 8 punktuose;

16.2. kadastro žemėlapyje žymimos žemės sklypo ribos nesutampa su Nuostatų 124 punkte nurodytomis Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų (toliau – administraciniai vienetai), gyvenamųjų vietovių, kadastro vietovių, kadastro blokų, gretimų žemės sklypų ribomis ir pagal ortofotografinio žemėlapių situaciją aiškiai matomas žemės sklypo ribų persislinkimas stabilių kontūrų (kelių, vandens telkinių ir panašiai) atžvilgiu, yra neleistinų žemės sklypų ribų nesutapimų, negalima nustatyti, kurios žemės sklypo ribos yra klaidingos;

16.3. gretimo žemės sklypo ploto paklaida neleistina arba pasikeičia gretimo žemės sklypo ribos (konfigūracija).

17. Kadastro tvarkytojas Techninių reikalavimų 16 punkte nustatytais atvejais:

17.1. per 5 darbo dienas nuo prašymo įrašyti žemės sklypo kadastro duomenis į Nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti gavimo parengia išvadą dėl žemės sklypo ribų pažymėjimo kadastro žemėlapyje ir joje nurodo gauto žemės sklypo plano neatitiktis kadastro žemėlapyje pažymėtomis žemės sklypų ir kitų objektų riboms;

17.2. parengia kadastro žemėlapių ištrauką, kurioje nurodomas nustatytas nesutapimas (tarpas arba persidengimas) tarp žymimų žemės sklypo ribų ir kadastro žemėlapyje jau pažymėtų žemės sklypo ribų ir kitų objektų ribų;

17.3. per Nekilnojamojo turto registro posistemę „GeoMatininkas“ Teritoriniam skyriui pateikia prašymą priimti sprendimą dėl būtinumo tikslinti žemės sklypo kadastro duomenis, kartu pateikdamas parengtą išvadą ir kadastro žemėlapių ištrauką. Neatitiktys taisomos Nuostatų 125–126 punktuose ir Techninių reikalavimų 19 punkte nustatyta tvarka.

18. Kadastro tvarkytojas, gavęs prašymą įrašyti žemės sklypo kadastro duomenis į Nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti (žemės sklypo ribas pažymėti kadastro žemėlapyje) bei nustatęs Techninių reikalavimų 16 punkte nurodytas aplinkybes, dėl kurių žemės sklypo ribų kadastro žemėlapyje pažymėti negalima, atlieka Techninių reikalavimų 17 punkte nustatytus veiksmus ir per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo priima vieną iš Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 13 straipsnio 4 dalies 2–3 punktuose numatytų sprendimų ir tokio žemės sklypo ribų kadastro žemėlapyje nežymi. Sprendimo atmesti prašymą įrašyti žemės sklypo kadastro duomenis į kadastrą (ar juos pakeisti) arba sprendimo atidėti sprendimo priėmimą formas nustato kadastro tvarkytojas.

19. Teritorinis skyrius, gavęs kadastro tvarkytojo šių Techninių reikalavimų 17.3 papunktyje nurodytą prašymą, kartu pateiktą išvadą ir kadastro žemėlapių ištrauką, įvertina nurodytas neatitiktis kadastro žemėlapyje pažymėtoms žemės sklypų riboms ir tuo atveju, jeigu:

19.1. trūkumai nustatyti matininko parengtuose žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojamuose dokumentuose, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo kadastro tvarkytojo išvados gavimo raštu arba elektroninio ryšio priemonėmis informuoja žemės sklypo kadastro duomenų bylą parengusį matininką apie kadastro tvarkytojo išvadoje nurodytas neatitiktis ir būtinybę parengti naują žemės sklypo planą;

19.2. trūkumai nustatyti dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vadovo arba Teritorinio skyriaus vadovo sprendime patvirtinti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą) arba sprendime pertvarkyti žemės sklypą ir patvirtinti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis ar sprendime pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis (toliau – sprendimas nustatyti kadastro duomenis) nurodytų duomenų, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo kadastro tvarkytojo išvados gavimo parengia sprendimo nustatyti kadastro duomenis pakeitimą ir per Nekilnojamojo turto registro posistemę „GeoMatininkas“ pateikia kadastro tvarkytojui;

19.3. trūkumai nustatyti dėl žymimo kadastro žemėlapyje žemės sklypo ir kadastro žemėlapyje pažymėtų žemės sklypų ribų, vertina tikrinamo ir besiribojančių su tikrinamu žemės sklypu atliktų kadastrinių matavimų atitiktį teritorijų planavimo dokumentams ar žemės valdos projektams ir, esant būtinybei, vadovaudamasis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos atliekamų faktinių duomenų patikrinimų vietoje tvarkos aprašu, patvirtintu Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 23 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-475 „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos atliekamų faktinių duomenų patikrinimų vietoje tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Patikrinimo vietoje tvarkos aprašas), atlieka žemės sklypų ribų patikrinimą vietovėje ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo kadastro tvarkytojo išvados gavimo parengia Žemės sklypo (-ų) kadastro duomenų patikslinimo aktą, nurodytą Techninių reikalavimų 1 priede (toliau – Patikslinimo aktas). Teritorinio skyriaus darbuotojui priėmus sprendimą atlikti žemės sklypų ribų patikrinimą vietovėje, Patikslinimo akto ir Išvados apie teisingai parengtą žemės sklypo planą, nurodytos Techninių reikalavimų 19.3.2 papunktyje, parengimo terminas pratęsiamas 10 darbo dienų terminui. Apie Išvados apie teisingai parengtą žemės sklypo planą parengimo termino pratęsimą kadastro tvarkytojui pranešama Teritorinio skyriaus raštu. Teritorinis skyrius, įvertinęs atliktų žemės sklypų kadastrinių matavimų atitiktį teritorijų planavimo dokumentams ar žemės valdos projektams, esant būtinybei, patikrinęs žemės sklypų ribas vietovėje ir nustatęs, kad:

19.3.1. tikrinamo žemės sklypo planas yra parengtas neteisingai, per 5 darbo dienas nuo Patikslinimo akto surašymo raštu ar el. paštu išsiunčia matininkui, atlikusiam tikrinamo žemės

sklypo kadastrinius matavimus, Patikslinimo akto kopiją ir informuoja apie būtinybę patikslinti žemės sklypo ribas kadastro žemėlapyje pagal Nuostatų nustatyta tvarka parengtą naują žemės sklypo planą. Teritorinis skyrius žemės sklypo savininkui, kurio žemės sklypo planas parengtas neteisingai ir turi būti tikslinamas, raštu išsiunčia Patikslinimo akto kopiją ir informuoja apie Patikslinimo akte nustatytus faktus ir aplinkybes;

19.3.2. tikrinamo žemės sklypo planas yra parengtas teisingai, o gretimo (-ų) žemės sklypo (-ų) planas (-ai) turi būti tikslinamas (-i), per 5 darbo dienas nuo Patikslinimo akto surašymo raštu ar elektroninio ryšio priemonėmis besiribojančio (-ių) žemės sklypo (-ų) savininkui (-ams), kurio (-ių) žemės sklypo (-ų) planas (-ai) turi būti tikslinamas (-i), išsiunčia Patikslinimo akto kopiją, nurodydamas teisinius argumentus ir faktinius duomenis, informuoja apie būtinybę patikslinti žemės sklypo (-ų) ribas kadastro žemėlapyje pagal Nuostatų nustatyta tvarka parengtą (-as) naują (-as) žemės sklypo (-ų) planą (-us). Taip pat Teritorinis skyrius per 5 darbo dienas nuo Patikslinimo akto surašymo parengia Išvadą apie teisingai parengtą žemės sklypo planą, nurodytą Techninių reikalavimų 2 priede, ir per Nekilnojamojo turto registro posistemę „GeoMatininkas“ pateikia ją kadastro tvarkytojui.

20. Patikslinimo aktas per vieną mėnesį nuo šio akto gavimo gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai ar jos teritoriniam padaliniiui Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba apygardos administraciniam teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

21. Kadastro tvarkytojas, Nuostatų 74–82 punktuose nustatyta tvarka atlikęs išankstinę žemės sklypo plano ar kadastro duomenų bylos patikrą ir nustatęs Techninių reikalavimų 16 punkte nurodytas aplinkybes, dėl kurių žemės sklypo ribų kadastro žemėlapyje pažymėti negalima, grąžina žemės sklypo planą ar kadastro duomenų bylą ją pateikusiam asmeniui ir raštu nurodo trūkumus. Tokio žemės sklypo ribos kadastro žemėlapyje nežymimos. Jeigu kadastro tvarkytojas nustato, kad žemės sklypo planas ar kadastro duomenų byla atitinka Nuostatų 76.1 ir (ar) 78.1 papunkčiuose nustatytus reikalavimus, žemės sklypo ribos pažymimos kadastro žemėlapyje.

22. Kadastro tvarkytojas, Nuostatų 65¹ punkte nustatyta tvarka patikrinęs žemės sklypo kadastro duomenų bylą ir užpildęs žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo formas, nurodytas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo valstybės įmonėje Registrų centre taisyklėse, patvirtintose Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus

2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-224 „Dėl Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo valstybės įmonėje registrų centre taisyklių patvirtinimo“, bei nustatęs Techninių reikalavimų 16 punkte nurodytas aplinkybes, dėl kurių žemės sklypo ribų kadastro žemėlapyje pažymėti negalima, priima vieną iš Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 13 straipsnio 4 dalies 2–3 punktuose numatytų sprendimų ir tokio žemės sklypo ribų kadastro žemėlapyje nežymi. Jeigu kadastro tvarkytojas nenustato Techninių reikalavimų 16 punkte nurodytų aplinkybių, žemės sklypo ribos pažymimos kadastro žemėlapyje.

23. Kai kadastro žemėlapyje žymimos žemės sklypo ribos, nustatytos atlikus kadastrinius matavimus, nesutampa (yra tarpas arba persidengimas) su kadastro žemėlapyje pažymėtomis besiribojančio (-ių) inžinerinio (-ių) statinio (-ių) (plotinio (-ių)), kurio (-ių) atlikta išankstinė kadastro duomenų bylos patikra, ribomis ir kadastro žemėlapyje žymimo žemės sklypo plane nurodyta, kad žemės sklypas ribojasi su konkrečiu (-iais) inžineriniu (-iais) statiniu (-iais) (plotiniu (-iais)), kadastro tvarkytojas žemės sklypo ribas pažymi kadastro žemėlapyje.

24. Kadastro žemėlapyje pažymėtos žemės sklypo ribos gali būti tikslinamos, atsižvelgiant į kadastro žemėlapyje žymimas arba tikslinamas gretimų žemės sklypų ribas. Gretimų žemės sklypų ribų neatitikties leistini ploto ir ribų paklaidų dydžiai galioja vieno žemės sklypo ribų žymėjimo arba tikslinimo kadastro žemėlapyje metu ir negali viršyti Techninių reikalavimų 5–9 punktuose nustatytų leistinų ploto skirtumo ir ribų nesutapimo dydžių visų žymėjimo arba tikslinimo iteracijų metu, t. y. žemės sklypo ribų žymėjimo ar tikslinimo metu leistini ploto

skirtumo ir ribų nesutapimo dydžiai nustatomi atsižvelgiant į žemės sklypo ribas, kadastro žemėlapyje pažymėtas pagal šio žemės sklypo plane nurodytų koordinatų reikšmes.

III SKYRIUS PASTATO CENTRO TAŠKO ŽYMĖJIMAS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

25. Kadastro žemėlapyje turi būti žymimas Nekilnojamojo turto registre registruojamo Pastato centro taškas (Pastato centro taško koordinatės valstybinėje koordinatų sistemoje).

IV SKYRIUS INŽINERINIŲ STATINIŲ RIBŲ ŽYMĖJIMAS IR TIKSLINIMAS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

26. Inžinerinio statinio ribos kadastro žemėlapyje žymimos (anksčiau pažymėtos – tikslinamos) pagal šio inžinerinio statinio kadastrinių matavimų metu sudarytame plane nurodytas koordinates valstybinėje koordinatų sistemoje.

27. Techniniuose reikalavimuose vartojamos inžinerinio statinio (linijinio), inžinerinio statinio (plotinio), inžinerinio statinio (taškinio) sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžiamos Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamente GKTR 3.01:2020 „Išmatuotų topografinių ir inžinerinių tinklų objektų erdvinį duomenų rinkinyje, patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2021 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. 3D-422 „Dėl Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentą GKTR 3.01:2020 „Išmatuotų topografinių ir inžinerinių tinklų objektų erdvinį duomenų rinkinio patvirtinimo“, ir Techninių reikalavimų reglamente GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdvinį objektų rinkinys ir topografinių erdvinį objektų sutartiniai ženklai“, patvirtintame Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. birželio 19 d. įsakymu Nr. 45 „Dėl „Sutartinių topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklų“ techninių reikalavimų reglamento patvirtinimo“.

PIRMASIS SKIRSNIS INŽINERINIŲ STATINIŲ (LINIJINIŲ) RIBŲ ŽYMĖJIMAS IR TIKSLINIMAS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

28. Tuo atveju, kai kadastro žemėlapyje žymimos inžinerinio statinio (linijinio) ribos ir šio inžinerinio statinio (linijinio) ilgis pagal kadastrinių matavimų metu sudarytame plane nurodytas koordinates valstybinėje koordinatų sistemoje yra mažesnis už inžinerinio statinio (linijinio) ilgį (dėl inžinerinio statinio vertikalio peraukštėjimo), nurodytą kadastro duomenų formoje, kadastro žemėlapyje tokio inžinerinio statinio (linijinio) ribos žymimos neatsižvelgiant į galimas faktinių ir pagal koordinates gaunamų linijų ilgių neatitiktis, o kadastro žemėlapio atributinėje informacijoje nurodomas inžinerinio statinio (linijinio) ilgis, nurodytas kadastro duomenų formoje.

29. Kai kadastro žemėlapyje žymimos inžinerinio statinio (linijinio) ribos, nustatytos atlikus kadastrinius matavimus, nesutampa (yra tarpas ar persidengimas) su anksčiau, atlikus kadastrinius matavimus, kadastro žemėlapyje pažymėtomis to paties tipo inžinerinio statinio (linijinio) ribomis, inžinerinio statinio (linijinio) ribos kadastro žemėlapyje žymimos tada, kai nesutapimai neviršija leistino inžinerinio statinio (linijinio) ribų paklaidos dydžio – 0,2 m.

30. Kai kadastro žemėlapyje žymimos inžinerinio statinio (linijinio) ribos, nustatytos atlikus kadastrinius matavimus, nesutampa (yra tarpas ar persidengimas) su kitų inžinerinių statinių (linijinių), kadastro žemėlapyje pažymėtų pagal mažesnio tikslumo kartografinę medžiagą, ribomis,

inžinerinio statinio (linijinio) ribos kadastro žemėlapyje žymimos, jeigu ribų nesutapimas neviršija leistino paklaidos dydžio, nustatyto pagal Techninių reikalavimų 9 punkte nurodytą formulę.

31. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos inžinerinio statinio (linijinio) ribos dengia kito kadastro žemėlapyje pažymėto (neatsižvelgiant į matavimų tipą ir kartografinės medžiagos tikslumą) inžinerinio statinio (linijinio), esančio skirtingame gylyje, ribas, inžinerinio statinio (linijinio) ribos kadastro žemėlapyje pažymimos neatsižvelgiant į galimas neatitiktis (persidengimus).

32. Jeigu žymimų ir pažymėtų (neatsižvelgiant į matavimų tipą) kadastro žemėlapyje inžinerinių statinių (linijinių) ribos (pradžios ar pabaigos posūkio taškų koordinatės) įeina į šulinį ir (ar) kamerą, inžinerinio statinio (linijinio) ir šulinio ir (ar) kameros ribų nesutapimai nėra vertinami.

33. Kadastro žemėlapyje žymimos inžinerinio statinio (linijinio) ribos negali kirsti savivaldybių ribų. Savivaldybių ribos inžinerinius statinius (linijinius) dalija į atskirus nekilnojamuosius daiktus.

34. Kai kadastro žemėlapyje žymimos inžinerinio statinio (linijinio) ribos, nustatytos atlikus kadastrinius matavimus, nesutampa (yra tarpas arba persidengimas) su kadastro žemėlapyje pažymėtomis inžinerinio statinio (linijinio), kurio atlikta išankstinė kadastro duomenų bylos patikra (kadastre padaryta žyma), ribomis, inžinerinio statinio (linijinio) ribos kadastro žemėlapyje pažymimos, neatsižvelgiant į galimas neatitiktis.

35. Kadastro tvarkytojas, gavęs prašymą įrašyti inžinerinio statinio (linijinio) kadastro duomenis į Nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti (inžinerinio statinio (linijinio) ribas pažymėti kadastro žemėlapyje) bei nustatęs Techninių reikalavimų 29–30 ir 33 punktuose nurodytas aplinkybes, dėl kurių inžinerinio statinio (linijinio) ribų kadastro žemėlapyje pažymėti negalima, priima vieną iš Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 13 straipsnio 4 dalies 2–3 punktuose numatytų sprendimų ir tokio inžinerinio statinio (linijinio) ribų kadastro žemėlapyje nežymi.

36. Kadastro tvarkytojas, Nuostatų 74–82 punktuose nustatyta tvarka atlikęs išankstinę inžinerinio statinio (linijinio) kadastro duomenų bylos patikrą ir nustatęs aplinkybes, dėl kurių inžinerinio statinio (linijinio) ribų kadastro žemėlapyje pažymėti negalima, grąžina inžinerinio statinio (linijinio) kadastro duomenų bylą ją pateikusiam asmeniui ir raštu nurodo trūkumus. Tokio inžinerinio statinio (linijinio) ribos kadastro žemėlapyje nežymimos. Jeigu kadastro tvarkytojas nustato, kad inžinerinio statinio (linijinio) kadastro duomenų byla atitinka Nuostatų 78.1 papunktyje nustatytus reikalavimus, inžinerinio statinio (linijinio) ribos pažymimos kadastro žemėlapyje.

ANTRASIS SKIRSNIS

INŽINERINIŲ STATINIŲ (PLOTINIŲ) RIBŲ ŽYMĖJIMAS IR TIKSLINIMAS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

37. Žymint kadastro žemėlapyje inžinerinio statinio (plotinio) (oro uostų, vandens uostų, kitų transporto statinių, hidrotechnikos statinių, sporto inžinerinių statinių ir kitos paskirties inžinerinių statinių ir pan.) ribas, nustatytas atlikus kadastrinius matavimus, šio inžinerinio statinio (plotinio) plotas, apskaičiuotas pagal koordinates, gali skirtis nuo inžinerinio statinio (plotinio) ploto, nurodyto inžinerinio statinio (plotinio) kadastro duomenų byloje, ne daugiau kaip 1 kv. m.

38. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos inžinerinio statinio (plotinio) ribos kerta žemės sklypo, kuriame yra šis inžinerinis statinys (plotinis), kadastro žemėlapyje pažymėtas ribas, inžinerinio statinio (plotinio) ribos kadastro žemėlapyje nežymimos ir priimamas vienas iš Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 13 straipsnio 4 dalies 2–3 punktuose numatytų sprendimų ir parengiama kadastro žemėlapių ištrauka. Kadastro žemėlapių ištraukoje nurodoma nustatyta neatitiktis tarp žymimo inžinerinio statinio (plotinio) ir šiam statiniui suformuoto kadastro žemėlapyje pažymėto žemės sklypo ribų.

39. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos inžinerinio statinio (plotinio) ribos ribojasi su anksčiau, atlikus kadastrinius matavimus, kadastro žemėlapyje pažymėtomis kito inžinerinio statinio (plotinio) ribomis, kadastro žemėlapyje inžinerinio statinio (plotinio) ribos žymimos, jeigu

nesutapimai neviršija 0,1 m mieste ir 0,3 m – kitose teritorijose. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos inžinerinio statinio (plotinio) ribos ir besiribojančio kito inžinerinio statinio (plotinio) ribos patenka ir į miesto, ir į kitas teritorijas, žymint kadastro žemėlapyje inžinerinio statinio (plotinio) ribas, vertinami konkrečios teritorijos ribų nesutapimų dydžiai.

40. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos inžinerinio statinio (plotinio) – (tilto, viaduko, estakados, pėsčiųjų tilto ir pan.) ribos kerta kelių savivaldybių (taip pat kadastro vietovių, kadastro blokų ribas, kai jos sutampa su savivaldybių ribomis), ribas, inžinerinio statinio (plotinio) – (tilto, viaduko, estakados, pėsčiųjų tilto ir pan.) ribos kadastro žemėlapyje pažymimos neatsižvelgiant į galimas neatitiktis (persidengimus) tarp jų.

41. Kadastro žemėlapyje žymimos inžinerinio statinio (plotinio) – kelio ar hidrografinio objekto ribos kadastro žemėlapyje pažymimos, jeigu nesutapimai (tarpas ar persidengimas) su kadastro žemėlapyje pažymėtomis žemės sklypų ribomis yra ne didesni, nei nustatyta Techninių reikalavimų 5–9 punktuose.

42. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos inžinerinio statinio (plotinio) ribos patenka į kadastro žemėlapyje pažymėto, ne šiam inžineriniam statiniui (plotiniam) suformuoto, žemės sklypo ribas ir inžinerinis statinys (plotinis) yra tik šio žemės sklypo ribose, inžinerinio statinio (plotinio) ribos pažymimos kadastro žemėlapyje.

43. Inžinerinių statinių (plotinių) ribos (išskyrus tiltus, viadukus, estakadas, pėsčiųjų tiltus ir pan.) negali kirsti savivaldybių ribų. Savivaldybių ribos juos dalija į atskirus nekilnojamuosius daiktus.

44. Kai kadastro žemėlapyje žymimos inžinerinio statinio (plotinio) ribos, nustatytos atlikus kadastrinius matavimus, nesutampa (yra tarpas arba persidengimas) su kadastro žemėlapyje pažymėtomis kito inžinerinio statinio (plotinio), kurio atlikta išankstinė kadastro duomenų bylos patikra (kadastrė padaryta žyma), ribomis, inžinerinio statinio (plotinio) ribos kadastro žemėlapyje pažymimos, neatsižvelgiant į galimas neatitiktis.

45. Kadastro tvarkytojas, gavęs prašymą įrašyti inžinerinio statinio (plotinio) kadastro duomenis į Nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti (inžinerinio statinio (plotinio) ribas pažymėti kadastro žemėlapyje) bei nustatęs aplinkybes, dėl kurių inžinerinio statinio (plotinio) ribų kadastro žemėlapyje pažymėti negalima, priima vieną iš Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 13 straipsnio 4 dalies 2–3 punktuose numatytų sprendimų ir tokio inžinerinio statinio (plotinio) ribos kadastro žemėlapyje nežymi.

46. Kadastro tvarkytojas, Nuostatų 74–82 punktuose nustatyta tvarka atlikęs išankstinę inžinerinio statinio (plotinio) kadastro duomenų bylos patikrą ir nustatęs aplinkybes, dėl kurių inžinerinio statinio (plotinio) ribų kadastro žemėlapyje pažymėti negalima, grąžina inžinerinio statinio (plotinio) kadastro duomenų bylą ją pateikusiam asmeniui ir raštu nurodo trūkumus. Tokio inžinerinio statinio (plotinio) ribos kadastro žemėlapyje nežymimos. Jeigu kadastro tvarkytojas nustato, kad inžinerinio statinio (plotinio) kadastro duomenų byla atitinka Nuostatų 78.1 papunktyje nustatytus reikalavimus, inžinerinio statinio (plotinio) ribos pažymimos kadastro žemėlapyje.

47. Kai kadastro žemėlapyje žymimos inžinerinio statinio (plotinio) – kelio ar hidrografinio objekto ribos, nustatytos atlikus kadastrinius matavimus, nesutampa (yra tarpas arba persidengimas) su kadastro žemėlapyje pažymėtomis žemės sklypo, kurio atlikta išankstinės plano ar kadastro duomenų bylos patikra (kadastrė padaryta žyma) ar žemės sklypo kadastro duomenų bylos patikrinimas Nuostatų 65¹ punkte nustatyto atveju, ribomis, inžinerinio statinio (plotinio) ribos kadastro žemėlapyje nežymimos ir priimamas vienas iš Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 13 straipsnio 4 dalies 2–3 punktuose numatytų sprendimų ir parengiama kadastro žemėlapiu ištrauka. Kadastro žemėlapiu ištraukoje nurodomas nustatytas nesutapimas (tarpas arba persidengimas) tarp žymimo inžinerinio statinio (plotinio) ir kadastro žemėlapyje pažymėto žemės sklypo, kurio atlikta išankstinė plano ar kadastro duomenų bylos patikra (kadastrė padaryta žyma) ar žemės sklypo kadastro duomenų bylos patikrinimas Nuostatų 65¹ punkte nustatyto atveju, ribų.

INŽINERINIŲ STATINIŲ (TAŠKINIŲ) ŽYMĖJIMAS IR TIKSLINIMAS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

48. Inžinerinių statinių (taškinių) (techninių stebėjimo bokštų, vėjo jėgainių, šachtinių šulinių ir pan.) geografinė padėtis kadastro žemėlapyje pažymima (anksčiau pažymėta – tikslinama) pagal Inžinerinio statinio (taškinio) kadastro duomenų byloje nurodytą centro taško koordinatę valstybinėje koordinacių sistemoje.

V SKYRIUS

TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, ŽYMĖJIMAS IR TIKSLINIMAS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

49. Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (toliau – Teritorija), ribos kadastro žemėlapyje žymimos (anksčiau pažymėtos – tikslinamos) pagal tos Teritorijos erdvinis duomenis, parengtus pagal Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvių duomenų rinkinio specifikaciją, patvirtintą Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 3D-700 „Dėl Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvių duomenų rinkinio specifikacijos patvirtinimo“.

50. Teritorijos ribos kadastro žemėlapyje žymimos (anksčiau pažymėtos – tikslinamos) pagal valstybinėje koordinacių sistemoje parengtus šios Teritorijos erdvinis duomenis.

51. Teritorijos ribos kadastro žemėlapyje žymimos arba tikslinamos neatsižvelgiant į Ribų nesutapimus (tarpus arba persidengimus), išskyrus atvejus, kai žymimos atskiros to paties tipo kelių Teritorijų, nustatytų tam pačiam objektui, ribos.

52. Teritorijos ribos negali kirsti Lietuvos Respublikos teritorijos ribų ir Lietuvos Respublikos jūrinės teritorijos ribų.

53. Žymint kadastro žemėlapyje Teritorijos ribas, šios Teritorijos plotas, apskaičiuotas pagal koordinatas, gali skirtis nuo Teritorijos ploto, nurodyto erdvių duomenų atributinių duomenų lentelėje, ne daugiau kaip 1 kv. m.

54. Kadastro tvarkytojas, nustatęs aplinkybes, dėl kurių Teritorijos ribų kadastro žemėlapyje pažymėti negalima, priima vieną iš Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 13 straipsnio 4 dalies 2–3 punktuose numatytų sprendimų ir tokių Teritorijos ribų kadastro žemėlapyje nežymi.

VI SKYRIUS

SODININKŲ BENDRIJAI SKIRTOS MĖGĖJŲ SODO TERITORIJOS RIBŲ ŽYMĖJIMAS IR TIKSLINIMAS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

55. Sodininkų bendrijai skirtos mėgėjų sodo teritorijos ribos (toliau – sodo teritorijos ribos) kadastro žemėlapyje žymimos (anksčiau pažymėtos – tikslinamos) pagal:

55.1. sodo teritorijos ribų planą, parengtą valstybinėje koordinacių sistemoje ar vietinėje koordinacių sistemoje, susietoje su valstybine koordinacių sistema;

55.2. sodo teritorijos ribų planą, parengtą pagal sodo suplanavimo projektą;

55.3. sodo teritorijos ribų planą, parengtą atlikus sodo teritorijos ribų kadastrinius matavimus.

56. Pažymėjus sodo teritorijos ribas kadastro žemėlapyje, kadastro žemėlapio atributinėje informacijoje nurodoma, pagal kokią Techninių reikalavimų 55 punkte nurodytą medžiagą buvo pažymėtos sodo teritorijos ribos.

57. Sodo teritorijos ribos pagal sodo teritorijos ribų planą, parengtą valstybinėje koordinacių sistemoje ar vietinėje koordinacių sistemoje, susietoje su valstybine koordinacių sistema, arba pagal sodo teritorijos ribų planą, parengtą pagal sodo suplanavimo projektą, kadastro žemėlapyje žymimos, jeigu ribų nesutapimai (yra tarpas arba persidengimas) su kadastro

žemėlapyje pažymėtomis žemės sklypų ribomis neviršija leistinų dydžių, nustatytų Techninių reikalavimų 6–9 punktuose, ir jeigu žemės sklypo ploto paklaida neviršija leistinų ploto paklaidos dydžių, nurodytų Techninių reikalavimų 5 punkte ir (ar) nepasikeičia žemės sklypo ribos (konfigūracija).

58. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos sodo teritorijos ribos pagal sodo teritorijos ribų planą, parengtą valstybinėje koordinačių sistemoje ar vietinėje koordinačių sistemoje, susietoje su valstybine koordinačių sistema, arba sodo teritorijos ribų planą, parengtą pagal sodo suplanavimo projektą, nesutampa (yra tarpas arba persidengimas) su kadastro žemėlapyje pažymėtomis žemės sklypų ribomis daugiau nei leistini paklaidų dydžiai, nustatyti Techninių reikalavimų 6–9 punktuose, sodo teritorijos ribos kadastro žemėlapyje nežymimos.

59. Sodo teritorijos ribos pagal sodo teritorijos ribų planą, parengtą valstybinėje koordinačių sistemoje ar vietinėje koordinačių sistemoje, susietoje su valstybine koordinačių sistema, arba sodo teritorijos ribų planą, parengtą pagal sodo suplanavimo projektą, kadastro žemėlapyje nežymimos, jeigu jos kerta administracinių vienetų, gyvenamųjų vietovių, kadastro vietovių ar žemės sklypų ribas.

VII SKYRIUS

LIETUVOS RESPUBLIKOS JŪRINĖS TERITORIJOS ŽYMĖJIMAS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

60. Lietuvos Respublikos jūrinės teritorijos ribos kadastro žemėlapyje pažymimos Nuostatų 115¹ punkte nustatyta tvarka.

VIII SKYRIUS

KADASTRO VIETOVIŲ IR KADASTRO BLOKŲ RIBŲ TIKSLINIMAS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

61. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos žemės sklypo ribos, nustatytos atlikus kadastrinius matavimus, nesutampa (yra tarpas arba persidengimas) su kadastro vietovės ar kadastro bloko riba ir pagal ortofotografinio žemėlapiu situaciją matomas kadastro vietovės ar kadastro bloko ribos persislinkimas stabilių vietovės objektų atžvilgiu dėl to, kad buvo naudota mažesnio tikslumo kartografinė medžiaga, kadastro tvarkytojo darbuotojai kadastro vietovės ar kadastro bloko ribą tikslina pagal žemės sklypo ribą.

62. Tais atvejais, kai nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis nustatantis asmuo – matininkas (toliau – matininkas), atlikdamas žemės sklypo kadastrinius matavimus, nustato, kad matuojamo žemės sklypo riba nesutampa (yra tarpas arba persidengimas) su kadastro vietovės ar kadastro bloko riba, matininkas elektroninio ryšio priemonėmis (elektroniniu paštu arba prisijungęs prie Elektroninių valdžios vartų (www.epaslaugos.lt) ir pasirinkęs Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teikiamą paslaugą „Asmens skundo ar prašymo priėmimas ir nagrinėjimas“) informuoja Teritorinį skyrių apie nustatytus žemės sklypo ribų ir kadastro vietovės ar kadastro bloko ribų nesutapimus (yra tarpas arba persidengimas), kartu pateikdamas prašymą dėl kadastro vietovės ar kadastro bloko ribų pakeitimo ir kadastro vietovės ar kadastro bloko ribų pakeitimo schemą (planą). Kadastro vietovės ar kadastro bloko ribų pakeitimo schemoje (plane) nurodomas mastelis, teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte suprojektuotos žemės sklypo ribos, kadastriniais matavimais nustatytos šio žemės sklypo ribos ir jų posūkio taškų koordinatės, esamos ir siūlomos keisti kadastro vietovės ar kadastro bloko ribos, kadastro vietovės ar kadastro bloko ribų pakeitimo schemos / plano sutartiniai ženklai.

63. Teritorinis skyrius per 3 darbo dienas nuo matininko pateikto prašymo dėl kadastro vietovės ar kadastro bloko ribų pakeitimo ir kadastro vietovės ar kadastro bloko ribų pakeitimo schemos / plano gavimo įvertina matininko pateikto prašymo pagrįstumą ir, nustatęs, kad yra būtina

tikslinti kadastro vietovės ar kadastro bloko ribas, elektroninio ryšio priemonėmis pateikia kadastro tvarkytojui prašymą dėl kadastro vietovės ar kadastro bloko ribų keitimo ir matininko parengtą kadastro vietovės ar kadastro bloko ribų pakeitimo schemą (planą). Teritorinis skyrius per 3 darbo dienas nuo matininko pateikto prašymo dėl kadastro vietovės ar kadastro bloko ribų pakeitimo ir kadastro vietovės ar kadastro bloko ribų pakeitimo schemas / plano gavimo, nustatęs, kad matininko pateiktas prašymas dėl kadastro vietovės ar kadastro bloko ribų pakeitimo nepagrįstas (įvertinus teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte suprojektuotas žemės sklypo ribas, kadastriniais matavimais nustatytas šio žemės sklypo ribas, nustatyta, kad nėra pagrindo tikslinti kadastro vietovės ar kadastro bloko ribas) ir (arba) kadastro vietovės ar kadastro bloko ribų pakeitimo schema / planas parengti nesivadovaujant Techninių reikalavimų 62 punktu, Teritorinio skyriaus raštu informuoja prašymą pateikusi matininką apie prašymo dėl kadastro vietovės ar kadastro bloko ribų pakeitimo nepagrįstumą ir (arba) neteisingai parengtą kadastro vietovės ar kadastro bloko ribų pakeitimo schemą / planą.

64. Kadastro tvarkytojas per 5 darbo dienas nuo Techninių reikalavimų 63 punkte nurodytų dokumentų gavimo įvertina, ar siūlomų keisti kadastro vietovės ar (ir) kadastro bloko ribos nekerta kadastro žemėlapyje pažymėtų žemės sklypų ribų, nustatytų atlikus kadastrinius matavimus, bei kadastro žemėlapyje pažymėtų sodo teritorijos ribų, ir Teritoriniam skyriui elektroninio ryšio priemonėmis pateikia priimtą motyvuotą sprendimą dėl kadastro vietovės ar kadastro bloko ribų keitimo kadastro žemėlapyje arba priimtą motyvuotą sprendimą dėl atsisakymo keisti kadastro vietovės ar kadastro bloko ribas kadastro žemėlapyje. Sprendimai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 10 straipsniu, Sprendimo dėl kadastro vietovės ar kadastro bloko ribų keitimo kadastro žemėlapyje ir sprendimo dėl atsisakymo keisti kadastro vietovės ar kadastro bloko ribas kadastro žemėlapyje formas nustato kadastro tvarkytojas.

65. Kadastro tvarkytojas per 3 darbo dienas nuo sprendimo dėl kadastro vietovės arba kadastro bloko keitimo kadastro žemėlapyje pateikimo Teritoriniam skyriui kadastro vietovės ar kadastro bloko ribas pakeičia kadastro žemėlapyje.

66. Teritorinis skyrius, gavęs kadastro tvarkytojo sprendimą dėl kadastro vietovės ar kadastro bloko keitimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje arba sprendimą dėl atsisakymo keisti kadastro vietovės ar kadastro bloko ribas kadastro žemėlapyje, apie kadastro tvarkytojo pateiktą sprendimą per 5 darbo dienas informuoja prašymą dėl kadastro vietovės ar kadastro bloko ribų pakeitimo pateikusi matininką.

67. Kadastro tvarkytojas per 10 darbo dienų nuo pakeistų administracinių vienetų ribų ir (ar) pakeistų ar nustatytų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų įregistravimo Lietuvos Respublikos adresų registre patikslina pagal pakeistas administracinių vienetų ribas ir (ar) pakeistas ar nustatytas gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas kadastro žemėlapyje kadastro vietovių ir blokų ribas ir apie tai raštu informuoja Teritorinį skyrį.

IX SKYRIUS

KADASTRO ŽEMĖLAPIO TIKSLINIMAS PAGAL AUKŠTESNIO TIKSLUMO KARTOGRAFINĘ MEDŽIAGĄ

68. Žemės sklypų ribos, pažymėtos kadastro žemėlapyje skaitmeninant (digituojant) mažesnio tikslumo kartografinę medžiagą (kadastro vietovių planus) ir nenaudojant ortofotografinių žemėlapių, kadastro tvarkytojo tikslinamos pagal:

- 68.1. gretimų žemės sklypų ribas, nustatytas atliekant kadastrinius matavimus;
- 68.2. ortofotografinių žemėlapių situaciją;
- 68.3. žemės sklypų planus, lauko matavimo brėžinius (abrisus);
- 68.4. Georeferencinio pagrindo kadastro duomenis.

69. Jeigu pagal Techninių reikalavimų 68 punktą kadastro žemėlapyje pažymėtų žemės sklypų ribų negalima patikslinti pagal Techninių reikalavimų 68.1–68.4 papunkčius, kinta žemės

sklypo ribos (konfigūracija) arba apskaičiuojama neleistina Techninių reikalavimų 5.2 papunktyje nustatyta žemės sklypo ploto paklaida, kadastro tvarkytojas per 5 darbo dienas nuo žemės sklypo, kurio ribas žymint kadastro žemėlapyje nustatomos minėtosios aplinkybės, plano pateikimo kadastro tvarkytojui apie tai raštu informuoja Teritorinį skyrių ir pateikia kadastro žemėlapio ištrauką, kurioje nurodomas nustatytas nesutapimas (tarpos arba persidengimas) tarp tikslinamo žemės sklypo, kurio ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje skaitmeninant (digituojant) mažesnio tikslumo kartografinę medžiagą (kadastro vietovių planus) ir nenaudojant ortofotografinių žemėlapių, ir jau pažymėtų kadastro žemėlapyje žemės sklypų ribų, administracinių vienetų, gyvenamųjų vietovių, kadastro vietovių ar kadastro blokų ribų.

70. Teritorinis skyrius, palyginęs kadastro tvarkytojo pateiktoje kadastro žemėlapio ištraukoje pažymėtas žemės sklypo ribas su teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte suprojektuotomis žemės sklypo ribomis ir, esant būtinybei, vadovaudamasis Patikrinimo vietoje tvarkos aprašu, atlikęs žemės sklypo ribų patikrinimą vietovėje, parengia Patikslinimo aktą, nurodytą Techninių reikalavimų 1 priede, bei atlieka Techninių reikalavimų 19.3.1 papunktyje nurodytus veiksmus.

71. Kadastro žemėlapyje pažymėtos administracinių vienetų, gyvenamųjų vietovių ar žemės sklypo ribos, nustatytos atliekant kadastrinius matavimus arba su valstybine koordinacių sistema susietose vietinėse koordinacių sistemose, negali būti tikslinamos pagal Techninių reikalavimų 68.1–68.4 papunkčiuose numatytus atvejus. Administracinių vienetų, gyvenamųjų vietovių ribos tikslinamos Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka, o žemės sklypo ribos, nustatytos atliekant kadastrinius matavimus arba su valstybine koordinacių sistema susietose vietinėse koordinacių sistemose, – Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo ir Nuostatų nustatyta tvarka.

X SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

72. Kadastro tvarkytojo pagal šiuos Techninius reikalavimus priimti sprendimai, kiti veiksmai (neveikimas) gali būti skundžiami Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo nustatyta tvarka.

73. Už pagal šiuos Techninius reikalavimus atliktas Ribų žymėjimo paslaugas kadastro tvarkytojui atlyginama Nuostatų ir Atlyginimo už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą dydžių sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. 763 „Dėl Atlyginimo už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą dydžių sąrašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Priedų pakeitimai:

1 priedas

2 priedas

Pakeitimai:

1.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Įsakymas

Nr. [1P-156-\(1.3 E.\)](#), 2022-05-18, paskelbta TAR 2022-05-18, i. k. 2022-10437

Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2006 m. sausio 9 d. įsakymo Nr. 1P-3 „Dėl Nekilnojamojo daikto ribų žymėjimo nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir kadastro žemėlapių tikslinimo techninių reikalavimų patvirtinimo“ pakeitimo