

Suvestinė redakcija nuo 2010-01-01 iki 2010-09-30

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2002, Nr. [119-5372](#), i. k. 102301MISAK00000622

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

**Į S A K Y M A S
DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.01.08:2002 „STATINIO
STATYBOS RŪŠYS“ PATVIRTINIMO**

2002 m. gruodžio 5 d. Nr. 622
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuostatų (Žin., 1998, Nr. [84-2353](#); 2002, Nr. [20-766](#), Nr. [60-2464](#)) 11.5 punktu,

1. T v i r t i n u statybos techninį reglamentą STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (pridedama).

2. Aplinkos ministerijos informacijos kompiuterinėje sistemoje v a d o v a u t i s reikšminiais žodžiais „statyba“, „reglamentas“.

APLINKOS MINISTRAS

ARŪNAS KUNDROTAS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2002 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 622

STATYBOS TECHINIS REGLAMENTAS STR 1.01.08:2002

STATINIO STATYBOS RŪŠYS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šis statybos techninis reglamentas (toliau – Reglamentas) nustato statinio statybos rūšis ir pagrindinius principus, pagal kuriuos statybos darbai priskiriami atskiroms statybos rūšims. Reglamentas kartu yra statinio saugos ir paskirties dokumentas, nustatantis (pagal Aplinkos ministerijos kompetenciją) vandentiekio bei nuotekų šalinimo inžinerinių tinklų statybos rūšis (Reglamento 1 priedas).

2. Kitų ministerijų ir Vyriausybės įstaigų (pagal kompetenciją) inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, technologinių įrenginių, technologinių inžinerinių sistemų ir kt. normatyvinių saugos ir paskirties dokumentų, kuriuose statybos darbai suskirstyti pagal statybos rūšis, sąrašas pateikiamas Reglamento 2 priede.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-132](#), 2004-03-25, *Žin.*, 2004, Nr. 50-1685 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-132

3. Šis Reglamentas yra privalomas visiems statybos dalyviams, viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų savininkams (ar naudotojams) taip pat kitiems juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Statybos įstatymas [5.1].

4. Reglamento VI, VII ir VIII skyrių nuostatos taikomos visiems statiniams, išskyrus inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas.

II. NUORODOS

5. Reglamente pateikiamos nuorodos į šiuos teisės aktus:

5.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (*Žin.*, 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#));

5.2. Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą (*Žin.*, 2000, Nr. 74);

5.3. statybos techninį reglamentą STR 1.05.06:2005 „Statinio projektavimas“ (*Žin.*, 2005, Nr. [4-80](#));

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-816](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7114 (2009-12-31); *Žin.*, 2010, Nr. 12-0 (2010-01-30), i. k. 109301MISAK00D1-816

5.4. statybos techninį reglamentą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (*Žin.*, 2002, Nr. [54-2150](#)).

5.5. statybos techninį reglamentą STR 1.01.07:2002 „Nesudėtingi (tarp jų laikini) statiniai“ (*Žin.*, 2002, Nr. [43-1639](#)).

Papildyta punktu:

Nr. [D1-816](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7114 (2009-12-31); *Žin.*, 2010, Nr. 12-0 (2010-01-30), i. k. 109301MISAK00D1-816

III. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

6. Šiame Reglamente vartojamos sąvokos atitinka jų apibrėžimus, pateiktus Statybos įstatyme [5.1]. Kitos Reglamente vartojamos sąvokos:

6.1. **išorinė atitvara:**

6.1.1. stogas (šlaitinis, plokščiasis);

- 6.1.2. sienos, besiribojančios su išorine aplinka;
- 6.2. **laikančiosios sienos** – išorinės laikančiosios bei vidinės sienos;
- 6.3. **išorinė laikančioji siena** – vertikali statinio išorinė konstrukcija, ribojanti statinį iš išorės ir laikanti kitų statinio konstrukcijų svorį;
- 6.4. **išorinė nelaikančioji siena** – vertikali statinio išorinė konstrukcija, ribojanti statinį iš išorės ir laikanti tik nuosavą svorį;
- 6.5. **vidinė siena** – vertikali statinio vidinė konstrukcija, atskirianti vieną patalpą nuo kitos ir laikanti kitų statinio konstrukcijų svorį;
- 6.6. **pertvara** – vertikali statinio konstrukcija, atskirianti vieną patalpą nuo kitos ir laikanti tik nuosavą svorį;
- 6.7. **fasado elementai** – langai, durys, balkonai, lodžijos;
- 6.8. **architektūros detalės** – portikai, erkeriai, karnizai, frizai, kolonos, parapetai, piliastrai, rustikos, markizės, rozetės, nišos ir pan.;
- 6.9. **virtotojo inžinerinė sistema** – statinio bendrosios inžinerinės sistemos dalis (posistemė), atskirta nuo bendrosios inžinerinės sistemos apskaitos prietaisais ar uždaromaisiais (paskirstomaisiais) įtaisais (sklendėmis, ventiliais, jungikliais ir pan.) bei kitomis virtotojo (juridinio ar fizinio asmens) atsakomybės ribas nustatančiomis priemonėmis. Virtotojo inžinerinė sistema tenkina statinio dalies (gyvenamojo namo, buto ar kitos paskirties pastato tam tikros dalies, pavienės patalpos ar jų grupės) gyventojų ar patalpos naudotojų bei statinio dalies naudojimo (eksplotavimo) reikmes [5.3];
- 6.10. **sistemos tipas** – inžinerinės sistemos (bendrosios, atskirosios, virtotojo) paskirties realizavimo būdas, pavyzdžiui, šildymo sistemos – vienvamzdė, dvivamzdė, elektrinė, dujinė ir pan.;
- 6.11. **konstrukcijos tipas** – laikančiosios konstrukcijos, pagamintos iš tokių pačių medžiagų ir turinčios tokius pačius: matmenis, stiprį, atsparumą ugniai ir kitas pagrindines charakteristikas;
- 6.12. **fasado elemento tipas** – fasado elementai, pagaminti iš tokių pačių medžiagų ir turintys tokį patį paviršiaus skaidymą, spalvą, konstrukcinį sprendinį ir pan.;
- 6.13. **tvoros (aptvaro) tipas** – tvoros (aptvarai), pagamintos iš tokių pačių medžiagų ir turinčios tokius pačius konstrukcinius sprendinius;
- 6.14. **sistemos pralaidumas** – inžinerinės sistemos (bendrosios, atskirosios, virtotojo) didžiausias galimas pralaidumas, ribojamas tiek pačios sistemos, tiek ir įvadinių apskaitos prietaisų pralaidumu;
- 6.15. **pralaidumo (pajėgumo) keitimas** – toks sistemos (įrenginio, armatūros) pakeitimas, dėl kurio visos sistemos (jos dalies) pralaidumas (pajėgumas) padidėja ar sumažėja daugiau kaip 20%;
- 6.16. **laikančiosios konstrukcijos sustiprinimas** – atliekamas dėl numatomo konstrukciją veikiančių apkrovų padidėjimo; atlikus sustiprinimą, konstrukcija įgyja stiprį, atlaikantį būsimas apkrovas;
- 6.17. **dangos (apdailos) tipo pakeitimas** – fasado ar stogo dangos pakeitimas į kitą dangą, kurios elementai skiriasi nuo buvusios savo statybos produktais, matmenimis, išdėstymu, paviršiaus faktūra, paviršiaus suskaidymu, piešiniu ir pan.;
- 6.18. **laikančiosios konstrukcijos** – konstrukciniai statinio elementai, kurių svarbiausia paskirtis – laikyti apkrovas (konstrukcijų, įrenginių, sniego, vėjo, žmonių, grunto ir pan.).
- Punkto pakeitimai:*
 Nr. [D1-816](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7114 (2009-12-31); *Žin.*, 2010, Nr. 12-0 (2010-01-30), i. k. 109301MISAK00D1-816
- 6.19. bendrosios statinio inžinerinės sistemos – viso pastato (visų pastato patalpų) inžinerinės sistemos (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, dujų, elektros, nuotolinio ryšio (telekomunikacijų), gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo apie jį ir gesinimo, dūmų, šiukšlių šalinimo, žmonėms skirtų liftų, procesų valdymo, automatizavimo, signalizacijos ir kitos sistemos), užtikrinančios pastato (visų pastato patalpų) funkcionavimą ir tenkinančios jo naudotojų poreikius.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-816](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7114 (2009-12-31); Žin., 2010, Nr. 12-0 (2010-01-30), i. k. 109301MISAK00D1-816

IV. STATINIO STATYBOS RŪŠYS

7. Yra šios statinio statybos rūšys [5.1]:

- 7.1. naujo statinio statyba;
- 7.2. statinio rekonstravimas;
- 7.3. statinio remontas:
 - 7.3.1. statinio kapitalinis remontas;
 - 7.3.2. statinio paprastasis remontas;
- 7.4. statinio nugriovimas.

V. NAUJO STATINIO STATYBA

8. Naujo statinio statyba vykdoma sklype, kuriame yra ar nėra statinių. Šios statybos tikslai yra:

- 8.1. pastatyti naują statinį;
- 8.2. pristatyti prie esamo statinio antžeminį ar požeminį priestatą, neatsižvelgiant į tai, ar jis savo paskirtimi yra susijęs su esamu statiniu, ar ne. Priestato statyba priskiriama naujo statinio statybai, jei jo visų aukštų, taip pat rūšio (pusrūsio), antstatų, pastogės patalpų plotų suma didesnė kaip 10 procentų už tokiu pat būdu apskaičiuotą statinio, prie kurio jis pristatomas, plotų sumą;
- 8.3. nutiesti naujus inžinerinius tinklus naujose trasose, neatsižvelgiant į jų paskirties sąsajas su esamais tinklais;
- 8.4. nutiesti naujas susisiekimo komunikacijas naujose trasose, neatsižvelgiant į jų paskirties sąsajas su esamomis komunikacijomis;
- 8.5. atstatyti buvusį (sugriuvusį, sunaikintą, nugriautą) statinį

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-816](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7114 (2009-12-31); Žin., 2010, Nr. 12-0 (2010-01-30), i. k. 109301MISAK00D1-816

VI. STATINIO REKONSTRAVIMAS

9. Statinio rekonstravimo tikslas – iš esmės pertvarkyti esamą statinį, sukuriant jo naują kokybę. Naują kokybę esamas statinys įgauna, kai atliekamas bet kuris iš šių darbų:

- 9.1. pastatomi nauji aukštai (aukštas, mansarda);
- 9.2. įrengiamas naujas rūsys, praplečiamas esamas;
- 9.3. Neteko galios nuo 2010-01-01

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-816](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7114 (2009-12-31) ; Žin., 2010, Nr. 12-0 (2010-01-30), i. k. 109301MISAK00D1-816

9.4. nugriaunama dalis esamų aukštų;

9.5. prie statinio pristatomas (ar pastatomas tarp gretimų statinių) priestatas – pagalbinis statinys, susijęs pagal naudojimo paskirtį su statiniu, prie kurio jis pristatomas. Priestato visų aukštų, taip pat rūšio (pusrūsio), antstatų, pastogės patalpų plotų suma neturi būti didesnė kaip 10 procentų už tokiu pat būdu apskaičiuotą statinio, prie kurio jis pristatomas, plotų sumą;

9.6. pakeičiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos kito tipo laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-816](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7114 (2009-12-31); Žin., 2010, Nr. 12-0 (2010-01-30), i. k. 109301MISAK00D1-816

9.7. Neteko galios nuo 2010-01-01

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-816](#), 2009-12-28, Žin. 2009, Nr. 157-7114 (2009-12-31) ; Žin. 2010, Nr. 12-0 (2010-01-30), i. k. 109301MISAK00D1-816

9.8. Neteko galios nuo 2010-01-01

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-816](#), 2009-12-28, Žin. 2009, Nr. 157-7114 (2009-12-31) ; Žin. 2010, Nr. 12-0 (2010-01-30), i. k. 109301MISAK00D1-816

9.9. iš esmės pakeičiama fasadų (vieno ar kelių) išvaizda. Laikoma, kad fasado išvaizda pasikeičia iš esmės, kai:

9.9.1. apšiltinamas bet kuris pastato fasadas;

9.9.2. pakeičiama fasado ar šlaitinio stogo danga (apdaila) kito tipo danga (apdaila), pakeičiant dangą laikančias konstrukcijas to paties tipo konstrukcijomis;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-816](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7114 (2009-12-31); Žin., 2010, Nr. 12-0 (2010-01-30), i. k. 109301MISAK00D1-816

9.9.3. pakeičiamos išorės architektūros detalės į kitokias; įrengiamos naujos (šalinamos esamos) išorės architektūros detalės;

9.9.4. išorinėje atitvaroje įrengiami nauji (pašalinami esami) fasado elementai, stoglangiai;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-816](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7114 (2009-12-31); Žin., 2010, Nr. 12-0 (2010-01-30), i. k. 109301MISAK00D1-816

9.9.5. keičiami fasado elementai, kai nauji elementai skiriasi nuo esamų savo išmatavimais daugiau kaip 20%, išskyrus 14.10.3 punkte nurodytus atvejus;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-816](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7114 (2009-12-31); Žin., 2010, Nr. 12-0 (2010-01-30), i. k. 109301MISAK00D1-816

9.10. apšiltinamas šlaitinis ar plokščiasis stogas;

9.11. pakeičiamos tvoros (aptvarai), keičiant jų tipą, kai keičiama daugiau kaip pusė visos tvoros (aptvaro) ir kai buvusi arba nauja tvora (aptvaras) nepriskirtina nesudėtingiems statiniams;

9.12. įrengiamos papildomos tvoros, keičiant tvoros tipą, kai papildoma tvora nepriskirtina nesudėtingiems statiniams;

9.13. įrengiamos naujos (pašalinamos, atjungiamos esamos) statinio bendrosios inžinerinės sistemos, išskyrus nuotolinio ryšio sistemas;

9.14. keičiamos esamos statinio bendrosios inžinerinės sistemos (sistema), išskyrus nuotolinio ryšio sistemas, kito tipo ir kito pralaidumo (pajėgumo) sistemomis (sistema);

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-816](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7114 (2009-12-31); Žin., 2010, Nr. 12-0 (2010-01-30), i. k. 109301MISAK00D1-816

9.15. statinio rekonstravimo metu atliekami statybos darbai, kurie pagal savo pobūdį priklauso statinio kapitalinio remonto darbams.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-816](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7114 (2009-12-31); Žin., 2010, Nr. 12-0 (2010-01-30), i. k. 109301MISAK00D1-816

9.16. statybos darbai, atliekami keičiant esamą statinio ar jo patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų į aukštesnę kategoriją;

Papildyta punktu:

Nr. [D1-816](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7114 (2009-12-31); *Žin.*, 2010, Nr. 12-0 (2010-01-30), i. k. 109301MISAK00D1-816

VII. STATINIO KAPITALINIS REMONTAS

10. Statinio kapitalinio remonto tikslas – visiškai atkurti statinio ar jo dalies savybes, pablogėjusias dėl statinio naudojimo, arba jas iš esmės pagerinti. Statinio savybės atkuriamos ar pagerinamos iš esmės, kai atliekamas bet kuris iš šių darbų:

10.1. sustiprinamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos;

10.2. pakeičiamos išorės nelaikančios sienos;

10.3. laikančiosios konstrukcijos pakeičiamos to paties tipo laikančiosiomis konstrukcijomis;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-816](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7114 (2009-12-31); *Žin.*, 2010, Nr. 12-0 (2010-01-30), i. k. 109301MISAK00D1-816

10.4. Neteko galios nuo 2010-01-01

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-816](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7114 (2009-12-31) ; *Žin.*, 2010, Nr. 12-0 (2010-01-30), i. k. 109301MISAK00D1-816

10.5. iš dalies keičiama statinio fasadų (vieno ar kelių) išvaizda. Laikoma, kad fasado išvaizda keičiasi iš dalies, kai:

10.5.1. pakeičiamos išorės architektūros detalės (daugiau kaip pusė atitinkamų išorinės atitvaros architektūros detalių) tokiais pačiomis;

10.5.2. pakeičiami fasado elementai: keičiamų išorinėje atitvaroje elementų išmatavimai neturi skirtis nuo esamų daugiau kaip 20%;

10.5.3. pakeičiama plokščiojo ar šlaitinio stogo danga kito tipo danga;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-132](#), 2004-03-25, *Žin.*, 2004, Nr. 50-1685 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-132

Nr. [D1-816](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7114 (2009-12-31); *Žin.*, 2010, Nr. 12-0 (2010-01-30), i. k. 109301MISAK00D1-816

10.5.4. pakeičiama fasado ar šlaitinio stogo danga (apdaila) to paties tipo, bet kitos spalvos danga (apdaila), pakeičiant dangą laikančias konstrukcijas to paties tipo konstrukcijomis. Spalvos keitimas įvertinamas vadovaujantis 14.10.4 punkto nuostatomis. Ant stogo įrengiami saulės energijos kaupimo įrenginiai (daugiau kaip 50% stogo ploto);

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-132](#), 2004-03-25, *Žin.*, 2004, Nr. 50-1685 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-132

Nr. [D1-816](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7114 (2009-12-31); *Žin.*, 2010, Nr. 12-0 (2010-01-30), i. k. 109301MISAK00D1-816

10.6. pakeičiamos tvoros (aptvarai), keičiant jų tipą, kai keičiama ne daugiau kaip pusė visos tvoros (aptvaro) ir kai buvusi arba nauja tvora (aptvaras) nepriskirtina nesudėtingiems statiniams;

10.7. pakeičiamos tvoros (aptvarai), nekeičiant jų tipo, kai tvora (aptvaras) nepriskirtina nesudėtingiems statiniams;

10.8. įrengiamos papildomos tvoros, nekeičiant tvoros tipo, kai tvora nepriskirtina nesudėtingiems statiniams;

10.9. pakeičiamos esamos statinio bendrosios inžinerinės sistemos, kai keičiama daugiau kaip pusė bendrosios inžinerinės sistemos to paties tipo ar pralaidumo (pajėgumo) sistema;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-816](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7114 (2009-12-31); *Žin.*, 2010, Nr. 12-0 (2010-01-30), i. k. 109301MISAK00D1-816

10.10. vartotojo šildymo sistema atjungama nuo statinio centrinio šildymo sistemos;

10.11. įrengiamos naujos statinio atskirosios inžinerinės sistemos (tarp jų vandens bakai ant pastato stogo) ar esamos demontuojamos;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-132](#), 2004-03-25, *Žin.*, 2004, Nr. 50-1685 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-132

10.12. *Neteko galios nuo 2010-01-01*

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-816](#), 2009-12-28, *Žin.* 2009, Nr. 157-7114 (2009-12-31) ; *Žin.* 2010, Nr. 12-0 (2010-01-30), i. k. 109301MISAK00D1-816

11. *Neteko galios nuo 2010-01-01*

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-816](#), 2009-12-28, *Žin.* 2009, Nr. 157-7114 (2009-12-31) ; *Žin.* 2010, Nr. 12-0 (2010-01-30), i. k. 109301MISAK00D1-816

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-132](#), 2004-03-25, *Žin.*, 2004, Nr. 50-1685 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-132

VIII. STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS

12. Statinio paprastojo remonto tikslas – iš dalies atkurti statinio ar jo dalies savybes, pablogėjusias dėl statinio naudojimo, arba jas pagerinti. Į šią statybos rūšį patenka visi statybos darbai, nepaminėti VI ir VII skyriuose.

13. Pagrindinis principas, kuris lemia statybos darbų priskyrimą paprastajam remontui – šiais darbais nekeičiamos, nešalinamos, nestiprinamos ir nesilpninamos statinio laikančiosios konstrukcijos.

14. Žemiau išvardijami pagrindiniai statinio paprastojo remonto darbai:

14.1. papildomomis priemonėmis atstatomas (kompensuojamas) laikančiųjų konstrukcijų stiprumo praradimas eksploatavimo metu (dėl jų įtrūkių, įlinkių ir pan.), nekeičiant pačių konstrukcijų elementų, arba pakeičiant jų ne daugiau kaip 10% (skaičiuojant nuo toje konstrukcijoje esamų tokių elementų) į elementus, pagamintus iš tokių pat medžiagų ir besiskiriančius ne daugiau kaip 10% savo matmenimis;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-816](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7114 (2009-12-31); *Žin.*, 2010, Nr. 12-0 (2010-01-30), i. k. 109301MISAK00D1-816

14.2. pakeičiamos pertvarų vietos, pašalinamos esamos pertvaros, įrengiamos naujos;

14.3. stiprinamos sėramos; keičiamos sėramos išorės nelaikančiose sienose;

14.4. keičiami pavieniai laiptatakliai, laiptų aikštelės;

14.5. skersai sieną iškertamos vėdinimo ar inžinerinių sistemų įvadų, išleistuvų angos (kai bet kuris angos matmuo ne didesnis už sienos storį);

14.6. vidaus sienose užtaisomos durys, langai, kitos angos; atveriamos buvusios laikinai užtaisytos angos;

14.7. vidaus sienose įrengiamos nišos, kai nišos gylis neviršija pusės sienos storio, o kiti nišos matmenys ne didesni kaip dvigubas sienos storis;

14.8. pastatas (ar jo patalpa (patalpos)) apšiltinamas iš vidaus;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-816](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7114 (2009-12-31); *Žin.*, 2010, Nr. 12-0 (2010-01-30), i. k. 109301MISAK00D1-816

14.9. apšiltinami perdenginiai, pakeičiama jų šilumos izoliacija;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-816](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7114 (2009-12-31); *Žin.*, 2010, Nr. 12-0 (2010-01-30), i. k. 109301MISAK00D1-816

14.10. nežymiai keičiamas statinio fasadas. Laikoma, kad statinio fasadas keičiasi nežymiai, kai:

14.10.1. įstiklinami balkonai, lodžijos. Atliekant šiuos darbus miesto gyvenamojoje vietovėje, kultūros paveldo objekto teritorijoje ir (ar) kitoje saugomoje teritorijoje, būtina turėti STR 1.01.07:2002 [5.5] nustatyta tvarka įgaliotų tarnautojų patikrintą supaprastintą statinio projektą [5.3] su jų raštišku pritarimu. Šiuo atveju supaprastintame statinio projekte neprivaloma pateikti sklypo planą su pažymėtais esamais ir projektuojamais statiniais, jų eksplikacija ir projektuojamų statinių pagrindiniais matmenimis plane ir aukščiais;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-816](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7114 (2009-12-31); *Žin.*, 2010, Nr. 12-0 (2010-01-30), i. k. 109301MISAK00D1-816

14.10.2. pakeičiamos išorės architektūros detalės (ne daugiau kaip pusė atitinkamų išorinės atitvaros architektūros detalių) į tokias pačias. Ant pastato sienos ar stogo įrengiami reklaminiai skydai, ant stogo įrengiamos karvelidės (šiais atvejais reikalingas daugiabučio gyvenamojo namo bendraturčių sutikimas);

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-132](#), 2004-03-25, *Žin.*, 2004, Nr. 50-1685 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-132

14.10.3. pakeičiami fasado elementai: keičiami išorinėje atitvaroje elementai gali būti to paties ar kito tipo, tačiau jų išmatavimai neturi skirtis nuo esamų daugiau kaip 10%, o jų išvaizda gali keistis tik tiek, kiek jos pasikeitimą lemia naujų medžiagų panaudojimas ir šio Reglamento nuostatos; fasado elementai laikinai užtaisomi, užmūryjami ir pan.;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-816](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7114 (2009-12-31); *Žin.*, 2010, Nr. 12-0 (2010-01-30), i. k. 109301MISAK00D1-816

14.10.4. pakeičiama fasado ar šlaitinio stogo danga (apdaila) to paties tipo ir spalvos danga (apdaila). Spalva laikoma nepakitusia, kai parenkami trys gretimi spalvos atspalviai, vadovaujantis bet kuriuo spalvų paletės katalogu, kuriame yra ne mažiau kaip 1000 spalvų ir atspalvių; ant stogo įrengiami saulės energijos kaupimo įrenginiai (ne daugiau kaip 50% stogo ploto). Ant stogo įrengiant saulės energijos kaupimo įrenginius, būtina turėti STR 1.01.07:2002 [5.5] nustatyta tvarka įgaliotų tarnautojų patikrintą supaprastintą statinio projektą [5.3] su jų raštišku pritarimu. Šiuo atveju supaprastintame statinio projekte neprivaloma pateikti sklypo planą su pažymėtais esamais ir projektuojamais statiniais, jų eksplikacija ir projektuojamų statinių pagrindiniais matmenimis plane ir aukščiais.

Keičiant saugomose teritorijose esančių statinių fasado ar šlaitinio stogo dangą šios dangos spalva laikoma nepakitusia, kai pasirenkama saugomų teritorijų apsaugos reglamentuose nurodyta spalva;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-816](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7114 (2009-12-31); *Žin.*, 2010, Nr. 12-0 (2010-01-30), i. k. 109301MISAK00D1-816

14.10.5. šalinami įvairių konstrukcijų smulkūs defektai;

14.10.6. pakeičiama plokščiojo stogo danga to paties tipo danga, pakeičiant šilumos izoliaciją.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-816](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7114 (2009-12-31); *Žin.*, 2010, Nr. 12-0 (2010-01-30), i. k. 109301MISAK00D1-816

14.11. atliekami bet kurie pastato vidaus apdailos darbai, nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų. Pertvarkant esamas ar įrengiant naujas grindis, būtina nepažeisti normatyviniais dokumentais nustatytų reikalavimų (neviršyti leistinos apkrovos į perdangą, nepažeisti šilumos bei garso izoliacijos ir pan.);

14.12. pakeičiamos tvoros (aptvarai), nekeičiant jų tipo, kai ir buvusi, ir nauja tvora (aptvaras) priskirtinos nesudėtingiems statiniams; sutaisomos esamos tvoros (aptvarai);

14.13. įrengiamos papildomos tvoros, kai papildoma tvora priskirtina nesudėtingiems statiniams;

14.14. keičiamos atskirosios statinio inžinerinės sistemos (jų išdėstymas, apimtis, tipas, pralaidumas) ar šalinami jų defektai;

Įrengiant dujinį šildymą, būtinas techninis projektas; atliktus darbus turi patikrinti dujas tiekiančios įmonės atstovas;

14.15. pakeičiama esama statinio bendroji inžinerinė sistema (ne daugiau kaip pusė visos sistemos), išskyrus paminėtas 14.16 punkte, to paties tipo ir pralaidumo (pajėgumo) sistema;

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-816](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7114 (2009-12-31); *Žin.*, 2010, Nr. 12-0 (2010-01-30), i. k. 109301MISAK00D1-816

14.6. įrengiamos nuotolinio ryšio (televizijos, radijo ir pan.), žaibosaugos bendrosios statinio inžinerinės sistemos, pertvarkomos ar demontuojamos esamos. Ant pastato įrengiamos nuotolinio ryšio antenos (įrengiant šias antenas ant daugiabučio gyvenamojo pastato stogo, reikalingas namo bendraturčių sutikimas);

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-132](#), 2004-03-25, *Žin.*, 2004, Nr. 50-1685 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-132

14.17. šalinami bendrųjų statinio inžinerinių sistemų defektai;

14.18. pakeičiami atskiri susidėvėję šių sistemų elementai to paties ar kito tipo elementais (tarp jų – šilumos punktai), nekeičiant visos sistemos pralaidumo;

14.19. įrengiamos ar pertvarkomos vartotojo inžinerinės sistemos ir jų apskaitos prietaisai, neviršijant sutartyse su tiekėjais nustatytų sistemos pajėgumų. Keičiant pajėgumus (juos didinant), reikalinga nauja sutartis su tiekėju;

14.20. įrengiamos kito tipo ar pralaidumo vartotojo inžinerinės sistemos;

14.21. statybos darbai, išvardyti Reglamento 9.9, 9.10 ir 10.5–10.11 punktuose, vieno ar dviejų butų gyvenamuosiuose pastatuose ir jų priklausiniuose, jei nekeičiamas jų užimamas plotas, aukštis ir tūris (neįvertinant šių parametų pasikeitimo dėl išorinių atitvarų šiltinimo, apdailos keitimo; balkonų ir lodžijų įstiklinimo; įėjimo laiptelių, nuovažų, liftų ar keltuvų įrengimo).

Vykdamas miesto gyvenamojoje vietovėje, kultūros paveldo objekto teritorijoje ir (ar) kitoje saugomoje teritorijoje esančių vieno ar dviejų butų gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių Reglamento 9.9, 9.10 ir 10.5–10.11 punktuose išvardintus statybos darbus, būtina turėti STR 1.01.07:2002 [5.5] nustatyta tvarka įgaliotų tarnautojų patikrintą supaprastintą statinio projektą [5.3] su jų raštišku pritarimu. Tokiais atvejais supaprastintame statinio projekte neprivaloma pateikti sklypo planą su pažymėtais esamais ir projektuojamais statiniais, jų eksplikacija ir projektuojamų statinių pagrindiniais matmenimis plane ir aukščiais.

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-816](#), 2009-12-28, *Žin.*, 2009, Nr. 157-7114 (2009-12-31); *Žin.*, 2010, Nr. 12-0 (2010-01-30), i. k. 109301MISAK00D1-816

IX. STATINIO NUGRIOVIMAS

15. Statinio nugriovimas – statybos rūšis, kurios tikslas – suardyti arba išardyti (išmontuoti) visas statinio (jo dalies) konstrukcijas bei elementus, paverčiant juos atliekomis arba panaudojant statybos produktus kitiems statiniams statyti, rekonstruoti ar remontuoti.

X. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16. Statytojas (užsakovas), organizuodamas ar pats atlikdamas statybos darbus, privalo vadovautis Statybos įstatymu [5.1], Civiliniu kodeksu [5.2.], kitais statybą reglamentuojančiais teisės aktais, šiuo ir kitais statybos techniniais reglamentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

17. Jei statybos darbai atliekami ūkio būdu, statytojas (užsakovas) perima visas rangovui Statybos įstatymu nustatytas pareigas bei atsakomybę.

18. Statinio bendrosios inžinerinės sistemos (išskyrus vartotojo inžinerinę sistemą) paprastojo remonto darbai turi būti patikrinti nustatyta tvarka [5.4].

19. Ginčai dėl Reglamento taikymo nagrinėjami įstatymų nustatyta tvarka.

I. VANDENTIEKIO BEI NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS RŪŠYS**1. Vandentiekio bei nuotekų šalinimo inžinerinių tinklų rekonstravimu laikoma, kai:**

- 1.1. vamzdynų atskiri ruožai pakeičiami (nekeičiant trasos) į kito pralaidumo, kai keičiamo ruožo ilgis didesnis kaip 20 m arba viršija trasos ilgį tarp dviejų gretimų šulinių;
- 1.2. vamzdynų atskiri ruožai pakeičiami, keičiant trasą (įrengiant apylanką), kai naujos trasos ilgis didesnis kaip 20 m;
- 1.3. pratęsimi vandentiekio tinklo ruožai, kai naujos trasos ilgis didesnis kaip 20 m;
- 1.4. įrengiami lietaus tinklų kolektoriai esamuose lietaus tinkluose, kai kolektoriaus ilgis didesnis kaip 100 m;
- 1.5. pakeičiami įvadai į pastatus (išvadai iš pastatų), keičiant jų pralaidumą;
- 1.6. įrengiami papildomi šuliniai, kameros esamuose tinkluose.

2. Vandentiekio bei nuotekų šalinimo inžinerinių tinklų kapitaliniu remontu laikoma, kai:

- 2.1. vamzdynų atskiri ruožai pakeičiami (nekeičiant trasos) į kito tipo ar pralaidumo, kai keičiamo ruožo ilgis ne didesnis kaip 20 m arba yra tarp dviejų gretimų šulinių;
- 2.2. vamzdynų atskiri ruožai pakeičiami (nekeičiant trasos) į to paties tipo ar pralaidumo, kai keičiamo ruožo ilgis didesnis kaip 20 m arba viršija trasos ilgį tarp dviejų gretimų šulinių;
- 2.3. vamzdynų atskiri ruožai pakeičiami, keičiant trasą (įrengiant apylanką), kai naujos trasos ilgis ne didesnis kaip 20 m;
- 2.4. pratęsimi vandentiekio tinklo ruožai, kai naujos trasos ilgis ne didesnis kaip 20 m;
- 2.5. pakeičiami įvadai į pastatus (išvadai iš pastatų), nekeičiant jų pralaidumo;
- 2.6. įvairi įranga pakeičiama to paties ar kito tipo ar pralaidumo įranga, keičiant tinklo (jo dalies) pralaidumą (pajėgumą);
- 2.7. įrengiami lietaus tinklų kolektoriai esamuose lietaus tinkluose, kai kolektoriaus ilgis ne didesnis kaip 100 m;
- 2.8. pakeičiami atskiri diukerio vamzdžiai;
- 2.9. atnaujinamas vamzdynų vidus;
- 2.10. pakeičiamos ar sustiprinamos šulinių, kamerų perdangos, sienos.

3. Vandentiekio bei nuotekų šalinimo inžinerinių tinklų paprastuoju remontu laikoma, kai:

- 3.1. vamzdynų atskiri ruožai pakeičiami (nekeičiant trasos) į to paties tipo ir pralaidumo, kai keičiamo ruožo ilgis neviršija 20 m arba yra tarp dviejų gretimų šulinių;
- 3.2. įvairi įranga pakeičiama to paties ar kito tipo ar pralaidumo įranga, nekeičiant tinklo (jo dalies, kurioje keičiama įranga) pralaidumo;
- 3.3. atliekamas vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų plovimas, valymas, profilaktika, įrangos taisymas;
- 3.4. ne didesniame kaip 20 m ruože sutaisoma, pakeičiama šilumos ar antikorozinė izoliacija (danga);
- 3.5. užtaisomos kiaurymės, siūlės gelžbetoninėse konstrukcijose;
- 3.6. pakeičiamos lipynės, liukai;
- 3.7. sutaisomi latakai;
- 3.8. įrengiama hidroizoliacija šuliniuose, kamerose;
- 3.9. sutaisomi ar pakeičiami šulinių, kamerų žymėjimo ženklai.

II. VANDENVIEČIŲ, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ PERSIURBIMO STOČIŲ, NUOTEKŲ VALYKLŲ, VANDENRUOŠOS STATINIŲ STATYBOS RŪŠYS

4. Vandenviečių, vandentiekio ir nuotekų persiurbimo stočių, nuotekų valyklų, vandenruošos statinių rekonstravimu laikoma, kai:

- 4.1. įrengiami nauji gręžiniai, tamponuojami esami netinkami naudoti;
- 4.2. pakeičiami įvairios paskirties siurbliai, maišyklės, orapūtės, grotos, technologiniai vamzdynai ar kiti technologinės paskirties įrenginiai, įranga, keičiant esamos sistemos (jos dalies) pralaidumą (pajėgumą);
- 4.3. pakeičiami transformatoriai, elektros varikliai, kompensavimo įrenginiai ir kt., keičiant esamos sistemos pajėgumą;
- 4.4. didesniame kaip 20 m ruože įrengiama antikorozinė ar šilumos izoliacija;
- 4.5. įrengiami nauji šuliniai, kameros.
- 4.6. atliekami statybos darbai, išvardyti Reglamento 9 p.

5. Vandenviečių, vandentiekio ir nuotekų persiurbimo stočių, nuotekų valyklų, vandenruošos statinių kapitaliniu remontu laikoma, kai:

- 5.1. vėdinimo sistemos, šildymo, vandentiekio nuotekų šalinimo ir kt. sistemos pakeičiamos į kito tipo ar pajėgumo sistemas;
- 5.2. pakeičiama daugiau kaip pusė visų transformatorių, elektros variklių, kompensavimo įrenginių ir kitos įrangos į to paties ar kito tipo ar pajėgumo, nekeičiant sistemos pajėgumo;
- 5.3. atliekami statybos darbai, išvardyti Reglamento 10 p.

6. Vandenviečių, vandentiekio ir nuotekų persiurbimo stočių, nuotekų valyklų, vandenruošos statinių paprastuoju remontu laikoma, kai:

- 6.1. pakeičiami, regeneruojami gręžinių filtrai;
 - 6.2. pakeičiami įvairios paskirties siurbliai, maišyklės, orapūtės, grotos, technologiniai vamzdynai ir kiti technologinės paskirties įrenginiai, nekeičiant sistemos pralaidumo (pajėgumo);
 - 6.3. vėdinimo sistemų, šildymo, vandentiekio nuotekų šalinimo ir kt. sistemos pakeičiamos į to paties tipo ar pajėgumo sistemas;
 - 6.4. pakeičiama ne daugiau kaip pusė visų transformatorių, elektros variklių, kompensavimo įrenginių ir kitos įrangos į to paties ar kito tipo ar pajėgumo, nekeičiant sistemos pajėgumo;
 - 6.5. sutaisoma įranga, atliekama jos profilaktika;
 - 6.6. atliekami statybos darbai, išvardyti Reglamento 14 p.
-

KITI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, REGLAMENTUOJANTYS STATINIO STATYBOS RŪŠIS

1. STR 2.06.03:2001 „Automobilių keliai“ (Žin., 2002, Nr. [19-755](#), Nr. [120-5450](#)).
2. Magistralinių dujotiekių eksploatavimo taisyklės (Žin., 2003, Nr. [53-2362](#)).
3. Skirstomųjų ir vidaus dujotiekių eksploatavimo taisyklės (Žin., 2004, Nr. [33-1067](#)).
4. Lietuvos Respublikos ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. kovo 17 d. įsakymas Nr. 4-74/D1-117 „Dėl elektros tinklų statybos rūšių sąrašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. [44-1470](#)).

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-816](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7114 (2009-12-31); Žin., 2010, Nr. 12-0 (2010-01-30), i. k. 109301MISAK00D1-816

5. Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymas Nr. 4-283 „Dėl naftos perdirbimo, transportavimo įmonių ir naftos terminalų statybos rūšių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. [113-4245](#)).

Papildyta punktu:

Nr. [D1-816](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7114 (2009-12-31); Žin., 2010, Nr. 12-0 (2010-01-30), i. k. 109301MISAK00D1-816

6. Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. rugsėjo 29 d. įsakymas Nr. 1-172 „Dėl Šilumos gamybos statinių ir šilumos perdavimo tinklų, statinių (šildymo ir karšto vandens sistemų) statybos rūšių ir šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. [118-5094](#)).

Papildyta punktu:

Nr. [D1-816](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7114 (2009-12-31); Žin., 2010, Nr. 12-0 (2010-01-30), i. k. 109301MISAK00D1-816

Papildyta priedu:

Nr. [D1-132](#), 2004-03-25, Žin., 2004, Nr. 50-1685 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-132

Pakeitimai:

1.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-132](#), 2004-03-25, Žin., 2004, Nr. 50-1685 (2004-04-06), i. k. 104301MISAK00D1-132

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. įsakymo Nr. 622 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" patvirtinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-816](#), 2009-12-28, Žin., 2009, Nr. 157-7114 (2009-12-31); Žin., 2010, Nr. 12-0 (2010-01-30), i. k. 109301MISAK00D1-816

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. įsakymo Nr. 622 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" patvirtinimo" pakeitimo