

Suvestinė redakcija nuo 2016-11-17 iki 2017-05-19

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2012, Nr. [51-2564](#), i. k. 112233TISAK.3.)-146

Nauja redakcija nuo 2016-11-17:

Nr. [1P-405-\(1.3.\)](#), 2016-11-16, paskelbta TAR 2016-11-16, i. k. 2016-26889

**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SUTIKIMŲ STATYTI IR NAUDOTI VALSTYBINĖS REIKŠMĖS PAVIRŠINIUOSE
VANDENS TELKINIUOSE LAIKINUS NESUDĖTINGUS STATINIUS IŠDAVIMO
TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

2012 m. balandžio 19 d. Nr. 1P-(1.3.)-146
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 23 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-826 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ patvirtinimo“, 7 priedo 1.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Sutikimų statyti ir naudoti valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose laikinus nesudėtingus statinius išdavimo taisykles (pridedama).

DIREKTORIUS

VITAS LOPINYS

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie
Žemės ūkio ministerijos direktoriaus
2012 m. balandžio 19 d. įsakymu

Nr. 1P-(1.3.)-146

(Nacionalinės žemės tarnybos prie
Žemės ūkio ministerijos direktoriaus
2016 m. lapkričio 16d. įsakymo
Nr. 1P-405-(1.3.) redakcija)

SUTIKIMŲ STATYTI IR NAUDOTI VALSTYBINĖS REIKŠMĖS PAVIRŠINIUOSE VANDENS TELKINIUOSE LAIKINUS NESUDĖTINGUS STATINIUS IŠDAVIMO TAISYKLĖS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Sutikimų statyti ir naudoti valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose laikinus nesudėtingus statinius išdavimo taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) išduodamų sutikimų statyti ir naudoti valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose laikinus nesudėtingus statinius (toliau – Sutikimas) išdavimo tvarką.

2. Sutikimai išduodami statyti ir naudoti valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose šiuos laikinus nesudėtingus statinius, išskyrus hidrotechninius statinius: lieptus, jachtų ir valčių elingus, sporto ir rekreacinės paskirties inžinerinius statinius, skirtus vandens pramogoms organizuoti.

3. Sutikimas gali būti išduodamas šiems subjektams:

3.1. privataus žemės sklypo savininkui, kurio valdomas žemės sklypas ribojasi su valstybinės reikšmės paviršiniu vandens telkiniu, kuriame planuojama statyti laikinąjį nesudėtingą statinį;

3.2. valstybinės žemės naudotojui, kurio naudojamas žemės sklypas ribojasi su valstybinės reikšmės paviršiniu vandens telkiniu, kuriame planuojama statyti laikinąjį nesudėtingą statinį;

3.3. valstybės ir savivaldybės institucijoms, jeigu valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje planuojamas statyti laikinasis nesudėtingas statinys yra reikalingas šių institucijų funkcijoms atlikti.

4. Asmuo pagal išduotą Sutikimą privalo pastatyti laikinąjį nesudėtingą statinį valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje per 3 metus, skaičiuojant nuo Sutikimo išdavimo datos. Nepastatčius laikino nesudėtingo statinio per 3 metus, šių Taisyklių nustatyta tvarka turi būti gautas naujas Sutikimas.

II SKYRIUS SUTIKIMŲ IŠDAVIMO TVARKA

5. Asmuo, pageidaujantis gauti Sutikimą, Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam skyriui (toliau – Teritorinis skyrius) pagal valstybinės reikšmės paviršinio vandens telkinio buvimo vietą pateikia šiuos dokumentus:

5.1. prašymą išduoti sutikimą statyti ir naudoti valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje laikiną nesudėtingą statinį (toliau – prašymas išduoti Sutikimą) (Taisyklių 1 priedas);

5.2. žemės sklypo, besiribojančio su valstybinės reikšmės paviršiniu vandens telkiniu, bendraturčio sutikimą dėl planuojamo laikino nesudėtingo statinio statybos valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje, kai žemės sklypas bendrosios nuosavybės teise priklauso keliems asmenims;

5.3. nesudėtingo statinio supaprastintą statybos projektą (kai jį privaloma rengti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir Statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-826 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ patvirtinimo“, nuostatas) arba laikino nesudėtingo statinio įrengimo valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje planą (toliau – Planas).

Teritoriniam skyriui pateikiami du nesudėtingo statinio supaprastinto statybos projekto arba Plano egzemplioriai.

6. Teritoriniam skyriui pateikiamas Planas turi būti parengtas masteliu 1:500–1:1000 topografiniame plane arba naujausiame ortofotografiniame žemėlapyje naudojant naujausius Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Plane turi būti pažymėtos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų ribos ir planuojamo statyti ir naudoti valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje laikinojo nesudėtingo statinio vieta bei nurodyti šį statinį apibūdinantys duomenys (ilgis, plotis, aukštis, kampų koordinatės valstybinėje koordinatinių sistemoje ir kt.).

7. Nesudėtingo statinio supaprastintas statybos projektas arba Planas turi būti suderintas su:

7.1. atitinkamo regioninio ar nacionalinio parko ar biosferos rezervato direkcija, kai planuojamo statyti laikinojo nesudėtingo statinio vieta patenka į valstybinių parkų, valstybinių ir biosferos rezervatų teritorijas;

7.2. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos teritoriniu skyriumi, kai planuojamo statyti laikinojo nesudėtingo statinio vieta patenka į kultūros paveldo objektų teritorijas, jų apsaugos zonas;

7.3. Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, kai planuojamo statyti laikinojo nesudėtingo statinio vieta patenka į pasienio juostą, o jeigu jos nėra – 100 m atstumu nuo valstybinės reikšmės paviršinio vandens telkinio, kuriuo eina valstybės siena, kranto;

7.4. atitinkamu Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentu visais atvejais, išskyrus Taisyklių 7.1 papunktyje nurodytą atvejį.

8. Teritorinis skyrius per 5 darbo dienas nuo prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos patikrina, ar kartu su prašymu pateikti visi šių Taisyklių 5 punkte nurodyti dokumentai, ar planas atitinka Taisyklių 6 punkto reikalavimus ir ar yra suderintas su Taisyklių 7 punkte nurodytomis institucijomis, ar planuojamo laikinojo nesudėtingo statinio statyba ir naudojimas valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje neprieštarauja šiose Taisyklėse ir kituose teisės aktuose nustatytiems reikalavimams.

Jeigu prašyme išduoti Sutikimą pateikti ne visi šių Taisyklių 5 punkte nurodyti dokumentai ir (ar) Planas neatitinka Taisyklių 6 punkto reikalavimų ir (ar) planuojamo laikinojo nesudėtingo statinio statyba ir naudojimas valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje prieštarauja šiose Taisyklėse ir kituose teisės aktuose nustatytiems reikalavimams, Teritorinis skyrius per 5 darbo dienas nuo prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos apie tai raštu praneša prašymą pateikusiam asmeniui, informuodamas, kad būtina ištaisyti rašte nurodytus trūkumus. Ištaisęs Teritorinio skyriaus nurodytus trūkumus, asmuo gali kreiptis į Teritorinį skyrį su prašymu išduoti Sutikimą.

9. Jeigu Teritoriniam skyriui pateiktas Planas nėra suderintas su Taisyklių 7 punkte nurodytomis institucijomis, Teritorinis skyrius per 5 darbo dienas nuo prašymo išduoti Sutikimą gavimo dienos kreipiasi į šias institucijas prašydamas per 10 darbo dienų nuo rašto gavimo raštu pateikti informaciją, ar nurodyta institucija neprieštarauja dėl laikino nesudėtingo statinio statybos ir jo naudojimo valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje.

Teritorinis skyrius rašte taip pat nurodo, kad institucijai nepateikus prašomos informacijos per 10 darbo dienų, bus laikoma, kad ji neprieštarauja dėl laikino nesudėtingo statinio statybos ir jo naudojimo valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje.

10. Teritorinis skyrius, gavęs iš Taisyklių 7 punkte nurodytų institucijų atsakymus, kuriuose išdėstyta institucijų nuomonė (pozicija) dėl laikino nesudėtingo statinio statybos ir naudojimo valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje, arba praėjus 10 darbo dienų terminui, per kurį turėjo būti pateikta Taisyklių 7 punkte išvardytų institucijų nuomonė, sprendimą išduoti sutikimą statyti ir naudoti laikiną nesudėtingą statinį valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje (Taisyklių 2 priedas) arba neišduoti sutikimo statyti ir naudoti laikiną nesudėtingą statinį valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje priima per 10 darbo dienų nuo prašymo išduoti Sutikimą ir visų reikiamų dokumentų gavimo dienos. Sprendimas neišduoti sutikimo statyti ir naudoti laikiną nesudėtingą statinį valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje įforminimas Teritorinio skyriaus vedėjo pasirašytu raštu, kuriame nurodomi motyvai, dėl kurių negali būti išduodamas Sutikimas (Taisyklių 3 priedas).

11. Sprendimas neišduoti Sutikimo priimamas, jeigu:

11.1. išdavus Sutikimą būtų pažeistos šių Taisyklių ir (ar) kitų teisės aktų nuostatos;

11.2. Taisyklių 7 punkte išvardytos institucijos prieštarauja dėl laikino nesudėtingo statinio įrengimo valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje;

11.3. Taisyklių 7 punkte išvardyti subjektai per nustatytą terminą nepareikia nuomonės dėl laikino nesudėtingo statinio statybos ir naudojimo valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje, tačiau Teritorinio skyriaus sprendimas išduoti Sutikimą prieštarautų šių Taisyklių ar kitų teisės aktų nuostatoms.

12. Sutikime turi būti nurodyta, kad Sutikimas išduodamas nesudėtingo statinio supaprastintame statybos projekte arba Plane nurodytiems laikiniams nesudėtingiems statiniams statyti ir naudoti pagal nesudėtingo statinio supaprastintame statybos projekte arba Plane nurodytus sprendinius.

Nesudėtingo statinio supaprastintame statybos projekte arba Plane įrašoma žyma, kurioje turi būti nurodytas Teritorinio skyriaus pavadinimas, Sutikimo išdavimo data ir numeris bei Teritorinio skyriaus vedėjo vardas ir pavardė, pareigos, parašas. Nesudėtingo statinio supaprastintas statybos projektas arba Planas, kuriame yra įrašyta Teritorinio skyriaus žyma, yra neatsiejama Sutikimo dalis.

13. Vienas nesudėtingo statinio supaprastinto statybos projekto ar Plano egzempliorius kartu su Sutikimu grąžinamas asmeniui paštu arba jam atvykus į Teritorinį skyrių, kitas – lieka Teritorinio skyriaus archyve.

14. Reikalavimai statant laikiną nesudėtingą statinį valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje:

14.1. asmuo gali statyti tik vieną laikinąjį nesudėtingą statinį valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje, besiribojančiame su nuosavybės teise valdomu ar naudojamu valstybinės žemės sklypu, išskyrus atvejus, kai laikini nesudėtingi statiniai statomi valstybinės reikšmės paviršinio vandens telkinio dalyje, besiribojančioje su rekreaciniu žemės sklypu (šis reikalavimas netaikomas valstybės ir savivaldybių institucijoms, kurioms planuojamas valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje statyti laikinasis nesudėtingas statinys yra reikalingas šių institucijų funkcijoms atlikti).

Kai žemės sklypas, besiribojantis su valstybinės reikšmės paviršiniu vandens telkiniu, bendrosios nuosavybės teise priklauso kelioms bendratūrciams, kiekvienas bendraturtis gali statyti po vieną laikinąjį nesudėtingą statinį valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje, besiribojančiame su to asmens valdoma žemės sklypo dalimi.

Kai pagal šias Taisykles valstybinės reikšmės paviršinio vandens telkinio dalyje, besiribojančioje su vienu žemės sklypu, gali būti statomi ir naudojami keli laikini nesudėtingi statiniai, atstumas tarp šių laikinų nesudėtingų statinių turi būti ne mažesnis nei ilgiausio iš šių

laikinių nesudėtingų statinių ilgis, tačiau visais atvejais ne mažesnis nei 20 m, išskyrus atvejus, kai pagal galiojančius teisės aktus ir (ar) teritorijų planavimo dokumentus arba žemės valdos projektus valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje, kuriame planuojama statyti ir naudoti laikinuosius nesudėtingus statinius, nustatyti kiti laikinių nesudėtingų statinių įrengimo reikalavimai.

14.2. valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje įrengiamas laikinas nesudėtingas statinys negali būti ilgesnis kaip 25 proc. toje vietoje, kurioje planuojama statyti laikinąjį nesudėtingą statinį, esančio valstybinio valstybinės reikšmės paviršinio vandens telkinio pločio, matuojant atstumą statmenai nuo pakrantės, kurioje planuojama statyti laikinąjį nesudėtingą statinį, iki priešingoje pusėje esančios valstybinės reikšmės paviršinio vandens telkinio pakrantės, bet visais atvejais ne ilgesnis kaip 30 m, išskyrus atvejus, kai pagal galiojančius teisės aktus ir (ar) teritorijų planavimo dokumentus arba žemės valdos projektus valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje, kuriame planuojama statyti ir naudoti laikinąjį nesudėtingą statinį, nustatyti kiti laikinių nesudėtingų statinių įrengimo reikalavimai;

14.3. jachtų ir valčių elingai gali būti statomi valstybinės reikšmės paviršinio vandens telkinio dalyje, besiribojančioje su rekreaciniu žemės sklypu. Šio papunkčio reikalavimai netaikomi valstybės ir savivaldybių institucijoms, kurioms jachtų ir valčių elingų statyba valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje reikalinga jų funkcijoms atlikti.

15. Sutikimas išduodamas 10-ies metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo Sutikimo išdavimo datos. Valstybinės žemės naudotojui Sutikimas išduodamas iki valstybinės žemės nuomos ar panaudos sutarties termino pabaigos, bet ne ilgiau kaip 10-ies metų laikotarpiui.

Sutikime nurodoma, kad kai valstybinės reikšmės paviršinis vandens telkinys Sutikimo galiojimo laikotarpiu yra suprojektuojamas rengiamame teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte kaip grąžinamas natūra, perduodamas neatlygintinai naudotis, patikėjimo teise valdyti ar numatomas panaudoti visuomenės poreikiams, nurodytiems Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnyje arba Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatyme, Sutikimas galioja iki tol, kol bus priimti sprendimai dėl valstybinės reikšmės paviršinio vandens telkinio grąžinimo natūra, perdavimo neatlygintinai naudotis, patikėjimo teise valdyti, panaudoti visuomenės poreikiams arba kol šio valstybinės reikšmės paviršinio vandens telkinio prireiks kitoms reikmėms.

16. Pasibaigus išduoto Sutikimo terminui, laikinas nesudėtingas statinys turi būti nukeltas, jeigu subjektui nėra išduotas naujas Sutikimas dėl to paties laikino nesudėtingos statinio naudojimo valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje.

17. Pasikeitus privataus žemės sklypo savininkui arba valstybinės žemės naudotojui, kuriam buvo išduotas Sutikimas, naujasis žemės sklypo savininkas arba valstybinės žemės naudotojas perima su išduotu Sutikimu susijusias teises ir pareigas nekeičiant išduoto Sutikimo.

18. Jeigu pageidaujama keisti nesudėtingo statinio supaprastintame statybos projekte ar Plane nurodytų planuojamų statyti laikinųjų nesudėtingų statinių statybos vietą ar kitas charakteristikas (rūšį, pagrindinius matmenis plane ir aukščius ar pan.), asmuo šių Taisyklių nustatyta tvarka privalo kreiptis į Teritorinį skyrių dėl naujo Sutikimo išdavimo.

III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

19. Valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose pastatyti laikini nesudėtingi statiniai neregistruojami Nekilnojamojo turto registre.

20. Pasibaigus išduoto Sutikimo terminui, nutraukus Sutikimo galiojimą nesibaigus jo terminui arba pabaigus naudoti valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje laikinąjį nesudėtingą statinį anksčiau nei baigiasi Sutikimo galiojimas, pagal Sutikimą pastatyti laikini nesudėtingi statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki Sutikimo išdavimo dienos

buvusios būklės. Apie įvykdytus reikalavimus asmuo privalo raštu informuoti Teritorinį skyrių per 5 darbo dienas.

21. Sutikimo galiojimas gali būti nutraukiamas Teritorinio skyriaus sprendimu nesibaigus Sutikimo galiojimo terminui, kai valstybinės reikšmės paviršinis vandens telkinys tampa reikalingas naudoti kitoms reikmėms arba valstybinės reikšmės paviršinis vandens telkinys naudojamas ne pagal Sutikime nurodytas sąlygas. Apie Sutikimo galiojimo nutraukimą Taisyklių 15 punkto 2 pastraipoje nustatytais atvejais asmuo informuojamas Teritorinio skyriaus raštu ne vėliau nei prieš 2 mėnesius iki Sutikimo galiojimo nutraukimo. Nutraukus Sutikimo galiojimą asmuo apie tai papildomai informuojamas Teritorinio skyriaus raštu.

Nacionalinė žemės tarnyba neatsako už asmens patirtus nuostolius pasibaigus Sutikimo galiojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus Sutikimo galiojimą nesibaigus Sutikimo galiojimo terminui.

22. Teritorinis skyrius, gavęs asmens pranešimą apie laikiną nesudėtingų statinių, pastatytų valstybinės reikšmės paviršinio vandens telkinyje, laikino naudojimo pabaigą ir teritorijos sutvarkymą arba pasibaigus išduoto Sutikimo galiojimo terminui, per kurį asmuo turėjo sutvarkyti žemės sklypą (jo dalį) ar valstybinės žemės plotą, vadovaudamasis Žemės naudojimo valstybinės kontrolės nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1244 „Dėl Žemės naudojimo valstybinės kontrolės nuostatų patvirtinimo“, per 20 darbo dienų atlieka žemės naudojimo valstybinę kontrolę, kurios metu patikrina, ar valstybinės žemės sklypas (jo dalis) ar valstybinės žemės plotas nėra naudojamas ir ar yra sutvarkytas.

23. Teritorinio skyriaus veiksmai (neveikimas) išduodant Sutikimą arba atsisakymas išduoti Sutikimą gali būti skundžiami Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

Priedų pakeitimai:

1 priedas

2 priedas

3 priedas

Pakeitimai:

1.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos, Įsakymas Nr. [1P-\(1.3.\)-448](#), 2012-11-20, Žin., 2012, Nr. 137-7035 (2012-11-27), i. k. 112233TISAK.3.)-448

Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. balandžio 19 d. įsakymo Nr. 1P-(1.3.)-146 "Dėl Sutikimų statyti ir naudoti valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose laikinus nesudėtingus statinius išdavimo taisyklių patvirtinimo" pakeitimo

2.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Įsakymas

Nr. [1P-198-\(1.3.\)](#), 2015-06-23, paskelbta TAR 2015-06-25, i. k. 2015-10115

Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. balandžio 19 d. įsakymo Nr. 1P-(1.3.)-146 „Dėl Sutikimų statyti ir naudoti valstybiniuose vidaus vandens telkiniuose laikinus nesudėtingus statinius išdavimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo

3.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Įsakymas

Nr. [1P-405-\(1.3.\)](#), 2016-11-16, paskelbta TAR 2016-11-16, i. k. 2016-26889

Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. balandžio 19 d. įsakymo Nr. 1P-(1.3.)-146 „Dėl sutikimų statyti ir naudoti valstybiniuose vidaus vandens telkiniuose laikinus nesudėtingus statinius išdavimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo