

Suvestinė redakcija nuo 2021-11-18 iki 2022-12-31

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2011, Nr. [51-2486](#), i. k. 111231GISAK0001-141

Nauja redakcija nuo 2021-01-01:

Nr. [1-555](#), 2020-11-18, paskelbta TAR 2020-11-18, i. k. 2020-24205

**PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO
PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL STATYBOS UŽBAIGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2011 m. balandžio 26 d. Nr. 1-141

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 16 straipsniu ir Valstybinės priešgaisrinės priežiūros nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 9 d. nutarimu Nr. 739 „Dėl Valstybinės priešgaisrinės priežiūros nuostatų patvirtinimo“, 11.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Statybos užbaigimo tvarkos aprašą (pridedama).

**DIREKTORIUS
VIDAUS TARNYBOS GENEROLAS**

REMIGIJUS BANIULIS

PATVIRTINTA

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento
prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus
2011 m. balandžio 26 d. įsakymu Nr. 1-141
(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento
prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus
2020 m. lapkričio 18 d.
įsakymo Nr. 1-555 redakcija)

STATYBOS UŽBAIGIMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS

BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Statybos užbaigimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato valstybinės priešgaisrinės priežiūros (toliau – VPP) pareigūnų skyrimo į statybos užbaigimo komisijas tvarką, statinių tikrinimo ir patikrinimo dokumentų surašymo, tarnybinės pagalbos organizavimo tvarką. Aprašo nuostatos taikomos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentui prie Vidaus reikalų ministerijos (toliau – departamentas) per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“) gavus paraišką paskirti atstovą statybos užbaigimo procedūroms atlikti.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo, Valstybinės priešgaisrinės priežiūros nuostatų ir statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis, reglamentuojančiomis statybos užbaigimo procedūras.

3. Apraše vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, apibrėžtas Priešgaisrinės saugos įstatyme, Statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtintuose statybos techniniuose reglamentuose.

4. VPP pareigūnai, dalyvaujantys statybos užbaigimo procedūrose, privalo vadovautis Aprašo nuostatomis ir kitais statybos užbaigimo procedūras reglamentuojančiais teisės aktais.

II SKYRIUS

VALSTYBINĖS PRIEŠGAISRINĖS PRIEŽIŪROS PAREIGŪNŲ SKYRIMO Į STATYBOS UŽBAIGIMO KOMISIJAS TVARKA

5. Informaciją apie numatomas statybos užbaigimo procedūras ir paraiškas dėl VPP pareigūnų skyrimo į statybos užbaigimo komisijas (toliau – komisija) departamentas gauna per IS „Infostatyba“.

6. Į komisijas skiriami VPP pareigūnai, įtraukti į departamento direktoriaus patvirtintą Valstybinės priešgaisrinės priežiūros pareigūnų, įgaliotų dalyvauti statybos užbaigimo ir teritorijų planavimo procedūrose, sąrašą (toliau – sąrašas).

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-705](#), 2021-11-17, paskelbta TAR 2021-11-17, i. k. 2021-23726

7. Į sąrašą įtraukiami departamento priešgaisrinių gelbėjimo valdybų, Elektrėnų priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (toliau – departamento teritoriniai struktūriniai padaliniai) ir departamento priešgaisrinių gelbėjimo valdybų priešgaisrinių gelbėjimo tarnybų VPP pareigūnai, kurių pareigybės aprašyme nustatyta funkcija dalyvauti komisijoje ir atitinkantys bent vieną iš šių reikalavimų: VPP pareigūnas statybos užbaigimo procedūrose ne mažiau kaip 5 kartus dalyvavo stebėtoju arba ne mažiau kaip 5 kartus buvo komisijos nariu, arba ne mažiau kaip 5 kartus teikė tarnybinę pagalbą komisijos nariui.

8. Sąrašas atnaujinamas ne dažniau kaip kas ketvirtį (į tarnybą priėmus arba iš tarnybos atleidus VPP pareigūną, pasikeitus VPP pareigūno pareigoms ir kt.). Departamento teritoriniai struktūriniai padaliniai, atsiradus poreikiui atnaujinti sąrašą, raštu pateikia informaciją apie pasikeitimus departamento Valstybinės priešgaisrinės priežiūros valdybai (toliau – VPP valdyba). VPP valdyba, įvertinusi gautą informaciją, ne vėliau kaip per 20 darbo dienų pasibaigus ketvirčiui atnauja sąrašą ir jo projektą teikia tvirtinti departamento direktoriui. Atnaujintą sąrašą VPP valdyba ne vėliau kaip per 5 darbo dienas pateikia Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-705](#), 2021-11-17, paskelbta TAR 2021-11-17, i. k. 2021-23726

9. VPP pareigūnus į komisijas skiria VPP valdybos Gaisrų prevencijos skyriaus viršininko rotacijos būdu kas savaitę žodžiu paskirtas VPP valdybos Gaisrų prevencijos skyriaus pareigūnas. Prieš skirdamas VPP pareigūną į komisiją, VPP valdybos Gaisrų prevencijos skyriaus pareigūnas įvertina departamento intraneto svetainėje (<http://intranetas.vpgt.lt>) pateiktą informaciją apie VPP pareigūnų, įtrauktų į sąrašą, darbo krūvį ir kitus organizacinius aspektus (kasmetinių atostogų laiką, nedarbingumą, komandiruotes ir kitas objektyvias organizacines priežastis) ir apie VPP pareigūno paskyrimą informuoja jo padalinį oficialiu el. paštu. Paskirto VPP pareigūno tiesioginis vadovas, gavęs informaciją apie VPP pareigūno paskyrimą, per vieną darbo dieną gali pateikti motyvuotus argumentus, kodėl paskirtas VPP pareigūnas negali būti skiriamas į komisiją (pasikeitęs kasmetinių atostogų laikas, nedarbingumas, komandiruotė, kitos objektyvios organizacinės priežastys). VPP valdybos Gaisrų prevencijos skyriaus pareigūnas, įvertinęs paskirto VPP pareigūno tiesioginio vadovo pateiktus argumentus ir priėmęs sprendimą, kad paskirtas VPP pareigūnas negali būti skiriamas į komisiją, vietoj jo paskiria kitą VPP pareigūną ir suderina jo dalyvavimą komisijoje šiame punkte nustatyta tvarka. Sprendimą dėl VPP pareigūno skyrimo į komisiją VPP valdybos Gaisrų prevencijos skyriaus pareigūnas priima individualiai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-705](#), 2021-11-17, paskelbta TAR 2021-11-17, i. k. 2021-23726

10. Departamento teritorinių struktūrinių padalinių ir departamento priešgaisrinių gelbėjimo valdybų priešgaisrinių gelbėjimo tarnybų viršininkai arba jų paskirti darbuotojai privalo užtikrinti, kad departamento intraneto svetainėje (<http://intranetas.vpgt.lt>) operatyviai būtų teikiama visa būtina informacija apie VPP pareigūnų, įtrauktų į sąrašą, kasmetinių atostogų laiką ir atvejus, kai dėl nedarbingumo, komandiruotės ir kitų objektyvių priežasčių VPP pareigūnai į komisiją negali būti paskirti. Paskirtas į komisiją VPP pareigūnas (toliau – komisijos narys), dėl nedarbingumo, pasikeitusių einamųjų pareigų ar kitų objektyvių priežasčių negalintis dalyvauti statybos užbaigimo procedūroje ir šios procedūros užbaigti, per 1 darbo dieną nuo priežasčių atsiradimo dienos turi el. paštu statyba@vpgt.lt informuoti VPP valdybos Gaisrų prevencijos skyriaus pareigūnus (nesant galimybės, informuoja jo tiesioginis vadovas). Prieš išeidamas kasmetinių atostogų, ne vėliau kaip paskutinę darbo dieną, komisijos narys apie jam per IS „Infostatyba“ paskirtas ir sustabdytas ar

neužbaigtas užduotis informuoja VPP valdybos Gaisrų prevencijos skyriaus pareigūnus el. paštu statyba@vpgt.lt.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-705](#), 2021-11-17, paskelbta TAR 2021-11-17, i. k. 2021-23726

11. VPP valdybos Gaisrų prevencijos skyriaus pareigūnas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo paraiškos dalyvauti statybos užbaigimo komisijoje gavimo per IS „Infostatyba“ dienos, pateikia informaciją apie paskirtą komisijos narį.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-705](#), 2021-11-17, paskelbta TAR 2021-11-17, i. k. 2021-23726

12. Komisijos nariu, kai statinys atnaujinamas (modernizuojamas) arba kai užbaigiama neypatingo statinio ar inžinerinio statinio statyba, VPP pareigūnas skiriamas iš kito departamento teritorinio struktūrinio padalinio veiklos teritorijos arba tos pačios departamento priešgaisrinės gelbėjimo valdybos kitos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos veiklos teritorijos. Kitais atvejais komisijos nariu VPP pareigūnas skiriamas iš kito departamento teritorinio struktūrinio padalinio veiklos teritorijos, turintis komisijos nario darbo patirties ne mažiau kaip 20 komisijų per pastaruosius 3 metus.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-705](#), 2021-11-17, paskelbta TAR 2021-11-17, i. k. 2021-23726

13. Nutraukus statybos užbaigimo procedūrą ir skiriant VPP pareigūną į naują to paties statinio komisiją, taikomas rotacijos principas, išskyrus atvejus, kai ankstesnėje komisijoje VPP pareigūnas pasirašė statybos užbaigimo aktą arba statybos užbaigimo procedūra buvo nutraukta nepradėjus statinio patikrinimo. VPP pareigūnas, kuris buvo paskirtas komisijos nariu, gali būti skiriamas į to paties statinio komisiją pakartotinai, jeigu statybos užbaigimo procedūra, kurioje jis dalyvavo, buvo nutraukta ir suorganizuota kita statybos užbaigimo procedūra, dalyvaujant kitam VPP pareigūnui, taip pat buvo nutraukta.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-705](#), 2021-11-17, paskelbta TAR 2021-11-17, i. k. 2021-23726

14. Komisijos narys su prašymu išduoti statybos užbaigimo aktą ir prie jo pridėtais dokumentais susipažįsta IS „Infostatyba“.

III SKYRIUS

STATINIŲ TIKRINIMO TVARKA IR PATIKRINIMO DOKUMENTŲ SURAŠYMAS

15. Komisijos narys pagal kompetenciją statinio atitiktį esminiam statinio gaisrinės saugos reikalavimui vertina STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau – STR 1.05.01:2017) nustatyta tvarka.

16. Statinio patikrinimo metu komisijos narys, pagal kompetenciją vizualiai patikrinęs statinio atitiktį statinio projekto (su prašymu pateiktos statinio projekto ar jo dokumentų laidos) sprendiniams ir teisės aktų, nustatančių esminius statinio gaisrinės saugos reikalavimus, nuostatoms ir nenustatęs statinio neatitiktį statinio projekto sprendiniams ir teisės aktų, nustatančių esminius statinio gaisrinės saugos reikalavimus, nuostatoms (toliau – neatitiktys), IS „Infostatyba“ pasirašo statybos užbaigimo aktą.

17. Komisijos narys nustatytas neatitiktis pažymi Statinio patikrinimo akte (1 priedas) ir jas aprašo Statinio patikrinimo akto dalyje „Neatitiktį aprašymas“. Kitos gaisrinę saugą reglamentuojančių

dokumentų neatitiktys žymimos Statinio patikrinimo akto (1 priedas) eilutėje „Ar nustatytos projekto, statinio ir kitų gaisrinę saugą reglamentuojančių dokumentų neatitiktys?“. Komisijos narys nustatytas neatitiktis taip pat aprašo IS „Infostatyba“. Sustabdžius ar nutraukus statybos užbaigimo procedūrą ir nesant galimybės nustatytų neatitikčių aprašyti IS „Infostatyba“, komisijos narys nustatytas neatitiktis raštu pateikia komisijos pirmininkui, prašymo pateikėjui ir VPP valdybai el. paštu statyba@vpgt.lt.

18. Kai dėl nepabaigtų statinio statybos darbų nėra galimybės įvertinti statinio atitiktį statinio projektui ir esminiam statinio gaisrinės saugos reikalavimui, komisijos narys Statinio patikrinimo akto (1 priedas) dalyje „Statinio patikrinimas“ pažymi tik pirmą klausimą ir dalyje „Neatitikčių aprašymas“ nurodo motyvus – neatliktus statybos darbus, dėl kurių neįmanoma atlikti vertinimo. To paties statinio kito patikrinimo metu surašomas naujas Statinio patikrinimo aktas (1 priedas).

19. Kai komisijos sprendimu statybos užbaigimo procedūros buvo nutrauktos, naujai sudarytos komisijos narys pagal kompetenciją statinio atitiktį statinio projektui ir esminiam statinio gaisrinės saugos reikalavimui vertina Aprašo 16 punkte nustatyta tvarka.

20. Atnaujinus sustabdytą statybos užbaigimo procedūrą, komisijos narys statinio patikrinimą atlieka gavęs pranešimą raštu ar per IS „Infostatyba“ apie neatitikčių pašalinimą ir numatomą statybos užbaigimo procedūrų atlikimo datą ir laiką. Statinį tikrinantis komisijos narys privalo patikrinti, ar Statinio patikrinimo akte (1 priedas) nurodytos neatitiktys yra pašalintos. Nustatęs, kad visos nurodytos neatitiktys pašalintos, komisijos narys pasirašo statybos užbaigimo aktą IS „Infostatyba“. Pakartotinai nustatęs Statinio patikrinimo akte (1 priedas) nurodytas neatitiktis, komisijos narys jas surašo Statinio pakartotinio patikrinimo akte (2 priedas).

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-705](#), 2021-11-17, paskelbta TAR 2021-11-17, i. k. 2021-23726

21. Statinio pakartotinio patikrinimo metu nustačius naujų neatitikčių, kurių atsiradimą nulėmė neatitikčių šalinimas ar kiti statybos darbai, surašomas naujas Statinio patikrinimo aktas (1 priedas).

22. Statybos užbaigimo aktą komisijos narys gali pasirašyti tik tada, kai visos Statinio patikrinimo akte (1 priedas) ar Statinio pakartotinio patikrinimo akte (2 priedas) aprašytos neatitiktys yra pašalintos.

23. Statinio patikrinimo duomenis ir kitą reikalingą informaciją komisijos narys ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo statybos užbaigimo procedūros sustabdymo, nutraukimo arba užbaigimo dienos surašo Valstybinės priešgaisrinės priežiūros veiklos administravimo informacinės sistemos (toliau – VPPVAIS) Statybų priežiūros komponente. Statinio patikrinimo duomenų surašyti į VPPVAIS nereikia, kai statybos užbaigimo procedūra buvo sustabdyta ar nutraukta nepradėjus statinio patikrinimo.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-705](#), 2021-11-17, paskelbta TAR 2021-11-17, i. k. 2021-23726

24. Komisijos narys apie priimtus eksploatuoti I–III grupės statinius per 10 darbo dienų oficialiu padalinio el. paštu pateikia departamento padaliniui, kurio veiklos teritorijoje užbaigta statinio statyba, pirminę informaciją, reikalingą įvykio likvidavimo planui parengti, ir informaciją, reikalingą objekto bylai VPPVAIS suformuoti: statinio adresą, paskirtį, unikalų numerį, statytoją, objekto grupę, bendrą plotą, tūrį, aukštį, aukštų skaičių, aukščiausio aukšto grindų altitudę, statybos rūšį, didžiausią galimą žmonių skaičių, atsparumo ugniai laipsnį (gaisro apkrovos kategoriją), kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, taip pat informaciją apie gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą, vidaus gaisrinio vandentiekio sistemą, stacionariąją gaisro gesinimo sistemą, dūmų ir šilumos valdymo sistemą, gaisrinius hidrantus, gaisrinius rezervuarus, kitus vandens telkinius ir kt. Kai užbaigiama naujų

statinių statyba ir statinio projekto rengimo metu buvo rengiama gaisrinės saugos dalis, pateikiamas statinio techninis pasas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-705](#), 2021-11-17, paskelbta TAR 2021-11-17, i. k. 2021-23726

25. Neteko galios nuo 2021-11-18

Punkto naikinimas:

Nr. [1-705](#), 2021-11-17, paskelbta TAR 2021-11-17, i. k. 2021-23726

26. Komisijos narys, pasitelkęs stebėtoją dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose, el. paštu statyba@vpgt.lt, privalo informuoti VPP valdybą. VPP valdyba vykdo stebėtojais dalyvaujančių VPP pareigūnų apskaitą.

IV SKYRIUS TARNYBINĖS PAGALBOS ORGANIZAVIMAS

27. Į tarnybinę pagalbą VPP pareigūnai pasitelkiami, kai tikrinami:

27.1. statiniai, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 26,5 m;

27.2. statiniai, kuriuos projektuojant buvo atlikti atsparumo ugniai skaičiavimai, patvirtinantys statinio konstrukcijų atsparumą ugniai, jų nepadengiant priešgaisrinėmis dangomis;

27.3. statiniai, kuriuos projektuojant buvo atlikti gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimai;

27.4. naujai statomi ir rekonstruojami statiniai, atitinkantys I grupės objektų kriterijus.

Prireikus į tarnybinę pagalbą VPP pareigūnai pasitelkiami ir kitais atvejais, kai tai pagrindžiama. Tarnybinę pagalbą gali teikti tik į sąrašą įtraukti VPP pareigūnai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-705](#), 2021-11-17, paskelbta TAR 2021-11-17, i. k. 2021-23726

28. VPP pareigūnas teikti tarnybinės pagalbos skiriamas iš kito departamento teritorinio struktūrinio padalinio veiklos teritorijos nei komisijos narys. Nutraukus statybos užbaigimo procedūrą, tarnybinę pagalbą teikiantiems VPP pareigūnams taikomas rotacijos principas, išskyrus atvejus, kai statybos užbaigimo procedūra buvo nutraukta nepradėjus statinio patikrinimo. Kai komisijos narys IS „Infostatyba“ pasirašė statybos užbaigimo aktą, tačiau statybos užbaigimo procedūra buvo nutraukta, naujai suorganizuotoje to paties statinio statybos užbaigimo procedūroje paskyrus tą patį komisijos narį, jam tarnybinė pagalba pakartotinai neteikiama.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-705](#), 2021-11-17, paskelbta TAR 2021-11-17, i. k. 2021-23726

29. Komisijos narys, nustatęs tarnybinės pagalbos poreikį, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jo paskyrimo į komisiją dienos el. paštu statyba@vpgt.lt, informuoja VPP valdybą. Sprendimą dėl tarnybinės pagalbos teikimo priima VPP valdybos viršininkas.

30. Komisijos nario pranešime VPP valdybai turi būti nurodyta:

30.1. numatoma statinio patikrinimo data;

30.2. statinio pavadinimas;

30.3. statinio charakteristikos: objekto grupė, bendras plotas, statybinis tūris, aukščiausio aukšto grindų altitudė, nurodoma, ar projektuojant statinį buvo atlikti gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimai arba atsparumo ugniai skaičiavimai, patvirtinantys statinio konstrukcijų atsparumą ugniai

jų nepadengiant priešgaisrinėmis dangomis, ir kitos aplinkybės, galinčios turėti įtakos sprendimui dėl tarnybinės pagalbos teikimo priimti;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1-705](#), 2021-11-17, paskelbta TAR 2021-11-17, i. k. 2021-23726

30.4. statybos adresas.

31. VPP valdybos viršininkas, įvertinęs statinio charakteristikas, sudėtingumą ir kitas aplinkybes (VPP pareigūnų kasmetinių atostogų laiką, nedarbingumą, komandiruotes, padidėjusį darbo krūvį, kompetenciją), ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo komisijos nario pranešimo gavimo dienos priima sprendimą dėl tarnybinės pagalbos teikimo.

32. Apie priimtą sprendimą dėl tarnybinės pagalbos teikimo VPP valdyba informuoja departamento teritorinį struktūrinį padalinį, kuris skirs tarnybinę pagalbą teiksiantį VPP pareigūną. Taip pat kartu informuoja departamento teritorinį struktūrinį padalinį arba departamento priešgaisrinės gelbėjimo valdybos priešgaisrinę gelbėjimo tarnybą, kurių VPP pareigūnas yra paskirtas komisijos nariu.

33. Paskirtas teikti tarnybinę pagalbą VPP pareigūnas padeda komisijos nariui tikrinti statinį, savarankiškai vertindamas statinio atitiktį statinio projektui ir esminiam statinio gaisrinės saugos reikalavimui ir, nustatęs neatitiktis, surašo Statinio patikrinimo aktą (1 priedas). Paskirtas teikti tarnybinę pagalbą VPP pareigūnas, nenustatęs neatitikčių, parengia tarnybinį pranešimą.

34. Paskirto teikti tarnybinę pagalbą VPP pareigūno parengtas tarnybinis pranešimas arba Statinio patikrinimo aktas (1 priedas) ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po atlikto patikrinimo per Dokumentų valdymo sistemą siunčiami departamento teritoriniam struktūriniam padaliniui arba departamento priešgaisrinės gelbėjimo valdybos priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai, kuriems teikiama tarnybinė pagalba.

35. Komisijos narys Statinio patikrinimo aktą (1 priedas) ar Statinio pakartotinio patikrinimo aktą (2 priedas) užpildo tik įvertinęs tarnybinę pagalbą teikusio VPP pareigūno surašytą Statinio patikrinimo aktą (1 priedas) ar Statinio pakartotinio patikrinimo aktą (2 priedas).

36. Tiesiogiai su komisijos pirmininku ir statytoju statinio tikrinimo klausimus sprendžia komisijos narys. Komisijos narys priima sprendimą pasirašyti ar nepasirašyti Statybos užbaigimo aktą.

V SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

37. Tarnybiniai pranešimai, statinio patikrinimo aktai kartu su papildomais dokumentais (fotografijų lentelės, statytojo raštai ir kt.), nurodančiais neatitikčių pašalinimo faktines aplinkybes, registruojami teisės aktų nustatyta tvarka ir saugomi VPPVAIS suformuotoje statinio patikrinimo svetainėje. Šioje svetainėje taip pat saugomos aktyviųjų gaisrinės saugos priemonių išbandymo dokumentų ir statinio techninio paso kopijos. Šių kopijų saugoti nebūtina, jeigu jos buvo pateiktos IS „Infostatyba“ kartu su prašymu išduoti statybos užbaigimo aktą.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-705](#), 2021-11-17, paskelbta TAR 2021-11-17, i. k. 2021-23726

38. Už statinio patikrinimo duomenų ir statinio patikrinimo aktuose įrašytų reikalavimų pagrįstumą ir jų vykdymo kontrolę VPP pareigūnai atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

39. VPP pareigūnas privalo nedelsdamas nusišalinti nuo dalyvavimo statybos užbaigimo procedūrose ir apie tai informuoti savo tiesioginį vadovą, jeigu atliekamos tarnybinės pareigos yra susijusios su jo privačiais interesais.

(Statinio patikrinimo akto formos pavyzdys)

(dokumento sudarytojo pavadinimas)

STATINIO PATIKRINIMO AKTAS

Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Statinio pavadinimas			
Adresas			
Statytojas			
Projektuotojas			
Rangovas			
Paraiškos registracijos Nr.			
DUOMENYS APIE STATINĮ (-IUS)			
<i>Eil. Nr.</i>	<i>Statinio pavadinimas</i>	<i>Paskirtis</i>	<i>Statybos rūšis</i>
Statinio unikalus numeris		Statinio atsparumo ugniai laipsnis	
Objekto grupė		Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	
Atliktas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra / nėra)	
Sklypo plotas, ha		Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	
Bendras plotas, kv. m		Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	
Statybinis tūris, kub. m		Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m		Gaisriniai hidrantai, vnt.	
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų		Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	
STATINIO PATIKRINIMAS			
			<i>Taip</i>
			<i>Ne</i>
			<i>Netaikoma</i>
1. Ar baigti statybos darbai, turintys įtakos statinio atitikčiai esminiam statinio gaisrinės saugos reikalavimui?			☐
2. Ar pateiktų dokumentų pakanka statinio atitikčiai esminiam statinio gaisrinės saugos reikalavimui įvertinti?			☐
3. Ar įrengti statinio projekte numatyti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio ir išorės gaisrų gesinimo priemonių keliai?			☐
4. Ar įrengtos statinio projekte numatytos išorės gaisrų gesinimo priemonės (gaisriniai hidrantai, gaisriniai rezervuarai, kiti vandens telkiniai)?			☐
5. Ar įgyvendintas statinio projekte numatytas statinio atsparumo ugniai laipsnis?			☐

6. Ar įgyvendinti statinio projekte numatyti priešgaisriniai atstumai tarp statinių?	☐	☐	☐
7. Ar įgyvendinta statinio projekte numatyta statinio gaisro apkrovos kategorija?	☐	☐	☐
8. Ar įgyvendintas statinio projekte numatytas statinio konstrukcijų ir statybos produktų atsparumas ugniai?	☐	☐	☐
9. Ar įgyvendintas statinio projekte numatytas statinio gaisrinio (-ių) skyriaus (-ių) plotas (-ai)?	☐	☐	☐
10. Ar įgyvendintas statinio projekte numatytas statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis?	☐	☐	☐
11. Ar įgyvendintas statinio projekte numatytas angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese įrengimas?	☐	☐	☐
12. Ar įgyvendintos statinio projekte numatytos pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų?	☐	☐	☐
13. Ar įgyvendinti statinio projekte numatyti žmonių evakavimo(si) techniniai sprendiniai (evakavimo(si) kelių skaičius, plotis, ilgis)?	☐	☐	☐
14. Ar įrengta ir veikia statinio projekte numatyta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema?	☐	☐	☐
15. Ar įrengta ir veikia statinio projekte numatyta žmonių perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema?	☐	☐	☐
16. Ar įrengta ir veikia statinio projekte numatyta stacionarioji gaisrų gesinimo sistema?	☐	☐	☐
17. Ar įrengtos ir veikia statinio projekte numatytos priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai?	☐	☐	☐
18. Ar įrengta ir veikia statinio projekte numatyta vidaus gaisrinio vandentiekio sistema?	☐	☐	☐
19. Ar įrengta statinio projekte numatyta apsaugos nuo žaibo sistema?	☐	☐	☐
20. Ar įgyvendintas statinio projekte numatytas konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis?	☐	☐	☐
21. Ar įgyvendintos statinio projekte numatytos statybos produktų, naudojamų vidinėms ir lauko sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės?	☐	☐	☐
22. Ar įgyvendintos statinio projekte numatytos gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (vidiniai ir išoriniai išėjimai ant stogo, ugniagesių liftai)?	☐	☐	☐
23. Ar objektas aprūpintas informaciniais ženklais (evakavimo(si) krypties, pastatų, patalpų ir įrenginių kategorijų pagal sprogimo ir gaisro pavojų, kt.)?	☐	☐	☐
24. Ar objektas aprūpintas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis?	☐	☐	☐
25. Ar nustatytos projekto, statinio ir kitų gaisrinę saugą reglamentuojančių dokumentų neatitiktys?	☐	☐	☐

NEATITIKČIŲ APRAŠYMAS

Eil. Nr.	klausimo (-ų) Nr.	Neatitikties aprašymas (aprašomo (-ų), pažeidimo (-ų) objektas (-ai), kitos svarbios aplinkybės)	Neatitikties teisinis pagrindas (teisės akto (-ų) santrumpa (-os), punktų Nr.)

TAIKYTŲ TEISĖS AKTŲ SĄRAŠAS

Teisės akto santrumpa	Teisės akto pavadinimas, publikavimas

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas, lapų skaičius

Statinio patikrinimo data	Pradėta:	Baigta:
---------------------------	----------	---------

Statinio patikrinimo trukmė, val.	Pradėta:	Baigta:	Trukmė:
Valstybinės priešgaisrinės priežiūros pareigūno (-ų), atlikusio (-ių) statinio patikrinimą, struktūrinio padalinio pavadinimas, pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data			

Statybos užbaigimo tvarkos aprašo
2 priedas

(Statinio pakartotinio patikrinimo akto formos pavyzdys)

(dokumento sudarytojo pavadinimas)

STATINIO PAKARTOTINIO PATIKRINIMO AKTAS

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Statinio pavadinimas			
Adresas			
Statinio patikrinimo akto registracijos data, Nr.			
INFORMACIJA APIE PAKARTOTINĮ STATINIO PATIKRINIMĄ			
Pašalintos neatitiktys (Eil. Nr.)			
Nepašalintos neatitiktys (Eil. Nr.)			
PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS			
<i>Eil. Nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas, lapų skaičius</i>		
Statinio patikrinimo data	Pradėta:	Baigta:	

Statinio patikrinimo trukmė, val.	Pradėta:	Baigta:	Trukmė:
Valstybinės priešgaisrinės priežiūros pareigūno (-ų), atlikusio (-ių) pakartotinį statinio patikrinimą, struktūrinio padalinio pavadinimas, pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data			

Priedo pakeitimai:

Nr. [1-705](#), 2021-11-17, paskelbta TAR 2021-11-17, i. k. 2021-23726

3 priedas. Neteko galios nuo 2021-11-18

Priedo naikinimas:

Nr. [1-705](#), 2021-11-17, paskelbta TAR 2021-11-17, i. k. 2021-23726

Pakeitimai:

1.
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, Įsakymas Nr. [1-123](#), 2013-04-25, Žin., 2013, Nr. 45-2239 (2013-05-04), i. k. 113231GISAK0001-123
Dėl Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 26 d. įsakymo Nr. 1-141 "Dėl Statybos užbaigimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo
2.
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, Įsakymas Nr. [1-216](#), 2013-08-21, Žin., 2013, Nr. 90-4502 (2013-08-23), i. k. 113231GISAK0001-216
Dėl Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 26 d. įsakymo Nr. 1-141 "Dėl Statybos užbaigimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo
3.
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, Įsakymas Nr. [1-7](#), 2018-01-05, paskelbta TAR 2018-01-05, i. k. 2018-00260

Dėl Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 26 d. įsakymo Nr. 1-141 „Dėl Statybos užbaigimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

4.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, Įsakymas

Nr. [1-451](#), 2018-12-06, paskelbta TAR 2018-12-07, i. k. 2018-19993

Dėl Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 26 d. įsakymo Nr. 1-141 „Dėl Statybos užbaigimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

5.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, Įsakymas

Nr. [1-555](#), 2020-11-18, paskelbta TAR 2020-11-18, i. k. 2020-24205

Dėl Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 26 d. įsakymo Nr. 1-141 „Dėl Statybos užbaigimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

6.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, Įsakymas

Nr. [1-705](#), 2021-11-17, paskelbta TAR 2021-11-17, i. k. 2021-23726

Dėl Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 26 d. įsakymo Nr. 1-141 „Dėl Statybos užbaigimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo